

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych

Zarządzenie Nr 34/2019

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 20 maja 2019 r. przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże:

1). Nieruchomości składającej się z działek ozn. nr geod 175 o pow. 0,4720 ha, 434 o pow. 0,1740 ha, 602/1 o pow. 0,0920 ha, 602/6 o pow. 0,2081 ha, 619 o pow. 0,7159 ha, 620 o pow. 0,7413 ha, 882/2 o pow. 0,1459 ha, 1112 o pow. 0,1940 ha, 1113 o pow. 0,2348 ha, 1263 o pow. 0,4730 ha, 1538 o pow. 0,4700 ha, 1539 o pow. 0,0370 ha i 1540 o pow. 0,0820 ha (łącna powierzchnia 4,0400 ha) położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże.

2). Nieruchomości składającej się z działki ozn. nr geod 32/3 o pow. 0,15 ha położonej w obrębie Kozińce.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej określonej w §1, w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 3) Elwira Żmiejko – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 34/2019
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 4,0400 ha
położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY

W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25

W DNIU 20 MAJA 2019 R. O GODZ. 10⁰⁰

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej – łąki składającej się z działek ozn. nr geod 175 o pow. 0,4720 ha, 434 o pow. 0,1740 ha, 602/1 o pow. 0,0920 ha, 602/6 o pow. 0,2081 ha, 619 o pow. 0,7159 ha, 620 o pow. 0,7413 ha, 882/2 o pow. 0,1459 ha, 1112 o pow. 0,1940 ha, 1113 o pow. 0,2348 ha, 1263 o pow. 0,4730 ha, 1538 o pow. 0,4700 ha, 1539 o pow. 0,0370 ha i 1540 o pow. 0,0820 ha (łącna powierzchnia 4,0400 ha) położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00063306/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.

Nieruchomość przeznacza się w celu rolniczego wykorzystania.

Roczny czynsz dzierżawny wywoławczy: 610 zł brutto (słownie: sześćset dziesięć złotych).

Czynsz będzie płatny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów prawa oraz świadczeń na rzecz spółki wodnej. Nie częściej niż raz w roku wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższona o procentowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium**

w wysokości 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 16.05.2019 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy), z dopiskiem: „Dzierżawa nieruchomości w Dobrzyniewie Dużym”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas oznaczony – 4 lata, z możliwością jej wypowiedzenia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu

z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Dobrzyniewo Duże oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek

w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15³⁰ lub pod nr tel. (85) 742-81-55.

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 34/2019

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 32/3 o pow. 0,15 ha położonej w obrębie Kozińce

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY

W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25

W DNIU 20 MAJA 2019 R. O GODZ. 9⁰⁰

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej – łąki składającej się

z działki ozn. nr geod 32/3 o pow. 0,15 ha położonej w obrębie Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00240888/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.

Nieruchomość przeznacza się w celu rolniczego wykorzystania.

Roczny czynsz dzierżawny wywoławczy: 30 zł brutto (słownie: trzydzieści złotych).

Czynsz będzie płatny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów prawa oraz świadczeń na rzecz spółki wodnej. Nie częściej niż raz w roku wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższona o procentowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium**

w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 16.05.2019 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy), z dopiskiem: „Dzierżawa nieruchomości w Kozińcach”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas oznaczony – 4 lata, z możliwością jej wypowiedzenia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu

z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kozińce oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek

w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15³⁰ lub pod nr tel. (85) 742-81-55.

zarządzenie 34.pdf (1.24 MB)

Zarządzenie Nr 34/2019 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych

Udostępniający: **Gmina Dobrzyniewo Duże**
Wytwarzający/odpowiadający: Magdalena Bernatowicz
Data wytworzenia: **2019-04-18**
Wprowadzający: **Bartosz Grzegorzcyk**
Data modyfikacji: **2019-04-18**
Opublikował: **Bartosz Grzegorzcyk**
Data publikacji: **2019-04-18**