

INFORMACJA O STANIE GRUNTÓW, LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE (stan na 01 stycznia 2013 r.)

1. GRUNTY KOMUNALNE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże według stanu na dzień 01 stycznia 2013 r. wynosi **152,9596 ha.** oraz udział (w różnych ułamkach) we współwłasności **4,3697 ha.** Zasadniczą część tych gruntów to nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji majątku Skarbu Państwa. Nieznaczną część gruntów komunalnych stanowią drogi przejęte na własność Gminy z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów budowlanych bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie). Najmniejszą grupę gruntów komunalnych stanowią udziały Gminy we współwłasnościach z osobami fizycznymi, przejęte przez Gminę w trybie komunalizacji.

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

- nr 1.1 – wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże,
- nr 1.2 – wykaz nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu wieczystym,
- nr 1.3 - wykaz nieruchomości, stanowiących współwłasność z Gminą.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą „informacją” nastąpiło nieznaczne zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów własnych Gminy (wzrost o 0,1624 ha). Na wzrost gruntów wpłynęły przede wszystkim działania związane z komunalizacją dróg gminnych.

Na powstałą różnicę w powierzchni w ciągu roku złożyły się następujące pozycje obrotu:

- a) sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy,
- b) zakup gruntów na cele publiczne,

1.3. Zagospodarowanie gruntów własnych stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim zaszły niewielkie zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych Gminy.

Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do grupy tej należą :

- a) nieruchomości związane z realizacją zadań własnych Gminy :
 - większość gruntów zabudowanych obiektami użyteczności publicznej lub przeznaczonych pod tego rodzaju obiekty (domy kultury, świetlice, baseny p-poż., budynki administracyjne, itp.) ;
 - drogi będące własnością Gminy ;
 - nieruchomości związane z zasobem mieszkaniowym;
- b) nieruchomości tzw. „mienia gminy” służące mieszkańcom poszczególnych wsi na ich własne potrzeby (np. kopalnie piasku, żwiru czy gliny, place wiejskie itp.);
- c) nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno - sportowe oraz wolne działki siedliskowo - budowlane i rolne, które są obecnie zarządzane przez Gminę, do czasu zagospodarowania ich w inny sposób.

Pozostałe grunty gminne znajdują się w użytkowaniu szkół.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

2.1. Lokale mieszkalne

Zasób lokali mieszkalnych będących własnością Gminy jest niewielki. W okresie objętym niniejszą „informacją” liczba tych lokali nie zmieniała się znacząco, nie zmienił się również znacząco sposób ich zagospodarowania.

Zasób gminnych lokali mieszkalnych składa się obecnie z 23 lokali mieszkalnych w tym :

- a) 18 mieszkań znajdujących się w budynkach szkolnych,
- b) 1 mieszkania w budynku ośrodka zdrowia
- b) 4 pozostałych lokali mieszkalnych, głównie domy wolnostojące.

Wykaz, charakterystykę i zagospodarowanie gminnych lokali mieszkalnych zestawiono w tabeli nr 2.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych będących własnością Gminy stanowi obecnie kilka budynków gospodarczych położonych na gruntach gminnych oraz pomieszczenia w wiejskich klubach i świetlicach, które nie są wykorzystywane na działalność statutową Gminnego Centrum Kultury.

Ze względu na potrzeby lokalnych społeczności poszczególnych wsi użyczono są sołectwom lokale na prowadzenie we własnym zakresie punktu skupu mleka (Dobrzyniewo Kościelne, Ponikła). Również jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych mają swoje siedziby w użyczonych im lokalach gminnych (Dobrzyniewo Duże, Kozińce, Pogorzałki).

Pozostałe obiekty gminne mogące pełnić funkcje lokali użytkowych są zagospodarowane poprzez ich wynajem jednostkom i osobom fizycznym, na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.

Zestawienie zagospodarowanych lokali użytkowych oraz rodzaj prowadzonej w nich działalności zawarto w tabeli nr 3.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI ORAZ WARTOŚĆ KSIĘGOWA MIENIA KOMUNALNEGO.

W tabeli nr 4 zestawiono dochody uzyskane przez Gminę z czynszów, sprzedaży nieruchomości i opłat za użytkowanie wieczyste, a więc z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Ogólną wartość księgową mienia na styczeń 2013 r. przedstawia tabela 5.

Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże (styczeń 2013 r.)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Borsukówka	G.150	16,1880
Chraboły	G.139	12,6400
Chraboły	G.226	0,5226
Chraboły	G.402	0,1173
Dobrzyniewo Duże	G.215	6,8473
Dobrzyniewo Duże	G.216	0,2228
Dobrzyniewo Duże	G.448	0,2574
Dobrzyniewo Duże	G.493	1,1659
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3370
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.596	0,2088
Dobrzyniewo Duże	G.848	0,3713
Dobrzyniewo Kościelne	G.78	9,8129
Fasty	G.238	11,5837
Fasty	G.239	9,3850
Fasty	G.664	0,0017
Gniła	G.77	3,8821
Jaworówka	G.47	4,4357
Kopisk	G.30	4,0398
Kozińce	G.73	8,1835

Krynice	G.53	4,4361
Krynice	G.110	0,7944
Leńce	G.58	2,9992
Letniki, Bohdan, Podleńce	G.124	6,9401
Letniki, Bohdan, Podleńce	G.125	2,7160
Letniki, Bohdan, Podleńce	G.250	0,1050
Letniki, Bohdan, Podleńce	G.439	0,2218
Nowe Aleksandrowo	G.253	3,5521
Nowe Aleksandrowo	G.254	2,0487
Nowe Aleksandrowo	G.255	3,5704
Nowe Aleksandrowo	G.457	0,3400
Nowe Aleksandrowo	G.531	0,0800
Nowosiółki	G.11	0,0860
Obrubniki	G.33	3,9750
Obrubniki	G.34	0,1311
Obrubniki	G.81	0,7890
Pogorzałki	G.138	10,1688
Pogorzałki	G.282	2,5000
Ponikła	G.32	1,5033
Rybaki	G.56	2,7900
Szacify	G.16	3,5817
Ogółem		152,9596

Tabela nr 1.2

**Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże w użytkowaniu wieczystym
(styczeń 2013 r.)**

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3370
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	G.596	0,2088
Fasty	G.664	0,0017
N. Aleksandrowo	G.531	0,0800
Ogółem		10,0556

Tabela nr 1.3

Zestawienie gruntów będących współwłasnością Gminy Dobrzyniewo Duże (styczeń 2013 r.)

Obręb	Jedn. Rejestrowa	Powierzchnia ogólna (ha)	Wielkość udziału	Powierzchnia udziału
Dobrzyniewo Duże	G.519	0,2450	1/2	0,1225
Krynice	G.119	0,3072	32/128	0,0768
Leńce	G.156	0,3866	2/5	0,1546
Leńce	G.169	2,0700	3/4	1,5525
Leńce	G.170	0,1500	3/4	0,1125
Letniki,Bohdan,Podleńce	G.313	2,1919	12/16	1,6439
Letniki,Bohdan,Podleńce	G.314	0,1080	12/16	0,0810
Nowe Aleksandrowo	G.495	0,3955	1/2	0,1978

Nowe Aleksandrowo	G.497	0,1415	3/8	0,0531
Nowe Aleksandrowo	G.555	0,4527	12/16	0,3395
Ponikła	G.112	0,0710	8/16	0,0355
Ogółem		6,5194		4,3697

Tabela nr 2

Wykaz, charakterystyka i zagospodarowanie gminnych lokali mieszkalnych

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Lokal</i>	<i>Powierzchnia użytkowa m2</i>	<i>Czas trwania umowy</i>
	Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym		660,79	
1	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/1	68,78	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
2	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/2	46,2	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
3	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/3	44,4	01.04.2010 r. do 31.08.2013 r.
4	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/4	47,7	01.12.2012 r. do 31.08.2013 r.
5	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/5	71,05	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
6	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/6	28,6	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
7	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolnej 12/7	60,19	-
8	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/8	54	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
9	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/9	70,47	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony

10	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/10	47,19	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
11	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/11	69,41	01.10.2010 r. na czas nieoznaczony
12	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/12	52,8	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Ośrodek Zdrowia w Dobrzyniewi Dużym		107	
13	Dobrzyniewo Duże	ul. Białostocka 23/1	56	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
14	Dobrzyniewo Duże	ul. Białostocka 23/2	51	-
	Dom jednorodzinny		78,2	
15	Dobrzyniewo Duże	ul. Dębowa 22	78,2	23.09.2009 r. na czas nieoznaczony
	Dom Nauczyciela w Fastach		208,5	
16	Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/1	62,3	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
17	Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/2	54	01.12.2011 r. do 30.11.2014 r.
18	Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/3	92,2	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Dom jednorodzinny		60,9	
19	Gniła	Gniła 81	60,9	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Lokal w Domu Kultury		50	
20	Jaworówka	Jaworówka 8A	50	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Dom jednorodzinny		93	
21	Jaworówka	Jaworówka 12	93	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Lokal w budynku szkoły		105,9	
22	Obrubniki 33	na nieruchomości szkolnej	54,7	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
23	Obrubniki 33	na nieruchomości szkolnej	51,2	01.06.2010 r. do 31.05.2014 r.
	Dom Nauczyciela w Pogorzałkach		50	
24	Pogorzałki	Pogorzałki 127 B, na nieruchomości szkolnej	50	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Powierzchnia ogółem		1414,29	

Wykaz gminnych lokali użytkowych - zagospodarowanych

Lp	Położenie lokalu	Nr działki	Rodzaj lokalu - najemca	Czas trwania umowy	Powierzchnia użytkowa	Rodzaj prowadzonej działalności
1	Borsukówka 18	700	Dom Kultury Kruszewska Małgorzata	Od 15. 01. 2009 r. na czas nieoznaczony	14	Sklep spożywczo-przemysłowy "u Gosi"
2	Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 14	83	Lokal w w bud. Szkoły TP S.A.	Od 01.05.2001r. na czas nieoznaczony	23,3	Centrala telefoniczna
3	Dobrzyniewo Duże ul. Lipowa 71	424/3, 425/3, 426/ 3, 427/3	Lokal w GCK	Użyczenie od 07.05.2001 r. na czas nieokreślony	87	Działalność statutowa OSP w Dobrzyniewie Dużym
4	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23/2	744/1	Śmielewicz Maria	01.01.2012 r. na czas nieoznaczony	45,7	Świadczenia zdrowotne - stomatolog
5	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23	744/1	PRA MEDICA PRACZUKOWSCY Sp.J.	01.02.2003 r. na czas świadczenia usług	137,70	Świadczenia zdrowotne
6	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23/1	. 744/1	Malinowska Danuta	Od 01.01.2012 r na czas nieokreślony	39,70	Prywatna praktyka stomatologiczna
7	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23	744/1	Klepcka Urszula	Od 01.09.2010 r. do 31.08.2013 r.	100,4	Apteka "BELLIS"
8	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23	744/26	Stowarzyszenie "Królewski Gościniec Podlasia "	Od 01.09.2011 r. do 31.08.2014 r.	7	Działalność statutowa
9	Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 20	81/1	Budynek mleczarni – Moniecka Spółdzielnia Mleczarska	Od 15.09.2004 r. na czas nieoznaczony	33,7	Skup mleka
10	Dobrzyniewo Kościelne 17	44/7	Dom Kultury	Od 08.02.2007 r. na czas nieokreślony	20	Skup mleka – na potrzeby wsi
11	Kozińce 9	114	Lokal w Domu Kultury TP S.A	Od 01.07.2008 r. na czas nieoznaczony	16	Centrala telefoniczna
12	Kozińce 9	114	Lokal w Domu Kultury Wanda Dziekońska	01.02.2003 r. na czas świadczenia usług	86,10	Świadczenia zdrowotne-przychodnia rodzinna
13	Kozińce 9	114	Lokal w Domu Kultury Urszula Klepacka Apteka "Bellis"	Od 11.11.2011 r. do 31.10.2014 r.	51,2	Apteka
14	Kozińce 9	114	Lokal w Domu Kultury (bud. wolnostojący)	Użyczenie od 07.05.2001 r.	116	Działalność statutowa OSP w Kozińcach
15	Kozińce 9		-//-	Umowa najmu od 04.05.2011 na czas nieoznaczony.	22	VIVA-MED KONOŃCZUK Lekarze dentyści.
16	Krynice 16 A	11/1	Lokal w domu Kultury "Gawer" Beata Dzienis	Od 01.08.2006 r. na czas nieoznaczony	48	Sklep spożywczo-przemysłowy
17	Pogorzałki 153	446	Lokal w Domu Kultury Michał Kaliszewski GASTRO COMPLEX SERVICE	Od 01.02.2012 r. na czas nieoznaczony	52	Działalność gospodarcza – pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzarskich
18	Pogorzałki 153	446	Lokal w Domu Kultury	Od 26.03.2011 r. na czas nieoznaczony	5	Działalność statutowa Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Pogorzałki "Twórzmy Razem"
19	Pogorzałki 128	446	Budynek wolnostojący	Użyczenie od 07.05.2001r. na czas nieoznaczony	238	Działalność statutowa OSP we wsi Pogorzałki
20	Pogorzałki 127	326/1	Budynek Szkoły Podstawowej w Pogorzałkach – Jagiellonia – Białystok Sportowa Spółka Akcyjna	Umowa zawarta od dnia 22.12.2008 r. przekazanie lokalu 15.03.2009 r.	128,80	Działalność sportowa
21	Pogorzałki 127A	326/2	Budynek Domu Nauczyciela w Pogorzałkach Jagiellonia – Białystok	Umowa zawarta od dnia 22.12.2008 r. przekazanie lokalu 15.03.2009 r.	Piwnica – 105,80 lokal na piętrze –	Działalność sportowa

			Sportowa Spółka Akcyjna		45,90	
22	Ponikła 34	186/7	Lokal w Domu Kultury	Od 08.02.2007 r. na czas nieoznaczony	28	Skup mleka – na potrzeby wsi
RAZEM – wynajęte [m²]					1 451,30	

Tabela nr 4

**Dochody uzyskane w roku 2012 z tytułu wykonywania prawa własności,
innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

Lp.	Wyszczególnienie źródła dochodów	Kwota [zł]
1	Z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i nieruchomości	4 398
2	Z tytułu sprzedaży nieruchomości	102 615
3	Z tytułu użytkowania wieczystego	9 272
4	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	246 873
5	Z tytułu najmu pozostałych lokali (np. świetlice)	6 379
Ogółem		369 537

Tabela nr 5

Wartość księgowa mienia gminnego

Księgowość wartość brutto [zł]	Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł]	Księgowa wartość netto [zł]
45 457 932,24	13 228 677,03	30 073 428,63

Dobrzyniewo Duże, dnia 25 marca 2013 r.