

Informacja o stanie mienia - 2003 rok

INFORMACJA O STANIE GRUNTÓW, LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE (stan na 31.X.2003)

1. GRUNTY KOMUNALNE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże według stanu na dzień 31.10.2003 r., wynosi **111,15 ha**. Zasadniczą część tych gruntów (87,4 %) to nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji majątku Skarbu Państwa. Nieznaczną część gruntów komunalnych stanowią drogi (8,4 %) przejęte na własność Gminy z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów budowlanych bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie). Najmniejszą grupę gruntów komunalnych stanowią udziały Gminy we współwłasnościach z osobami fizycznymi (4,2 %) , przejęte przez Gminę w trybie komunalizacji.

Zestawienie podstawowych kategorii gruntów własnych Gminy i ich powierzchni zawarto w tabeli nr 1, zaś szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

- nr 3.1 - wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże ,
- nr 3.2 - wykaz nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu wieczystym,
- nr 3.3- wykaz nieruchomości, stanowiących współwłasność z Gminą.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy

W okresie objętym niniejszą „informacją” nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów własnych Gminy ze 110,62 do 111,15 ha, tj. o 0,53 ha. Sumaryczny wynik obrotu w poszczególnych kategoriach gruntów zestawiono w tabeli nr 2.

Na wzrost w ciągu roku powierzchni o 0,53 ha złożyły się następujące pozycje obrotu :

- a) zamiana działek gminnych z osobą fizyczną w celu pozyskania gruntów na boisko sportowe w Dobrzyniewie Dużym;
- d) komunalizacja z mocy prawa gruntów o przeznaczeniu rolnym (nie przejętych przez Agencji Własności Rolnej) .

1.3. Zagospodarowanie gruntów własnych Gminy

W porównaniu z rokiem poprzednim zaszły niewielkie zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych Gminy.

Znaczna część nieruchomości gminnych , tj. ok. 59,7 % , jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do grupy tej należą :

- a) nieruchomości związane z realizacją zadań własnych Gminy :

- większość gruntów zabudowanych obiektami użyteczności publicznej lub przeznaczonych pod tego rodzaju obiekty (domy kultury, świetlice, baseny p-poż., budynki administracyjne itp.) ;

- drogi będące własnością Gminy ;

- nieruchomości związane z zasobem mieszkaniowym;

- b) nieruchomości tzw. „mienia gminy” , służące mieszkańcom poszczególnych wsi na ich własne potrzeby (np. kopalnie piasku , żwiru czy gliny , place wiejskie itp.);

- c) nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno - sportowe oraz wolne działki siedliskowo - budowlane i rolne, które są obecnie zarządzane przez Gminę, do czasu zagospodarowania ich w inny sposób.

Okolo 22,6 % gruntów gminnych jest wydzierżawionych, wynajętych, użyczonych, a także użytkowanych przez osoby fizyczne posiadające określone prawa do tych gruntów (np. dożywotnie użytkowanie , istnienie budynków prywatnych jako odrębnego od gruntu przedmiotu własności, nie zrealizowane roszczenia wynikające z faktycznego władania gruntami) oraz użytkowane przez współwłaścicieli.

W roku 2003, w związku z utworzeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Dobrzyniewie Dużym, przekazano w użyczenie :

1. nieruchomości na których usytuowane są hydrofornie wraz z ujęciami wody, urządzeniami oraz budowlami :
 - we wsi Dobrzyniewo Duże dz. nr 420/1 o pow. 0,140 ha, 421/1 o pow.0,144ha i nr 422/3 o pow. 0,290 ha;
 - we wsi Jaworówka - dz. nr 471/1 o pow. 0,120 ha;
 - we wsi Bohdan - dz. nr 185/1 o pow. 0,1366 ha i nr 185/14 o pow. 0,2084 ha, nr 19/4 o pow. 0,0400 ha, nr 19/5 o pow. 0,0374 ha;
 - we wsi Odrubniki - dz. nr 41/16 o pow.0,760 ha;
 - we wsi Fasty - dz. nr 165/167 o pow. 0,1039 ha i nr 166/15 o pow. 0,1602 ha;
 - we wsi Kopisk - dz. nr. 89/4 o pow.0,3463ha;
- nieruchomości na których usytuowane są przepompownie wraz z urządzeniami i budowlami :
 - we wsi Pogorzałki przepompownia wody na dz. nr 285/1 o pow. 0,0127 ha;
 - we wsi Dobrzyniewo Duże przepompownia wody na dz. nr 81/1 o pow. 0,0938 ha;
 - we wsi Fasty cztery przepompownie ścieków na częściach działek nr 258/5, 51/7, 330/1,202/37
 - we wsi Dobrzyniewo Fabryczne dwie przepompownie ścieków, w tym jedna na części działki nr 739/63 , oraz druga na działce prywatnej nr 742/5;
 - we wsi Nowe Aleksandrowo - dwie przepompownie ścieków - na części działki nr 502 i nr 69/1 obr. Letniki - Bohdan - Podleńce.
 - nieruchomość oznaczoną działką Nr 77/6 o pow. 1,37 ha we wsi Leńce stanowiącą gminne składowisko odpadów;
 - urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, znajdujące się na środkach trwałych Gminy Dobrzyniewo Duże.

Celem użyczenia jest wykorzystywanie użyczonych nieruchomości, budowli i urządzeń do działalności określonej w statucie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej.

Okolo 9,6 % powierzchni gruntów gminnych (11 nieruchomości) znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych (4 nieruchomości) i osób

Określenie powierzchni gruntów gminnych (7 nieruchomości) znajduje się w załączniku między innymi 0000 gruntów (7 nieruchomości) i 0000 fizycznych (7 nieruchomości).

Pozostałe grunty gminne znajdują się w użytkowaniu i we władaniu szkół (ok. 7,3 %) oraz zarządzane są bezpośrednio przez sołectwa (ok. 0,8 %).

Zestawienie sposobów zagospodarowania poszczególnych grup gruntów przedstawiono w tabeli nr 4.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

2.1 Lokale mieszkalne

Zasób lokali mieszkalnych będących własnością Gminy jest niewielki W okresie objętym niniejszą „informacją” liczba tych lokali nie zmieniła się, zmienił się natomiast sposób ich zagospodarowania, a mianowicie :

- jedno mieszkanie znajdujące się na nieruchomości szkolnej w Obrubnikach wykorzystywane jest na potrzeby szkoły, jedno stanowi obecnie rezerwę lokali mieszkalnych Gminy, przeznaczoną dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób dotkniętych przez wypadki losowe;
- dwa mieszkania na nieruchomości szkolnej w Pogorzalkach zostały zasiedlone.

Zasób gminnych lokali mieszkalnych składa się obecnie z 27 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni użytkowej 1.604,2 m² , w tym :

- 17 mieszkań znajdujących się w domach nauczyciela i w budynkach szkolnych o łącznej powierzchni użytkowej 966,3 m² ;
- 10 pozostałych lokali mieszkalnych (głównie domy wolnostojące) o łącznej powierzchni użytkowej 637,9 m² - z przeznaczeniem do wynajmowania na zasadach ogólnych.

Wykaz , charakterystykę i zagospodarowanie gminnych lokali mieszkalnych zestawiono w tabeli nr 5.

2.2 Lokale użytkowe

W okresie objętym niniejszą „informacją” stan lokali będących własnością Gminy nie zmienił się, natomiast w tym okresie wyremontowano oraz wynajęto :

- lokal użytkowy znajdujące się w budynku tzw. świetlicy w Obrubnikach z przeznaczeniem na działalność handlową ;
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Kozirzicach , w którym aktualnie jest prowadzona jest apteka.

W związku z wygaśnięciem umowy najmu na najem lokalu w Domu Kultury w Pogorzalkach, zmniejszyła się powierzchnia pomieszczeń wynajmowanych w ww. budynku.

Na zasób lokali użytkowych będących własnością Gminy składa się obecnie, kilka budynków gospodarczych położonych na gruntach gminnych oraz te pomieszczenia w wiejskich klubach i świetlicach , które nie są wykorzystywane na działalność statutową Gminnego Centrum Kultury.

Ze względu na potrzeby lokalnych społeczności poszczególnych wsi - użyczono są sołectwom lokale na prowadzenie we własnym zakresie skupu mleka (Dobrzyniewo Kościelne, Jaworówka, Ponikla). Również jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych mają swoje siedziby w użyczonych im lokalach gminnych (Dobrzyniewo Duże, Kozirzice, Pogorzalki)

Pozostałe obiekty gminne , mogące pełnić funkcje lokali użytkowych , są zagospodarowane poprzez ich wynajęcie jednostkom i osobom fizycznym, prowadzącym w nich działalność gospodarczą.

Zestawienie zagospodarowanych lokali użytkowych oraz rodzaj prowadzonej w nich działalności zawarto w tabeli nr 6.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Zestawieniem w tabeli nr 7 objęto dochody uzyskane przez Gminę z czynszów, sprzedaży nieruchomości i opłat za użytkowanie wieczyste, a więc z tytułu wykonywania prawa własności , posiadania i innych praw majątkowych.

TABELA NR 1

KATEGORIE I POWIERZCHNIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2003r.

Lp	Kategoria gruntów	Powierzchnia /ha/	%
1	Nieruchomości gruntowe	97,12	87,4
2	Udziały Gminy we współwłasnościach	4,67	4,2
3	Drogi własne Gminy	9,36	8,4
R A Z E M		111,15	100

TABELA NR 2

OBRÓT GRUNTAMI KOMUNALNYMI W OKRESIE OD 1 LISTOPADA 2002r DO 31 PAŹDZIERNIKA 2003r.

Kategoria Gruntów	Powierzchnia na dzień 31.10.2002r / ha /	Zmniejszenie powierzchni / ha / (-)	Wzrost powierzchni / ha / (+)	Wynik obrotu / ha / (+ / -)	Powierzchnia na dzień 31.10.2003r / ha /
Nieruchomości gruntowe	96,80	-----	0,32	+ 0,32	97,12
Udziały Gminy we współwłasnościach	4,46	-----	0,21	+ 0,21	4,67
Drogi Własne	9,36	-----	-----	-----	9,36
R A Z E M	110,62	-----	0,53	+ 0,53	111,15

Tab.3.1

Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże (październik 2003r)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Borsukówka	G.150	14,2400
Chraboły	G.139	6,8497
Dobrzyniewo Duże	G.215	5,6352
Dobrzyniewo Duże	G.216	0,2390
Dobrzyniewo Duże	G.448	0,2199
Dobrzyniewo Duże	G.493	1,1700
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0000

Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0000
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3370
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.596	0,2230
Dobrzyniewo Kość.	G.78	2,7388
Fasty	G.238	3,7316
Fasty	G.239	10,2711
Fasty	G.645	0,0692
Fasty	G.664	0,0017
Gniła	G.77	3,6452
Jaworówka	G.47	3,6367
Jaworówka	G.137	0,3200
Kopisk	G.30	4,2337
Kozińce	G.73	2,8300
Kozińce	G.177	0,2000
Krynice	G.53	0,8483
Krynice	G.110	0,8783
Leńce	G.58	2,7100
Letniki-Bohdan-Podleńce	G.124	3,1329
Letniki-Bohdan-Podleńce	G.125	2,7160
Letniki-Bohdan-Podleńce	G.250	0,1956
Nowe Aleksandrowo	G.253	1,9449
Nowe Aleksandrowo	G.254	2,0487
Nowe Aleksandrowo	G.255	4,4955
Nowe Aleksandrowo	G.457	0,3400
Nowe Aleksandrowo	G.531	0,0800
Nowosiółki	G.10	0,0869
Nowosiółki	G.11	0,0400
Obrubniki	G.33	4,0930
Obrubniki	G.34	0,0331
Obrubniki	G.81	0,7890
Pogorzałki	G.138	5,5521
Pogorzałki	G.282	2,5000
Ponikła	G.32	1,4640
Rybaki	G.56	1,4900
Szacily	G.16	1,0253
Ogółem		106,4835

Tab.3.2

Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże w użytkowaniu wieczystym (październik 2003)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3370
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.596	0,2230
Fasty	G.645	0,0692
Fasty	G.664	0,0017
Kozińce	G.177	0,2000
Jaworówka	G.137	0,3200
N. Aleksandrowo	G.531	0,0800
Ogółem		10,6590

Tab.3.3

Zestawienie gruntów będących współwłasnością Gminy Dobrzyniewo Duże (październik 2003r)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. ogólna (ha)	Wielkość udziału	Pow. Udziału
Dobrzyniewo Duże	G.519	0,2450	1/2	0,1225
Krynice	G.119	0,3072	1/4	0,0768
Leńce	G.156	0,3800	2/5	0,1520
Leńce	G.165	1,2600	1/6	0,2100
Leńce	G.169	2,0700	3/4	1,5525
Leńce	G.170	0,1500	3/4	0,1125
Letniki-Bohdan-Pod.	G.313	2,1919	3/4	1,6439
Letniki-Bohdan-Pod.	G.314	0,1080	3/4	0,0810
N. Aleksandrowo	G.495	0,3955	1/2	0,1978
N. Aleksandrowo	G.497	0,1415	3/8	0,0531
N. Aleksandrowo	G.555	0,4527	3/4	0,3395
Ponikła	G.86	0,1770	1/2	0,0885
Ponikła	G.112	0,0710	1/2	0,0355
Ogółem		7,9498		4,6656

Tabela nr 4

Zagospodarowanie gruntów komunalnych w 2003 r.

Rodzaj gruntów	Powierzchnia (na 31.10.2003	Sposób zagospodarowania (ha)				
		W użytk. wieczystym	W użytk. szkół	Zarz. przez sołectwa	Dzierżawa, najem, użyczenie	Zarządzane przez gminę

Grunty, zabudowane budynkami użyteczności publicznej.	6,73	0,25		0,28	0,07	6,13
Grunty związane z obiektami szkolnymi	8,09	----	8,09	----	----	----
Grunty pod urz. służącymi do zaopatrzenia ludności w wodę	4,07	----	----	0,60	3,47	----
Grunty przezn. Na wysypiska śmieci, drogi własne, itp.,	6,73	----	----	----	1,37	5,36
Tereny rekreacyjno - sportowe	4,53	----	----	----	----	4,53
Tereny eksploatacyjno - przemysłowe	9,70	9,70	----	----	----	----
Grunty siedliskowo - budowlane	17,54	0,71			8,71	8,12
Drogi własne Gminy	9,36	----	----	----	----	9,36
Pozostałe grunty (kopalnie, place itp.)	35,65	----	----	----	3,70	31,95
Współwłasności	4,67	----	----	----	4,67	----
Tereny rolne	4,08	----	----	----	3,14	0,94
RAZEM	111,15	10,66	8,09	0,88	25,13	66,39
%	100	9,6	7,3	0,8	22,6	59,7

Tabela Nr 5

Wykaz, charakterystyka i zagospodarowanie lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże

Lp.	Położenie budynku	Liczba lokali	Rodzaj budynku	Stan zagospodarowania	Pow. użytkowa	Wyposażenie w instalacje i urządzenia
1.	Dobrzyniewo Duże	1	Dom jednorodzinny	zasiedlony	78,2	Instalacja elektryczna
		12	Dom Nauczyciela	zasiedlone	650,9	Elektryczna, wodno - kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, łazienki WC
		3	Ośrodek Zdrowia	2 zasiedlone 1 mieszk. przeznaczone na potrzeby PGO	107,0 62,9	Elektryczna, wodno - kan.,centralne ogrzew. WC, łazienki
2	Fasty	3	Dom Nauczyciela	zasiedlone	209,5	J/w oraz instalacja gazowa
3	Gniła	1	Dom jednorodzinny	zasiedlone	60,9	Instalacja elektryczna
4	Jaworówka	1	Dom jednorodzinny	zasiedlony	92,0	Elektryczna, wodno - kan. łazienka WC
		1	Lokal w klubie	zasiedlony	50,0	Elektryczna, wodno - kan, łazienka, WC.
5	Letniki	1	Dom jednorodzinny	zasiedlony	89,7	Elektryczna, wodno - kan.wewn. centralne ogrzew. WC, łazienka
6	Obrubniki	1	Lokale w budynku szkoły	Nie zasiedlone	105,9	elektryczna, wodno - kan.centralne ogrzewanie, WC, łazienki
7	Pogorzałki	2	Budynek wolnostojący	Zasiedlone	97,2	Elektryczna, wodno - kan, centralne ogrzewanie, WC, łazienki
RAZEM					1604,2	

Tabela Nr 6

Wykaz gminnych lokali użytkowych zagospodarowanych w 2003 r.

Lp.	Położenie lokalu	Rodzaj lokalu	Sposób zagosp.	Pow. użytkowa (m ²)	Rodzaj prowadzonej działalności
1.	Borsukówka	Lokal w klubie wiejskim	Najem	20	Handel
2.	Dobrzyniewo Duże	1.Budynki gosp.(stodoła, piwnica)	Najem	165	1.Związane z gosp. rolnym najemcy.
		2. Lokal w bud. szk.	Najem	23	2.Centrala telefoniczna.
		3. Lokal w GCK	Najem	87	3. Strażnica OSP
		4. Lokale w Ośrodku Zdrowia	Najem	319	4.Świadczenia zdrowotne
3.	Dobrzyniewo Kościelne	1. Budynek wolnostojący.	Najem	123	1. Handel
		2. Lokal w bud. świetlicy	Użycz.	20	2. Skup mleka
4.	Jaworówka	1.Lokal w bud. gosp.	Użycz.	48	Skup mleka
5.	Koziańce	1.Lokal w Domu Kultury	Najem	16	1. Centrala telefoniczna
		2.Lokal w Domu Kultury	Najem	86	2. Świadczenia zdrowotne
		3.Lokal w Domu Kultury	Najem	51	3. Apteka
		4.Budynek wolnostojący	Użycz.	116	4. Strażnica OSP
6.	Krynice	Lokal w bud. klubu	Najem	48	Handel
7.	Obrubniki	Lokal w bud klubu	Najem	53	Handel
8.	Pogorzałki	1. Lokal i garaże	Najem	58	1.Produkcja materiałów budowlanych.
		2.Lokal w Domu Kultury	Najem	65	2.Kulturalno- rozrywkowa
		3 Lokal w Domu Kultury	Najem	43	3.Handel
		4.Bud. wolnostojący	Użycz.	238	4. Strażnica OSP
9.	Ponikła	Lokal w bud. klubu	Użycz.	48	Skup mleka
Razem				1627	

Tabela nr 7

DOCHODY UZYSKANE W 2003R Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI , INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA

Lp.	Wyszczególnienie źródła dochodów	Kwota (zł)
1.	Z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i nieruchomości	3.163
2.	Z tytułu sprzedaży nieruchomości	5.148
3.	Z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	4.258
4.	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	87.611
5.	Z tytułu najmu pozostałych lokali (świetlice, domy kultury)	36.470
R A Z E M		136.650

Charakterystyka budynków oświatowych gm. Dobrzyniewo Duże - rok 2003

1. Szkoła Podstawowa i Gimnazjum - Dobrzyniewo Duże

Na nieruchomości szkolnej, ogrodzonej, znajdują się n/w budynki i budowle:

- budynek szkoły o powierzchni ogólnej 2500 m, murowany, na fundamentach betonowych, ściany z cegły ceramicznej, stropy z płyt kanałowych, dach kryty blachą trapezową, instalacja c.o., wodno-kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa, telefoniczna,
- budynek mieszkalny o pow. ogólnej 682 m², piętrowy, częściowo podpiwniczony, fundamenty oraz parter tego budynku są murowane, piętro i więźba dachowa drewniane, pokryty blachą trapezową, klatki schodowe żelbetowe, stropy drewniane, instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, odgromowa,
- garaże o pow. ogólnej 121 m², ściany murowane, fundamenty żelbetowe, więźba dachowa drewniana, kryte papą, instalacja: elektryczna, wodna, odgromowa,
- budynek gospodarczy o pow. ogólnej 105 m², ściany i fundamenty betonowe, więźba dachowa drewniana, kryty eternitem, instalacje: elektryczna i odgromowa,
- budynek gospodarczy o pow. ogólnej 231 m², ściany murowane, fundamenty żelbetowe, stropodach z płyt kanałowych krytych papą, instalacje: elektryczna, c.o., wodno-kanalizacyjna, odgromowa,
- betonowy śmietnik o pow. 12 m²,

2. Szkoła Podstawowa w Fastach.

Nieruchomość szkolna o pow., 1,03 ha, ogrodzona siatką na cementowych słupach, na której są usytuowane niżej wymienione budynki i budowle:

- budynek szkolny o pow. ogólnej 120,7 m², drewniany, oszalowany, obity sajdyniem, na fundamencie betonowym, stropy drewniane, pokryty blachą trapezową, instalacje: elektryczna, odgromowa, wodno-kanalizacyjna, c.o., gazowa, z dobudówką w której znajdują się: szatnia i łazienka,
- nowo budowany murowany budynek szkolny, kryty blachą trapezową, o pow. zabudowy 134,5 m², pow. użytkowej - 113,3 m², o kubaturze 790 m³, , oddany do użytku w 2002 r. (2 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, korytarz, gabinet dyrektora szkoły),
- budynek mieszkalny o pow. ogólnej 181,8 m², murowany, na fundamencie betonowym, stropy drewniane, pokryty blachą, instalacja elektryczna, odgromowa, wodno-kanalizacyjna, c.o., gazowa,
- budynek gospodarczy o pow. ogólnej 53,2 m², murowany, składający się z 3 składzików i hydroforni.
- budynek gospodarczy o pow. ogólnej 68,7 m², murowany, pomieszczenia przeznaczone na skład opału, sprzęt oraz ubikacje zewnętrzne,
- śmietnik murowany z metalową pokrywą
- w roku 2003 wyremontowano dwie sale lekcyjne w starej części budynku szkoły.

3. Szkoła Podstawowa w Pogorzałkach.

Nieruchomość szkolna o powierzchni 2,50 ha, ogrodzona, usytuowane są na niej niżej wymienione budynki i budowle:

- stary budynek szkolny o pow. ogólnej 536 m², drewniany, pokryty blachą, wyposażony w dwa punkty poboru bieżącej wody,
- nowy murowany budynek szkolny, trzykondygnacyjny, kryty blachą, oddany do użytku w 2002 r. o pow. zabudowy 800 m², pow. użytkowej - 706,8 m², kubaturze - 3280 m³, posiadający 6 sal lekcyjnych, 5 łazienek, w tym 1 dla niepełnosprawnych, korytarze, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski,
- budynek mieszkalny o pow. ogólnej 213 m², murowany, kryty papą, wyposażony w instalacje c.o., elektryczną, wodno-kanalizacyjną,
- budynek gospodarczy o pow. ogólnej 72 m², murowany, kryty eternitem, w którym znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze i garaż,
- śmietnik, ubikacje zewnętrzne,
- boisko szkolne,
- trwa remont ogrodzenia posesji,

4. Szkoła Podstawowa w Chrabołach.

Plac szkolny, ogrodzony siatką, znajdują się na nim budynki i budowle:

- budynek szkolny o pow. ogólnej 252,74 m², drewniany, oszalowany, na fundamentach z kamienia polnego i betonu, bez podpiwniczenia, stropy drewniane, pokryty blachą trapezową, część dobudowana z cegły, otynkowana, stropodach kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.,

- budynek gospodarczy o pow. ogólnej 45,6 m², murowany, pokryty eternitem, wyposażony w instalację elektryczną,
- śmietnik betonowy o pojemności 5 m³,
- studnia z kręgów betonowych, przykryta drewnianą pokrywą,
- w roku 2003 wymieniono pokrycie dachu (blacha trapezowa) na głównym budynku szkoły,

5. Szkoła Podstawowa w Nowym Aleksandrowie.

Plac szkolny ogrodzony siatką stalową w metalowych ramach, na którym znajdują się:

- budynek szkolny o kubaturze ogólnej 5600 m³, jednopiętrowy, z cegły, kryty papą i blachą, połączony łącznikiem z budynkiem parterowym z pełnych pustaków, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., gazową,
- kotłownia c.o. o kubaturze 504 m³ wyposażona w kocioł c.o., składająca się z 4 pomieszczeń, kryta papą,
- w roku 2003 dokonano wymiany okien, przeprowadzono remont pomieszczeń (korytarz, pokój nauczycielski, biblioteka, łazienka), przebudowano komin,

6. Szkoła Podstawowa w Obrubnikach.

Na placu szkolnym o pow. 7900 m², ogrodzonym siatką w ramach, na słupach metalowych, znajdują się:

- budynek szkolny o pow. ogólnej 948 m², murowany, jednopiętrowy, składający się z części szkolnej i mieszkalnej, kryty papą termozgrzewalną, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.,
- budynek gospodarczy o pow. ogólnej 157 m² murowany, kryty eternitem,
- śmietnik murowany - 8 m²,
- piwnica,
- w roku 2003 zainstalowano alarm antywłamaniowy.

Wartość mienia określona w kartotekach środków trwałych (nieruch. szkolne i środki transportu)			
Lp.	Wyszczególnienie	wartość brutto	wartość netto
1	Szkoła Podstawowa w Dobrzniewie Dużym		
	budynek szkolny	2 498 302,27 zł	1 939 797,00 zł
	budynek mieszkalny	538 142,87 zł	216 564,95 zł
	Garaż	29 512,00 zł	13 639,60 zł
	budynek gospodarczy	10 802,00 zł	- zł
	budynek gospodarczy	53 080,00 zł	41 137,00 zł
	Śmietnik	2 073,00 zł	352,16 zł
	Plac szkolny	58 500,00 zł	58 500,00 zł
	bud. gosp.- centrali telef.	69 828,00 zł	54 116,40 zł
	sprzęt komputerowy	90 817,72 zł	18 513,35 zł
	Kserokopiarki	7 003,40 zł	3 508,74 zł
2	Szkoła Podstawowa w Fastach		
	budynek szkolny	209 887,91 zł	172 529,65 zł
	budynek mieszkalny	86 662,60 zł	58 803,28 zł
	budynek gospodarczy	6 237,00 zł	1 246,60 zł
	budynek gospodarczy	7 457,00 zł	3 663,60 zł
	Dobudówka	6 000,00 zł	4 650,00 zł
	Śmietnik	200,00 zł	- zł
	osadnik gnilny	1 300,00 zł	1 083,29 zł
	Plac szkolny	60 897,00 zł	60 897,00 zł
	Studnia	300,00 zł	42,00 zł
	Ogrodzenie	3 000,00 zł	- zł
	przyłącze gazowe	781,00 zł	- zł
	sprzęt komputerowy	2 006,90 zł	652,24 zł
	Kserokopiarka	3 400,01 zł	2 021,99 zł
3	Szkołą Podstawowa Pogorzałki		
	budynek szkolny	830 657,39 zł	686 111,73 zł
	budynek mieszkalny	42 483,00 zł	28 046,25 zł
	budynek gospodarczy	5 288,00 zł	1 909,40 zł
	Ubikacja	723,00 zł	- zł
	Śmietnik	184,00 zł	- zł
	Plac szkolny	3 699,00 zł	3 699,00 zł
	Boisko	5 416,00 zł	- zł
	Ogrodzenie	17 225,00 zł	- zł

	chodnik betonowy	240,00 zł	- zł
	sprzęt komputerowy	26 042,59 zł	9 915,30 zł
	Kserokopiarka	4 484,72 zł	291,51 zł
4	Szkoła Podstawowa Chraboły		
	budynek szkolny	112 281,29 zł	60 328,12 zł
	budynek gospodarczy	4 745,00 zł	2 405,04 zł
	Śmietnik	944,00 zł	94,04 zł
	Piwnica	400,00 zł	148,00 zł
	Studnia	1 290,00 zł	- zł
	Ogrodzenie	3 299,00 zł	- zł
	sprzęt komputerowy	2 006,90 zł	652,24 zł
5	Szkoła Podstawowa Nowe Aleksandrowo		
	budynek szkolny	310 850,65 zł	125 599,33 zł
	Kotłownia	3 778,00 zł	2 267,40 zł
	plac szkolny	4 570,00 zł	4 570,00 zł
	Ogrodzenie	9 948,00 zł	- zł
	sprzęt komputerowy	20 161,58 zł	9 775,53 zł
	Kserokopiarka	3 230,00 zł	1 458,88 zł
6	Szkoła Podstawowa Odrubniki		
	budynek szkolny	241 066,83 zł	106 179,77 zł
	budynek gospodarczy	10 621,00 zł	- zł
	Śmietnik	184,00 zł	- zł
	Piwnica	806,00 zł	- zł
	plac szkolny	31 600,00 zł	31 600,00 zł
	Ogrodzenie	4 735,00 zł	- zł
	Chodnik	1 005,00 zł	708,51 zł
	Ubikacje	763,00 zł	- zł
	sprzęt komputerowy	23 987,20 zł	12 963,36 zł
	Kserokopiarka	2 500,00 zł	1 507,50 zł
		5 477 405,83 zł	3 741 949,76 zł
7	Środki transportu		
	autobus A 0909 L03.s	274 500,00 zł	247 050,00 zł
	autobus A 0909 L02.01	309 636,00 zł	232 196,04 zł
	samochód Jelcz 080 BKA 300K	67 055,18 zł	- zł
		6 128 597,01 zł	4 221 195,80 zł

Wartość mienia określona w kartotekach środków trwałych (domy kultury, świetlice wiejskie, urządzenia z nimi związane).

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto (w zł)
	Świetlica Dobrzyniewo Fabr.	150 829,00
	Świetlica Krynice	30 520,40
	Świetlica Dobrzyniewo Kościelne	7 207,25
	Świetlica Gniła	22 996,25
	Świetlica Ponikła	36 660,00
	Bud. Nowe Aleksandrowo	88 902,12
	Świetlica Borsukówka	23 340,55
	Budynek GOK Pogorzałki	120 981, 12
	- budynek gospodarczy	1461,01
	- ogrodzenie	4 782,21
	- studnia	769,66
	Budynek WDK Kozirńce	128 718,73
1.	- budynek gospodarczy	4 928,58
2.	-ogrodzenie	13 500,31
3.	- studnia	362,98
4.	- garaż	600,00
5.	Świetlica Jaworówka	70 810,06
6.	- ogrodzenie	7 259,54
7.	- studnia	241,98
8.	Budynek WDK Dobrzyniewo Duże	181 942,36
9.	- budynek gospodarczy	1 128,00
10.	- ogrodzenie	6 557,57
11	Kotły c.o.	4 200,00
.	- Pogorzałki	5 754,00
12	- Pogorzałki	4 700,00
13	- Dobrzyniewo Duże	6 439,00
14	- Dobrzyniewo Duże	6 500,00
	- Kozirńce	8 905,00

- Kozince	107 846,12
Świetlica Obrubniki	1 000,00
Świetlica Bohdan	
R A Z E M	1 034 443,80

Wartość mienia określona w kartotekach środków trwałych(kanalizacja i wodociągi)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	2	3
	Hydrofornia Fasty	
	- linia wodociągowa	357 483,01
	- linia wodociągowa (osiedle)	237 295,18
	- linia wodociągowa - kol. Fasty	13 019,24
	- studnia głębinowa Fasty	147 390,91
	- studnia głębinowa Fasty	15 023,00
	- pompa PJM	15 074,60
	Hydrofornia Obrubniki	1 756,80
	- wyposażenie bud. hydroforni	231 110,00
	-sieć wodociągowa (wieś)	3 664,71
	-sieć wodociągowa - tranzyt	6 607,00
	sieć wodociągowa	93 965,40
	(Chraboly, Szacily, Kulikówka, Ponikła)	703 610,08
	-sieć Krynice i kol. Bohdan	147 880,67
	-sieć w. Zalesie	109 669,13
	-sieć wodoc. Obrubniki	53 484,44
	- studnia głębinowa	103 489,38
	- studnia głębinowa	98 202,40
	- agregat	7 282,18
	- studnia głębinowa	8 491,67
	Hydrofornia Dobrzyniewo Duże	77 736,41
	- bud. hydroforni	7 045,30
	-przepompownia Kozirńce	4 650,00
	-sieć wodociągowa kol. D.D.	33 964,93
	- sieć wodociągowa kol. D.D.	171 455,49
	-sieć wsi Kozirńce	106 105,50
	- rurociąg Dobrzyniewo D (stary)	348 037,14
1.	studnia głębinowa	3 508,52
2.	j/w	5 741,21
3.	j/w	15 950,22
4.	- pompa pozioma	3 400,11
5.	-ogrodzenie przepompowni Kozirńce	2 455,00
6.	-ogrodzenia ujęcia wody	2 487,27
7.	- kanalizacja zewnętrzna	5 254,30
8.	-wodociąg Kobuzie-Nowosiółki- kol.Borsuk	199 303,56
9.	-odcinek wodoc. wsi Leńce	7 702,16
10.	-sieć wodociągowo- kan. Nowe Al. i DobrzF	2 510 357,77
11.	-agregat pompowy	7 622,07
	Hydrofornia Bohdan-budynek	30 468,69
	- rurociąg	64 006,82
	-studnia głębinowa	10 799,49
	- " "	10 649,94
	-studnia głębinowa	78 653,22
	-studnia Bohdan	85 616,79
	-ogrodzenie ujęcia wody	1 548,32
	-agregat pompowy	7 328,97
	Hydrofornia Jaworówka	13 225,33
	- studnia głębinowa	12 934,66
	- studnia głębinowa	6 670,73
	- ogrodzenie	1 558,72
	- rurociąg	32 663,71
	-agregat pompowy	6 400,95
	-agregat sprężarkowy	3 965,00
	Ujęcie wody Krynice	5 652,61
	- ogrodzenia ujęcia	44 024,88
	- rurociąg	14 937,48
	- ujęcie wody	5 455,29
	Hydrofornia N. Aleksandrowo	41 718,14
	-rurociąg N. Aleksandrowo	400,75
	-ogrodzenie ujęcia wody	91 205,00
	Kopisk - studnia	248 572,27
	-wodociąg Kopisk	1 773 132,25
	Kanalizacja we wsi Fasty	127 518,30
	Kanalizacja Osiedla Twoich Marzeń	208 021,72
	Przepompownia ścieków	
	R A Z E M	8 787 361,49

Informacja o stanie urządzeń i sieci wodno - kanalizacyjnych na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże przekazanych umową użyczenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej

1. Stacja wodociągowa we wsi Fasty

Z ujęcia zasilane są wsie: Fasty, kol. Fasty i „Osiedle Twoich Marzeń” Łączna długość sieci głównej -9,4 km ; ilość przyłączy domowych (szt / km) - 303/7,4.

Elementy stacji : hydrofornia typu AKSUW 60, dwie studnie głębinowe.

2. Stacja wodociągowa Obrubniki

Z ujęcia zasilane są wsie : Obrubniki, Chraboły, Kulikówka, Ponikła, Szaciły, Krynice, Zalesie, kol. Bohdan, Kobuzie, Nowosiółki. kol. Borsukówka.

Łączna długość sieci głównej : 39,4 km ; ilość przyłączy domowych (szt. / km) - 272/9,2.

Elementy ujęcia - stacja wodociągowa typu „ Hydrofiltr” (budynek z urządzeniami), dwie studnie głębinowe.

3. Ujęcie wody w Krynicach

Ujęcie grawitacyjne wsi Krynice, długość sieci głównej - 1 km.

Elementy ujęcia : studzienki drenarskie (4 szt.) oraz zbiornik wody (1 szt.)

Jest to mienie przekazane uchwałą Rady Gminy Dobrzyniewo Kościelne Nr XXII- 131/93 z dnia 27 stycznia 1993 do użytkowania sołectwu Krynice do korzystania.

4. Stacja wodociągowa Dobrzyniewo Duże

Z ujęcia zasilane są wsie : Dobrzyniewo Duże, kol. Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Kościelne, Gnila, Dobrzyniewo Fabryczne, Leńce, Ogrodniki, Pogorzałki, Kozłince, Nowe Aleksandrowo, Borsukówka.

Łączna długość sieci głównej - 45,9 km ; ilość przyłączy (szt. / km)- 898/13,5.

Elementy stacji : budynek hydroforni z wyposażeniem, budynki przepompowni w Dobrzyniewie Dużym i Kozłincach, dwie studnie głębinowe.

Elementy hydroforni nie użytkowanych :

- hydrofornia w Nowym Aleksandrowie

5. Stacja wodociągowa we wsi Bohdan.

Z ujęcia zasilane są wsie : Bohdan i Letniki , kolponia Podleńce i Leńce łączna długość sieci głównej - 6,1 km; ilość przyłączy domowych (szt km) - 97/2,9 .

Elementy stacji : budynek hydroforni z wyposażeniem, dwie studnie głębinowe.

Studnia głębinowa wybudowana w 2002 r.

6. Stacja wodociągowa we wsi Jaworówka

Z ujęcia zasilana jest wieś Jaworówka, długość sieci głównej - 2,4 km, ilość przyłączy domowych (szt. / km) - 26 / 0,8.

Elementy stacji : budynek hydroforni z wyposażeniem, dwie studnie głębinowe.

8. Ujęcie wody we wsi Kopisk

Elementy stacji : budynek hydroforni z wyposażeniem, studnia głębinowa (1 szt).

Z ujęcia zasilana jest wieś Kopisk , długość sieci głównej 3,6 km, ilość przyłączy domowych szt/ km- 46 /1,4

9. Kanalizacja sanitarna we wsi Fasty, łącznie z Osiedlem Twoich Marzeń.

Długość kanałów głównych grawitacyjnych - 5,7 km, rurociągów tłocznych 3,0 km,

Ilość przykanalików domowych (szt. / km)- 160 / 1,6.

Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej miejskiej m. Białystok.

10. Kanalizacja sanitarna we wsiach Dobrzyniewo Fabryczne i Nowe Aleksandrowo

- kanalizacja sanitarna tłoczna 2301 m.b.
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna - 6 824 m.b.
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej m.b. / szt. - 1580 / 153

Metryka strony

Udostępniający: **Teresa Rydzewska**

Wytwarzający/odpowiadający: **Zbigniew Kożan**

Wprowadzający: **Zbigniew Kożan**

Data modyfikacji: **2006-07-31**

Opublikował: **Irena Wasilewska**

Data publikacji: **2006-07-31**