

Informacja o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31.12.2023 r.

1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Wg stanu na dzień 31.12.2023 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy wynosi 310,0868 ha, w tym 9,5521 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, zaś udział (w różnych ułamkach) we współwłasności wynosi 6,9222 ha. Zasadniczą część tych gruntów stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Zdecydowaną większość gruntów stanowią drogi (publiczne i wewnętrzne), które zostały przejęte na własność w drodze uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów, bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie).

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

Tabela Nr 1 – *Wykaz nieruchomości stanowiących własność,*

Tabela Nr 2 – *Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,*

Tabela Nr 3 – *Wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.*

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów o 36,7074 ha w stosunku do poprzedniego roku.

W roku sprawozdawczym Gmina przyjęła do zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 37,5276 ha, z czego:

- 0,0129 ha w wyniku regulacji dróg publicznych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 36,6557 ha w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- 0,2949 ha w wyniku decyzji Starosty Powiatu Białostockiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – ul. Południowa, Leśna i Rolna w m. Fasty,
- 0,5570 ha nabyto nieodpłatnie na realizację zadań własnych w trybie cywilnym,
- 0,0071 ha nabyto odpłatnie na realizację zadań własnych gminy w trybie cywilnym.

W okresie objętym niniejszą informacją zmniejszyła się powierzchnia gruntów w wyniku:

- zbyto w drodze przetargu nieruchomości (udź. 1/1) o łącznej powierzchni 0,6911 ha oraz 1/5 udziału w nieruchomości o pow. 0,1917 ha.
- Rada Gminy Dobrzyniewo Duże w dniu 24 kwietnia 2023 r. podjęła uchwałę Nr LVIII/535/23 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże na rzecz Powiatu Białostockiego – działka nr 186/1 o pow. 0,0040 ha obręb Ponikła.

- Pozostała różnica w ogólnej powierzchni nieruchomości będących w zasobie wynika z wywłaszczenia działek pod drogę powiatową zgodnie z decyzją Starosty Powiatu Białostockiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej drogi powiatowej Nr 1385B w Pogorzalkach oraz modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu Dobrzyniewo Kościelne, Leńce i Nowe Aleksandrowo.

1.3. Zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim nie zaszły zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do tej grupy należą:

- drogi,
- nieruchomości zabudowane obiektami użyteczności publicznej,
- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe oraz wolne działki siedliskowo-budowlane, rolne.

Nieruchomości zajęte pod działalność oświatową są w trwałym zarządzie szkół.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIĘWO DUŻE

2.1. Lokale mieszkalne

W okresie objętym niniejszą informacją liczba lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym uległa zmianie. Gminny zasób składa się z 20 lokali mieszkalnych, w tym 1 lokal w najmie socjalnym.

Tabela Nr 4 – Wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych stanowią budynki gospodarcze oraz pomieszczenia w wiejskich domach kultury i świetlicach. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska w Gnilej, Jaworówce i Krynicach oraz Wiejskie Domy Kultury w Pogorzalkach i Kozińcach przekazane są w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem realizacji działalności statutowej. Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej mają swoje siedziby w użyczonych gminnych lokalach. Pomieszczenia w budynkach mogące pełnić funkcję lokali użytkowych, z możliwością wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej. W okresie objętym niniejszą informacją zwiększyła się powierzchnia użytkowa lokali/budynków w wyniku budowy Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Pogorzalkach z garażem i magazynem.

Tabela Nr 5 – Wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Tabela Nr 6 – *Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.*

Tabela Nr 7 – *Wartość księgowa mienia gminnego.*

Tabela Nr 1 – Wykaz nieruchomości stanowiących własność

Obręb	Powierzchnia [ha]
Borsukówka	43,6780
Chraboły	36,4639
Dobrzyniewo Duże	13,8015
Dobrzyniewo Kościelne	19,2598
Fasty	28,7254
Gniła	13,6944
Jaworówka	21,5879
Kopisk	7,5176
Kozińce	16,1723
Krynice	8,2664
Leńce	12,2826
Letniki Bohdan Podleńce	8,7798
Nowosiółki	2,206
Nowe Aleksandrowo	9,6980
Obrubniki	9,8492
Pogorzałki	17,4493
Ponikła	8,8533
Rybaki	14,25
Szacily	7,9923
Łyski, gm. Choroszcz	0,0070

Tabela Nr 2 – Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]
Dobrzyniewo Duże	574	0,0918
Dobrzyniewo Duże	573	9,1244
Dobrzyniewo Duże	578	0,2005
Dobrzyniewo Duże	577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	1229	0,1264

Tabela Nr 3 – Wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]	Udział Gminy
Dobrzyniewo Duże	519	0,2359	½
Jaworówka	214	3,53	½
Krynice	119	0,3072	32/128
Leńce	169	2,0850	¾
Leńce	170	0,1517	¾
Nowe Aleksandrowo	495	0,3999	½
Nowe Aleksandrowo	497	0,1415	3/8
Ponikła	112	0,0710	8/16

Tabela Nr 4 – Wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych

Miejscowość	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Zagospodarowanie
Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/1	68,78	wynajęte
	ul. Szkolna 12/2	46,2	wynajęte
	ul. Szkolna 12/3	44,4	wynajęte
	ul. Szkolna 12/4	47,7	nie wynajęte
	ul. Szkolna 12/5	71,05	wynajęte
	ul. Szkolna 12/6	28,6	nie wynajęte
	ul. Szkolna 12/7	60,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/8	54	wynajęte
	ul. Szkolna 12/9	70,47	wynajęte
	ul. Szkolna 12/10	47,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/11	54,96	korzystanie bezumowne
	ul. Szkolna 12/12	67,25	wynajęte
	ul. Białostocka 23/1	56	wynajęte
Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/1	62,3	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/2	54	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/3	92,2	wynajęte
Jaworówka	Jaworówka 8A	50	wynajęte
Obrubniki	Obrubniki 33	54,7	nie wynajęte
Pogorzałki	Pogorzałki 127B	50	wynajęte
Kozińce	Kozińce 43	14,5	nie wynajęte

Tabela Nr 5 – Wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych

Obiekt budowlany	Powierzchnia [m ²]	Sposób zagospodarowania
Gminne Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym	337	GCK, Biblioteka i OSP Dobrzyniewo Duże
Budynek zlewni mleka w Dobrzyniewie Dużym	33,7	
Budynek na gminnym stadionie sportowym w Dobrzyniewie Dużym	65,5	Użyczenie - działalność sportowa
Budynek Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże	350	Siedziba Urzędu Gminy oraz Gminnej Spółki Wodnej „Jedność”
Budynek UG I część w Dobrzyniewie Dużym	323,5	Najem – działalność gospodarcza
Budynek UG II część w Dobrzyniewie Dużym	169,9	Siedziba Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i lokal mieszkalny
Budynek gospodarczy przy ul. Szkolnej w Dobrzyniewie Dużym	95	
Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym	763	12 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 660,79 m ²
Budynek przepompowni wody w Dobrzyniewie Dużym	12,5	
Budynek hydroforni w Dobrzyniewie Dużym	308,5	
Budynek ZSP Dobrzyniewo Duże	3045	Trwały zarząd. Pomieszczenie w budynku gospodarczym jest wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej - telekomunikacja
Hala sportowo-widowiskowa w Dobrzyniewie Dużym	1464	
Garaż w Dobrzyniewie Dużym	104	
Budynek gospodarczy x2 w Dobrzyniewie Dużym	205	
Śmietnik betonowy w Dobrzyniewie Dużym	12	

Świetlica Wiejska w Borsukówce	175,21	
Świetlica Wiejska w Bohdanie	55,4	
Budynek hydroforni w Bohdanie	110	
Świetlica Wiejska w Chrabołach	252,74	Użyczenie mieszkańcom wsi
Budynek gospodarczy w Chrabołach	144	
Śmietnik betonowy w Chrabołach	5	
Budynek Chraboły 48A	52,59	Najem pod działalność handlowo-usługową
Świetlica Wiejska w Dobrzyniewie Kościelnym	54,48	
Dom Nauczyciela w Fastach	208,5	Lokale mieszkalne
Budynek gospodarczy przy Domu Nauczyciela w Fastach	68,7	
Budynek ZSP w Fastach	831,6	Trwały zarząd
Budynek gospodarczy w Fastach	15	
Hala sportowa w Fastach	1221	
Budynek hydroforni w Fastach	49,8	
Świetlica Wiejska w Gniłej	151	Użyczenie GCK
Świetlica Wiejska w Jaworówce	198	Użyczenie GCK + lokal mieszkalny
Budynek hydroforni w Jaworówce	43,4	
Budynek hydroforni w Kopisku	74,6	
Budynek OSP Kozińce	116	Użyczenie OSP Kozińce
Świetlica Wiejska w Kozińcach	375,89	Użyczenie GCK i Stowarzyszeniu Królewski Gościniec Podlasia oraz najem pod działalność gospodarczą
Kontener w najmie socjalnym w Kozińcach	14,5	
Świetlica Wiejska w Krynicach	239,21	Użyczenie GCK, lokal użytkowy wynajęty pod działalność gospodarczą
OSP Letniki	397,1	Użyczenie OSP Letniki
Świetlica Wiejska w Obrubnikach	341	Działalność handlowo-usługowa oraz użyczenie SP w Obrubnikach
Budynek hydroforni w Obrubnikach	88,21	
Budynek SP w Obrubnikach	1 159,6	Trwały zarząd. Jedno mieszkanie w budynku szkoły
Budynek gospodarczy w Obrubnikach	157	
Śmietnik betonowy w Obrubnikach	8	
Świetlica Wiejska w Ponikłej	120	W części budynku prowadzony jest skup mleka.
Budynek OSP Pogorzalki	465,67	Użyczenie OSP Pogorzalki
Wiejski Dom Kultury w Pogorzalkach	323	Użyczenie GCK + wynajem lokali pod działalność gospodarczą
Budynek SP w Pogorzalkach	1 147,6	Trwały zarząd
Budynek gospodarczy w Pogorzalkach	55	Wynajem na garaż
Dom Nauczyciela w Pogorzalkach	213	W budynku znajduje się lokal mieszkalny
Garaż blaszak w Pogorzalkach	56,12	
Garaż blaszak w Pogorzalkach	19	
Kontenery szatniowe w Pogorzalkach	20	
Przepompownia w Pogorzalkach	20,2	
PSZOK w Pogorzalkach	199,17	
Budynek Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Aleksandrowie	437,6	Trwały zarząd + użyczenie lokalu Stowarzyszeniu Młodzi Dla Dobrzyniewa
Budynek ZSP w Nowym Aleksandrowie	1 025,2	
Kompleks boisk sportowych „ORLIK 2012” w Nowym Aleksandrowie	68,39	

Tabela Nr 6 – Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych

Lp.	Źródło dochodów	Kwota [zł]
1	Dzierżawa i najem gruntów	3 900,10
2	Sprzedaż nieruchomości	212 150,00
3	Użytkowanie wieczyste	12 787,59
4	Najem lokali użytkowych	147 179,15
5	Najem lokali mieszkalnych	115 001,50

Tabela Nr 7 – Wartość księgowa mienia gminnego

Wartość księgowa brutto [zł]	Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł]	Wartość księgowa netto [zł]
102 144 343,96	39 420 728,41	59 415 137,30

Dobrzyniewo Duże, 12.03.2024 r.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski

Sporządziła: Małgorzata Bernatowicz