

Umowa Nr/2024

zawarta dnia maja 2024 r. pomiędzy Gminą Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże – Wojciechem Cybulskim, zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże – Moniki Elżbiety Krawczeniuk

a

....., NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu maja 2024 r.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy są obiekty budowlane wymienione w załączniku Nr 1, który stanowi jej integralną częścią.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia:

1) Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego wymienionego w części I pkt 1 oraz w części III pkt 1 Załącznika Nr 1, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 2029 ze zm.), z wyjątkiem kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), w terminie do 30 listopada.

2) Okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wymienionych w części I, II, III, IV, V, VI, VII Załącznika Nr 1, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 2029 ze zm.), wraz z boiskami szkolnymi i placami zabaw, z wyjątkiem kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), w terminie do 15 czerwca 2024 r.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów w dwóch egzemplarzach z przeprowadzonej kontroli, z uwzględnieniem ewentualnych napraw elementów budynku i dostarczenia do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie:

- 1). do 10.12.2024 r., o których mowa w ust. 2 pkt 1 umowy
- 2). do 24.06.2024 r., o których mowa w ust. 2 pkt 2 umowy.

§ 3.

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 10.12.2024 r. włącznie.

§ 4.

1. Zleceniobiorcy za wykonaną usługę wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazane konto bankowe, w terminie 14 dni od prawidłowo wystawionej faktury/rachunku i przedłożeniu Zamawiającemu protokołów potwierdzających przeprowadzone prace, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zleceniobiorca wystawi fakturę/rachunek za wykonaną pracę, o której mowa w § 2 umowy, na nabywcę, ze wskazaniem odbiorcy, zgodnie z powyższym wykazem:

- 1) Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże – część I załącznika nr 1;
- 2) Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Pogorzałkach, Pogorzałki 127 16-002 Dobrzyniewo Duże – część II załącznika nr 1;
- 3) Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrzyniewie Dużym ul. Szkolna 14, 16-002 Dobrzyniewo Duże – część III załącznika nr 1;
- 4) Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowym Aleksandrowie ul. Pogodna 107, 16-002 Dobrzyniewo Duże – część IV załącznika nr 1;
- 5) Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Obrubnikach, Obrubniki 33, 16-002 Dobrzyniewo Duże – część V załącznika nr 1;
- 6) Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Fastach ul. Białostocka 5, 15-694 Białystok – część VI załącznika nr 1;
- 7) Gminne Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym z/s 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Lipowa 71, NIP 966-15-86-757 – część VII załącznika nr 1.

3. Oferta cenowa Zleceniobiorcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za opóźnienie w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 i 3 w wysokości nie więcej niż 50% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiająca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiająca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 6.

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 7.

Wykonawca nie może powierzyć czynności określonych w § 2 umowy podwykonawcom.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania z należytą dokładnością i starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku o każdym przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia usterek.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)

.....

(Skarbnik Gminy)