



## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

### UMOWA

/projekt/

zawarta w dniu .....w Dobrzyniewie Dużym, pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże z siedzibą przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Bogdan Zdanowicz – Wójtą Gminy Dobrzyniewo Duże, przy kontrasygnacie

Doroty Rudnickiej-Dobrzyńskiej – Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże

a

....., KRS/PESEL ..... z siedzibą w ....., NIP ..... REGON .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....  
.....

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa bez zastosowania przepisów ww. ustawy, o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi, polegającej na: Pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn: „Przebudowa drogi gminnej – ulica Żwirowa w Dobrzyniewie Dużym” w branży drogowej oraz teletechnicznej.

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 2

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

- 1 kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
- 2 administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej umowie,
- 3 reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 4 monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe,
- 5 zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
- 6 nadzór i akceptacja przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów oraz prób wytrzymałościowych,
- 7 zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 8 rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
- 9 zachowanie poufności informacji.



Przewiduje się, że zakres zadań Inspektora Nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:

1. Zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:
  - a) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
  - b) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
  - c) zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów wynikających z zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym, umów,
  - e) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót oraz Generalnym Wykonawcą inwestycji drogowej,
  - f) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
  - g) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, na wniosek Zamawiającego,
  - h) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
  - i) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
  - j) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
  - k) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
  - l) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
  - m) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
  - n) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
  - o) negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu,
  - p) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
  - q) sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
  - r) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
  - s) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
  - t) potwierdzanie gotowości do odbioru robót, urządzeń i obiektów inżynierskich,
  - u) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
  - v) pełnych rozliczeń końcowych budowy,



- w) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usunięcie tych problemów,
- x) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji oraz obiektów inżynierskich) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
- y) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- z) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- aa) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne w postaci map), w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- ab) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu.

Zakres zadań Wykonawcy określony w § 2 pkt 2 ppkt 1) lit. i), k), m) - p), z) konieczny jest do przedłożenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2. Zadania podczas okresu zgłaszania wad:

Po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:

- a) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) - okres gwarancji - 7 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót,
- b) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
- c) przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,
- d) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
- e) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

3. Dodatkowo do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie:

- a) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na Placu Budowy oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów spotkań,
- b) prowadzenie ewidencji wizyt przedstawicieli Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz innych Instytucji zaangażowanych w realizację projektu na placu budowy.

### TERMIN REALIZACJI

#### § 3

1. Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych, które objęte są umową Or.272.8.2018 z dnia 28 maja 2018r. z Generalnym Wykonawcą inwestycji pn.: „Przebudowa drogi gminnej - ulica Żwirowa w Dobrzyniewie Dużym.” Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: 31.10.2018r. Termin może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych przedsięwzięcia
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do



uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 7 letniego okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

3. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót.

#### § 4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  1. zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
    - b) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - c) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
    - d) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
    - e) siły wyższej,
    - f) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
  3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
    - a. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
    - b. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, i 3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 i § 2 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

#### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIÓR PRAC

#### § 6

1. Wykonawcy, za realizację zamówienia określonego w § 1, przysługuje **wynagrodzenie brutto** w wysokości: ..... zł (słownie: .....) w tym podatek VAT ..... %, w tym:
  - a) Branża drogowa w wysokości: ..... zł (słownie: .....



.....) w tym podatek VAT ..... %,

b) Branża teletechniczna w wysokości: ..... zł (słownie:  
.....) w tym podatek VAT ..... %.

- 2 Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Dane do faktury:

**NABYWCA:** Gmina Dobrzyniewo Duże

ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże

NIP: 9661844107

**ODBIORCA:** Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże

ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże

Gmina Dobrzyniewo Duże jest podatnikiem podatku VAT.

- 3 Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, w przypadku jego odstąpienia od realizacji od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy.
4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1, 2, 3, 4 w przypadkach poniesienia strat z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

### § 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie

.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie

.....

### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych



okolicznościach.

3. W wypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

#### **§ 11**

- 1 Wykonawca nie ma prawa przekazać wierzycelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

#### **§ 13**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.).

#### **§ 15**

- 1 Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.
- 2 Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) Zapytanie ofertowe
  - 2) Oferta Wykonawcy



**ZAMAWIAJĄCY**



**WYKONAWCA**