

## Umowa zlecenia Nr ..... /2019

IPG.0147.2.2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Dobrzyniewie Dużym pomiędzy Gminą Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, reprezentowaną przez Wojciecha Cybulskiego – Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, zwanym dalej *Zamawiającym*, przy kontrasygnacie Doroty Rudnickiej-Dobrzyńskiej – Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalność Gospodarczej, zarejestrowaną pod numerem REGON ....., posiadającego nr NIP ....., zwanym dalej *Wykonawcą*, zaś wspólnie zwanych dalej Stronami.

### §1.

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie zapytania ofertowego z dnia 24.01.2019 r. na sporządzanie operatów szacunkowych, zgodnie z wytycznymi zarządzenia Nr 5/2014 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 16.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 30 000 euro.
2. Przedmiotem umowy jest:
  - 1). określanie wzrostu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości – 65 szt.;
  - 2). oszacowanie wartości rynkowej gruntów niezabudowanych – 7 szt.;
3. Ilość operatów szacunkowych określona w § 1 ust. 2 jest orientacyjna, a ich faktyczna wielkość będzie wynikała z potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania zlecenia wyceny bądź aktualizacji nieruchomości, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
5. Zamówienie nie może przekroczyć 15 sztuk wycen/aktualizacji w danym miesiącu.
6. Zamawiający każdorazowo szczegółowo określi przedmiot zamówienia w zleceniach częściowych.

### §2.

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zlecenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także do udzielenia na pisemne żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny, oraz sporządzenia nowego operatu szacunkowego gdy poprzedni jest wadliwy.

### §3.

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.12.2019 r.

### §4.

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwotę ..... zł netto + ....% podatku VAT, tj. .... zł za wykonanie jednego operatu szacunkowego.
2. Integralną częścią umowy dotyczącą wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego jest formularz ofertowy (załącznik do zapytania ofertowego z dnia 24.01.2019 r.).
3. W koszcie każdej wyceny uwzględniono aktualizację operatu szacunkowego po upływie terminu jego ważności (max. 1 raz).
4. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty prawidłowo otrzymanej faktury z rachunku, w ten sposób, że nabywcą jest Gmina

Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 9661844107, zaś odbiorcą jest Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże.

5. Za wszelkie opóźnienia w zapłacie po stronie Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.

#### §5.

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia
2. Za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień opóźnienia za jednostkowy operat. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za daną pracę.
3. Kara, o której mowa w ust. 2 nie przysługuje Zamawiającemu w razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za jednostkowy operat, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy lub dostarczenie pracy wadliwej, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad w wykonanej pracy, Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za tę pracę.
5. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za usługi objęte niniejszą umową Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.

#### §6.

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w §4 ust. 2.

#### §7.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z siedzibą w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowana przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [iod@eterneco.eu](mailto:iod@eterneco.eu)
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c w celach zawarcia i realizacji umowy cywilnoprawnej oraz wynikających z niej obowiązków w zakresie ubezpieczeń społecznych, zobowiązań podatkowych, rachunkowości.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pan/Pani prawo do:
  - żądania od Administratora dostępu danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO,
  - sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,

- ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
  9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
  10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy cywilnoprawnej.

§8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

.....