

### **PROTOKÓŁ Nr XXXIV/13**

z XXXIV Sesji Rady Gminy Dobrzyniewo Duże odbytej dnia 30 sierpnia 2013r. w siedzibie Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym. Posiedzenie sesji rozpoczęło się o godz. 9.00, a zakończyło się o godz. 13.30  
W Sesji udział wzięli:

#### **Radni Rady Gminy:**

1. **Mirosław Kłosek – Przewodniczący Rady Gminy**
2. Adamska Walentyna ( sołtys wsi Nowe Aleksandrowo )
3. Citko Mieczysław ( sołtys wsi Dobrzyniewo Duże )
4. Kitlas Janusz (sołtys wsi Letniki )
5. Kulesza Wanda Weronika
6. Skobodziński Marcin
7. Woźniewska Grażyna
8. Zajkowski Zygmunt
9. Kłosek Mirosław
10. Suchodolski Stanisław
11. Ciołko Lucyna Dorota
12. Mroczko Henryk
13. Radziszewski Władysław
14. Grażyna Borkowska,
15. Andrzej Horba.

#### **Lista obecności w załączeniu- załącznik nr 1**

##### **Sołtysi wsi:**

1. Andruszkiewicz Henryk
2. Dąbrowski Cezary
3. Ignatowski Kazimierz
4. Cylwik Kazimierz
5. Toczydłowski Krzysztof
6. Laskowski Wojciech,
7. Tusz Leonarda
8. Lewkowska Barbara
9. Jaśniewicz Anna
10. Strzałko Anna
11. Rudnicki Damian
12. Sokólska Alicja
13. Lenczewska Beata
14. Żak Elżbieta
15. Brzeska Renata
16. Kraszewski Kazimierz
17. Dąbrowski Tomasz
18. Grzegorzczak Kazimierz
19. Sobieski Robert
20. Rogowski Robert

**Nieobecni** – Cybulski Wojciech, Dobrzyńska Elżbieta, Jaworowski Tadeusz

Lista obecności stanowi **załącznik nr 2 do protokołu.**

##### **Ponadto:**

Wójt Gminy - Bogdan Zdanowicz  
Skarbnik Gminy Dorota Rudnicka – Dobrzyńska  
Radca prawny UG – Hanna Nikitiuk  
Sekretarz Gminy – Teresa Rydzewska

##### **Na sesji obecni byli:**

Grzegorz i Krystyna Siekańscy.

**Ad. pkt 1. P. Mirosław Kłosek- Przewodniczący Rady Gminy**, który przewodniczył obradom, dokonał otwarcia XXXIV Sesji Rady Gminy i przywitał wszystkich przybyłych.

Stwierdził, na podstawie listy obecności, że w posiedzeniu bierze udział 15 radnych Rady Gminy Dobrzyniewo Duże, co stanowi o prawomocności obrad.

Na wstępie przedstawił zebranym zespół folklorystyczny Narwianie, który przedstawił dotychczasowy dorobek swojej działalności zaznaczając, że ostatnie osiągnięcia zawdzięcza

nowemu dyrektorowi GCK i kierownikowi zespołu. Poinformowali, że został wydany śpiewnik i nagrana płyta z pieśniami zespołu.

**Wójt Gminy** zabrał głos i podziękował dyrektorowi za dotychczasową działalność. Zaznaczył, że projekt wydania płyty rozpoczął poprzedni dyrektor GCK – P. Tomasz Pobot.

**Radna Grażyna Woźniewska** zapytała, czy prawdą jest, że obecny dyrektor GCK poszukuje pracy. Jeżeli tak to może należałoby się zastanowić się nad podwyższeniem wynagrodzenia.

#### **Ad. pkt 2 Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy** odczytał proponowany porządek obrad sesji:

1. Otwarcie XXXIV Sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXIII Sesji Rady Gminy Dobrzyniewo Duże odbytej dnia 2 lipca 2013 r.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.
5. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawach:**
  - a) zmian w budżecie gminy na 2013 r.
  - b) wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 112/8 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże przy ul. Dębowej na rzecz dotychczasowych najemców.
6. Informacja o przebiegu realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy od XXII do XXXII Sesji Rady Gminy w okresie od 01.01.2013 r. do 31.06.2013 r.
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z kontroli zamówień publicznych przeprowadzonej w dniach 19, 20 września 2013 r.
8. Interpelacje i wnioski radnych kierowane do Wójta Gminy.
9. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych
10. Wolne wnioski, zapytania, informacje.
11. Zamknięcie obrad sesji.

**Przewodniczący obrad** zapytał, czy są propozycje zmian porządku obrad.

**Wójt Gminy** złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu: rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1392 B i Nr 1393 B w m. Dobrzyniewo Fabryczne”.

**Przewodniczący Rady Gminy** poprosił o przegłosowanie wniosku Wójta Gminy.

**Na 15 radnych obecnych na sesji Rady Gminy w głosowaniu wzięło udział 15 radnych**

**Głosowanie przebiegało następująco:**

**głosy „za” -15**

**głosy „przeciw” – 0**

**głosy „wstrzymujące się” – 0**

**Tryb głosowania- głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu rady.**

**Wniosek został przyjęty.**

**Przewodniczący Rady Gminy** powiedział, że projekt uchwały zostanie rozpatrzony w pkt 6 b).

Następnie odczytał porządek obrad uwzględniający zgłoszoną zmianę.

1. Otwarcie XXXIV Sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXIII Sesji Rady Gminy Dobrzyniewo Duże odbytej dnia 2 lipca 2013 r.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.
5. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawach:**
  - a) zmian w budżecie gminy na 2013 r.
  - b) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1392 B i Nr 1393 B w m. Dobrzyniewo Fabryczne”.
  - c) wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 112/8 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże przy ul. Dębowej na rzecz dotychczasowych najemców.
6. Informacja o przebiegu realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy od XXII do XXXII Sesji Rady Gminy w okresie od 01.01.2013 r. do 31.06.2013 r.
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z kontroli zamówień publicznych przeprowadzonej w dniach 19, 20 września 2013 r.

8. Interpelacje i wnioski radnych kierowane do Wójta Gminy.

9. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych

10. Wolne wnioski, zapytania, informacje.

11. Zamknięcie obrad sesji.

Przystąpiono do przegłosowania porządku obrad sesji.

**Na 15 radnych obecnych na sesji Rady Gminy w głosowaniu wzięło udział 15 radnych**

**Głosowanie przebiegało następująco:**

**głosy „za” - 15**

**głosy „przeciw” – 0**

**głosy „wstrzymujące się” – 0**

**Tryb głosowania- głosowanie jawne bezwzględną większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu rady.**

**Porządek obrad został przyjęty.**

**Ad. pkt 3. Przyjęcie protokołu z XXXIII Sesji Rady Gminy Dobrzyniewo Duże odbytej dnia 2 lipca 2013r.**

**Przewodniczący obrad** zapytał, czy radni mają pytania odnośnie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.

Nie zgłoszono, żadnych pytań ani uwag.

**Przewodniczący Rady Gminy** poprosił o przegłosowanie przyjęcia protokołu z XXXIII Sesji Rady Gminy Dobrzyniewo Duże odbytej dnia 2 lipca 2013r

**Na 15 radnych obecnych na sesji Rady Gminy w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.**

**Głosowanie przebiegało następująco:**

**Głosy „za” -15**

**Głosy „przeciw” – 0**

**Głosy „wstrzymujące się” – 0**

**Tryb głosowania- głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu rady.**

**Protokół z obrad XXXIII Sesji Rady Gminy z dnia 2 lipca 2013 został przyjęty.**

**Ad. pkt 4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.**

Sprawozdanie stanowi **załącznik Nr 3** do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawach:**

**a) zmian w budżecie gminy na 2013 r.**

**Przewodniczący Rady Gminy** oddał głos Skarbnikowi Gminy Dobrzyniewo Duże.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że zmiany wynikają z konieczności zabezpieczenia środków na zakup samochodu gaśniczego dla OSP Dobrzyniewo Duże, wykonanie placu zabaw we wsi Ponikła (ok. 20 tys. zł.) Ponadto nastąpiły przesunięcia w środkach finansowych, jakimi dysponuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzyniewie Duży – przyjęcie dotacji z Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego. Uprzedziła, że zabraknie środków przeznaczonych na utrzymanie dróg, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, dowożenie – transport zbiorowy.

Poinformowała, że z przeprowadzonych przetargów wynikły oszczędności, które zostaną przeznaczone na zadania inwestycyjne lub zostaną zakwalifikowane, jako wolne środki – decyzja należy do Rady Gminy. Jeszcze nie wiadomo, czy środki pochodzące z emisji obligacji zostaną wykorzystane tym roku albo przejdą na następny rok, jako wolne środki. Obligacje z tego roku pozwolą działać w latach następnych. Nadmieniła, że w 2015 r. zostaną uruchomione projekty, do których gminy będą mogły składać projekty i pozyskiwać środki unijne. Rozsądne gospodarowanie budżetem pozwoli na racjonalne wykorzystanie obligacji w 2015 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Białymstoku po dokonaniu analizy dokumentacji dotyczącej emisji obligacji wniosła uwagi dot. zachowania wskaźnika określonego w art. 243 ustawy o finansach publicznych w 2015 r. Za kilka dni może dojść do podpisania umowy z Bankiem PKO BP. 5 600 000 zł mamy zapewnione na 3 lata.

Poprosiła radnych gminy o dokładne przeanalizowanie półrocznego sprawozdania z wykonania budżetu i zgłoszenie ewentualnych uwag czy propozycji, które zadania można zrealizować jeszcze w tym roku. Będzie to niezbędne podczas prac nad projektem budżetu na przyszły rok.

**Przewodniczący Rady Gminy** zapytał, czy radni mają pytania do Skarbnika Gminy.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

**Przewodniczący Rady Gminy** poprosił Przewodniczącego Komisji Finansów i Budżetu o przedstawienie opinii o projekcie uchwały

**Radny Marcin Skobodziński** poinformował, że członkowie komisji Finansów i Budżetu zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały. Opinia stanowi **załącznik Nr 4** do niniejszego protokołu.

**Radna Grażyna Woźniewska** zapytała, dlaczego we wsi Ponikła został urządzony plac zabaw zaznaczając, że w miejscowości tej nie ma szkoły. Poprosiła o urządzenie takiego placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Chrańbłach.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że w budżecie gminy zostały zabezpieczone środki tzw. fundusz sołecki. Niektóre sołectwa korzystają z tych pieniędzy np. **sołtys wsi Ponikła** zwrócił się o środki finansowe na urządzenie palcu rekreacyjnego, boiska z elementami placu zabaw. Dodał, że z takich środków zostanie wykonany parking przy kaplicy w Chrańbłach, oświetlenie w miejscowości Kobuzie.

**Radna Grażyna Borkowska** stwierdziła, że powyższe nie było uzgadniane z Komisją Finansów i Budżetu oraz Komisją Oświaty, Kultury i Spraw Socjalnych. Jej zdaniem place zabaw powinny powstawać przy szkołach.

**Radny Marcin Skobodziński** wyjaśnił, że w przypadku wsi Ponikła chodzi o boisko do gry w piłkę nożną i siatkówkę

**Przewodniczący Rady Gminy** nadmienił, że ze środków funduszu sołeckiego mogą korzystać inne wsie.

**Wójt Gminy** uzupełnił wypowiedź Przewodniczącego Rady Gminy wyjaśniając, że z tych środków mogą korzystać wsie, w których nie są prowadzone inwestycje.

**Radna Grażyna Borkowska** zwróciła uwagę na to, że wieś Ponikła nie posiada aż tyle środków funduszu sołeckiego.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że ważna jest intencja mieszkańców. Środki funduszu sołeckiego są umowne. Można je łączyć, kumulować środki z kilku wsi i przeznaczać na jeden cel w danej miejscowości.

**Radna Dagmara Bielska** podkreśliła, że 3 przez lata bezskutecznie ubiega się o środki z funduszu sołeckiego na realizację potrzeb wsi Kopisk. **Radny Henryk Mroczko** powiedział, że zamieszanie to jest spowodowane nie uchwaleniem funduszu sołeckiego. Gdyby było to uregulowane stosowną uchwałą, środki także zostałyby dokładnie wyliczone i można byłoby umiejętnie łączyć i realizować określone zadania. Zaapelował, aby w następnym roku fundusz sołecki został utworzony.

**Radna Grażyna Woźniewska** stwierdziła, dlaczego teraz dowiaduje się, że w niektórych wsiach są realizowane zadania w ramach funduszu sołeckiego.

**Przewodniczący Rady Gminy** powiedział, że dotychczas ze środków funduszu sołeckiego wykonano podłogę w świetlicy wiejskiej w Dobrzyniewie Kościelnym, plac zabaw w Szaciłach, natomiast we wsi Ponikła dotychczas nie realizowano żadnego zadania. Dodał, że zadania te były opisane w uchwałach budżetowych podejmowanych przez radnych.

**Radna Dagmara Bielska** poprosiła o skumulowanie środków funduszu sołeckiego i przeznaczenie ich na wykonanie wiaty na przystanku we wsi Kopisk.

**Wójt Gminy** przypomniał, że zatwierdzenie przez radnych funduszu sołeckiego wiąże się z procedurą przy rozliczaniu wykonanego zadania. Działania w Ponikłej są uzasadnione, ponieważ dotychczas nie było tam żadnego miejsca rekreacyjnego

**Przewodniczący Rady Gminy** zapytał, czy radni mają jeszcze pytania odnośnie proponowanych zmian w budżecie gminy.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

**Na 15 radnych obecnych na sesji Rady Gminy w głosowaniu wzięło udział 15 radnych. Głosowanie przebiegało następująco:**

**Głosy „za” -15**

**Głosy „przeciw” – 0**

**Głosy „wstrzymujące się” – 0**

**Uchwała Nr XXXIV/190 /13 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013 r. została przyjęta.**

**Tryb głosowania- głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu rady.**

Uchwała stanowi **załącznik Nr 5** do niniejszego protokołu.

**b) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „ Przebudowa drogi powiatowej Nr 1392 B i Nr 1393 B w m. Dobrzyniewo Fabryczne”.**

**Przewodniczący Rady Gminy** zapytał, czy radni mają pytania dotyczące projektu uchwały, Nie zgłoszono żadnych pytań.

**Przewodniczący Rady Gminy** poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

**Na 15 radnych obecnych na sesji Rady Gminy w głosowaniu wzięło udział 15 radnych. Głosowanie przebiegało następująco:**

**Głosy „za” -15**

**Głosy „przeciw” – 0**

**Głosy „wstrzymujące się” – 0**

**Uchwała Nr XXXIV/191/13 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „ Przebudowa drogi powiatowej Nr 1392 B i Nr 1393 B w m. Dobrzyniewo Fabryczne” została przyjęta.**

**Tryb głosowania- głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu rady.**

Uchwała stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu.

**c) wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 112/8 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże przy ul. Dębowej na rzecz dotychczasowych najemców.**

**Przewodniczący Rady Gminy** zaproponował dyskusję na ten temat.

**Radna Grażyna Borkowska** zgłosiła wniosek, aby Państwu Siekańskiemu udzielić bonifikaty w wys. 15% wartości nieruchomości.

Następnie głos zabrali **P. Krystyna i Grzegorz Siekańscy**, którzy zwrócili się z prośbą o udzielenie bonifikaty, ponieważ nie są osobami zamożnymi, młodymi a obecnie także z problemami zdrowotnymi. Dotychczas w remont domu włożyli ok. 15 tys. zł. mogą to udokumentować fakturami. Poza tym prace remontowe wykonywali we własnym zakresie. Zameldowani są od 35 lat i przez ten okres gmina jako właściciel budynku nie udzieliła żadnej pomocy ani finansowej ani rzeczowej, chociaż pokrycie domu stało się w pewnej chwili koniecznością. Tego typu prace należą do obowiązku gminy.

**Radna Dagmara Bielska** zapytała radcy prawnego Urzędu Gminy jak przepisy prawne regulują sprawę zasiedzenia, ponieważ P. Siekańscy zamieszkują ten dom od 35 lat.

**P. Hanna Nikitiuk** poinformowała, że zasiedzieć można coś, którego jest się samoistnym posiadaczem i nie jest zawarta umowa najmu. W tym przypadku została zawarta umowa najmu.

**Radna Grażyna Borkowska** uzasadniła swój wcześniej zgłoszony wniosek mówiąc, że w przypadku P. Siekańskich to jest problem rodzinny. Nie są to osoby zamożne. W latach 90 tych korzystali z pomocy społecznej. Do 2010 r. byli zarejestrowani, jako osoby bezrobotne, po 2010 r. wyjechali za granicę w celu zarobkowym i wówczas mogli zająć się remontem domu. Nadmienila, że w innych gminach podejmując takie uchwały radni kierują się statusem materialnym rodziny i stanem budynku. Zaznaczyła, że dodatkowo zmuszeni są wykupić drogę prowadzącą między innymi do ich nieruchomości ( 9 tys. zł.).

**Radna Dagmara Bielska** zapytała, dlaczego konieczny jest wykup drogi.

**Radny Mieczysław Citko** zapytał, dlaczego P. Siekańscy mają wykupić ½ drogi, mimo że przy niej położone są 3 nieruchomości przeznaczone pod zabudowę.

Radny wysunął wniosek o powstrzymanie się z procedurą sprzedaży drogi P. Siekańskiemu do czasu sprzedaży pozostałych działek. Dotychczas zostały ogłoszone 3 przetargi na sprzedaż tej nieruchomości. Pierwsza wycena to kwota 66 tys. zł. druga 57 tys. zł. Zapytał, dlaczego obecnie wyceniono na kwotę 79 tys. zł. Dodał, że w przypadku odstąpienia od wykupu nieruchomości gmina będzie zmuszona wskazać rodzinie lokal zastępczy.

Głos zabrała **Sekretarz Gminy P. Teresa Rydzewska**, która wyjaśniła, że uchwała dotyczy nieruchomości z wyłączeniem drogi. Do każdej nieruchomości musi być dojazd. Zaproponowaliśmy część ½ ponieważ pozostała część jeżeli będzie sprzedawana to także z udziałem ½ po to, aby kolejnemu właścicielowi także zapewnić dojazd. Gmina może zobowiązać się, że będzie właścicielem drogi, ale wówczas łączy się to z kosztami jej utrzymania, zapewnienia urządzeń. Należy przy tym mieć świadomość, że w budżecie gminy wzrosną wydatki na utrzymanie dróg. Dlatego też praktykuje się sprzedaż dróg dojazdowych na własność właścicielom przyległych nieruchomości szczególnie w zabudowie kolonijnej daleko oddalonych. Stwierdziła, że nie będzie wypowiadać się na temat wartości nieruchomości. Cena wynika z operatu szacunkowego rzeczoznawcy, więc pytania należy kierować do rzeczoznawcy.

**Radna Dagmara Bielska** zapytała, dlaczego nie wszyscy właściciele nieruchomości partycypują w kosztach wykupu drogi prowadzącej do domu P. Siekańskich. Zapytała, dlaczego droga prowadząca do kompleksu boisk w Nowym Aleksandrowie jest drogą gminną skoro jest dojazdem do przyległych nieruchomości prywatnych. Należy kierować się zasadą sprawiedliwości. Kilku właścicieli korzysta z drogi a nie partycypuje w jej zakupie ponadto nie jest to droga pierwszej kolejności.

**P. Teresa Rydzewska** stwierdziła, że gmina kieruje się racjonalnością, żeby było przyzwoicie i solidnie. Powyższe jest propozycją gminy. Być może w przypadku drogi prowadzącej do Orlika był plan zagospodarowania przestrzennego i wówczas z mocy prawa takie drogi stają się drogami gminnymi.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że droga do P. Siekańskich i droga prowadząca do Orlika to są dwie odrębne kwestie. Powiedział, że jeżeli radni chcą może to wyjaśnić.

**Przewodniczący Rady Gminy** nadmienił, że członkowie komisji Finansów i Budżetu na swoim posiedzeniu zajęli następujące stanowisko: przeciw bonifikacie głosowały – 4 os., 1 propozycja -15% i 1 propozycja -5% Zaznaczył, że działka ma 1263 m<sup>2</sup>, wartość działki na wolnym rynku – 62 zł. za m<sup>2</sup>. Prawdopodobnie są inne osoby chętne do kupna tej nieruchomości. 79 tys. zł. nie jest wysoką ceną. Opinia Komisji Finansów i Budżetu stanowi **załącznik Nr 7** do niniejszego protokołu.

**Radny Mieczysław Citko** dodał, że do nieruchomości P. Siekańskich nie wybudowano linii wodociągowej.

**Radna Grażyna Borkowska** dopowiedziała, że jeżeli nie będą w stanie wykupić działki gmina będzie zobowiązana zapewnić lokal zastępczy o takim samym metrażu, wielkości działki. Zapytała o wykup drogi, a mianowicie, dlaczego nie bierze się pod uwagę trzeciej działki.

**P. Teresa Rydzewska** poinformowała, że droga prowadzi do dwóch nieruchomości: jednej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i drugiej podzielonej na dwie działki położone po obu stronach drogi. Trzecia działka nie ma dostępu do drogi.

Następnie głos zabrał radny **Henryk Mroczo**, który zapytał radnych, czy któryś z nich zapoznał się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, materiałami zgromadzonymi przez P. Siekańskich. Komisja Finansów i Budżetu debatując nie zapoznała się z dokumentami i wydała swoją opinię. Stwierdził, że należy to zweryfikować. Może tego dokonać Komisja Rewizyjna. Jego zdaniem do trzeciej działki gmina zobowiązana jest zapewnić dojazd, ponieważ kiedyś może zostać sprzedana a następnie zamieszкана. Jeżeli gmina ma do sprzedaży działkę to powinna ją sprzedać a drogę pozostawić, jako drogę gminną. Złożył wniosek ażeby najpierw sprawa została przeanalizowana, dokonano oględzin budynku, a następnie podjęta decyzja. Ponadto toczy się sprawa w sądzie o ustalenie pierwokupu. Jeżeli po śmierci rodziców gmina nie dokonała wykwaterowania P. Siekańscy nabyli prawa do tej nieruchomości zgodnie z ustawą o mieniu komunalnym. Nie zgodził się z informacją Przewodniczącego Rady Gminy, że w Dobrzyniewie Dużym cena za 1m<sup>2</sup> działki to 62 zł. Obecnie spada wartość działek i sprzedawane są za ok. 30-40 zł za 1m<sup>2</sup>.

**Radna Grażyna Woźniewska** stwierdziła, że radny Henryk Mroczo ma rację. Należy wszystko sprawdzić a następnie przedstawić radzie gminy.

**P. Teresa Rydzewska** wyjaśniła, że przedmiotem uchwały jest udzielenie bonifikaty. Głosując Rada Gminy może wziąć pod uwagę nakłady, czy też sytuację rodzinną. Podjęcie uchwały nie jest związane z rozliczeniem nakładów. Decyzja nie opiera się na określeniu wydatków P. Siekańskich. Uchwała dotyczy udzielenia bonifikaty

**Radny Henryk Mroczo** nadmienił, że P. Siekańscy ponoszą nakłady, aby dom doprowadzić do lepszego stanu, a gmina nie bierze tego pod uwagę. Ponadto urząd nie przygotował dokumentów dla radnych, które jego zdaniem potrzebne są do podjęcia decyzji.

**P. Teresa Rydzewska** poprosiła radczynię prawną o wyjaśnienie tej kwestii.

**Przewodniczący Rady Gminy** zwrócił się do P. Siekańskich z pytaniem, czy przystępując do remontu domu zwracali się do Wójta Gminy o wyrażenie zgody

**P. Grzegorz Siekański** wyjaśnił, że była rozmowa na ten temat z P. Teresą Rydzewską i Wójtem Gminy – P. Zenonem Szypcio.

**Radca Prawny Urzędu Gminy** wyjaśniła, że Rada Gminy ma kompetencję odnośnie wyrażenia zgody na bonifikatę. To nie ma związku z nakładami. Sprawdzenie dokumentacji nie jest konieczne. Jej zdaniem należy podać propozycję wartości bonifikaty. Zgodnie z prawem Wójt Gminy jest zobowiązany do sprzedaży nieruchomości za cenę nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego. Kiedy udzielano bonifikaty? P. Lewkowskim z Jaworówki nie przeliczano nakładów.

**Radna Grażyna Borkowska** zaproponowała 15% bonifikatę

Głos zabrał **radny Andrzej Horba**, który stwierdził, że radczyni prawna pobieżnie przedstawiła temat. Rada gminy ma prawo żądać dokumentacji po to, aby decyzja była podjęta sumiennie. Dotychczas gmina nie dokonywała żadnych remontów zgodnie z zawartą umową. Właściciel nie dbał o nieruchomość a najemca tak. Wysunął wniosek, aby ten punkt zdjąć z porządku obrad sesji.

**Radny Janusz Kitlas** powiedział, że opowiada się za tym, aby podjąć uchwałę zgodnie z sumieniem. Jako członek Komisji Rewizyjnej sprzeciwił się analizie dokumentacji. Uprzedził, że jeżeli do tego dojdzie nie będzie w tym brał udziału.

**Radny Gminy Henryk Mroczo** ( przewodniczący Komisji Rewizyjnej ) stwierdził, że podjęta wcześniej uchwała w sprawie udzielenia bonifikaty P. Lewkowskim ze wsi Jaworówka została podjęta bez uprzedniej analizy.

**Skarbnik Gminy** wypowiedziała się na temat warunków, w jakich zamieszkiwali rodzice P. Siekańskich, a następnie ich dzieci. Gmina nie wywiązywała się z obowiązków określonych w umowie. Gmina nie może mieć wpływu na wycenę działki, tylko radni mogą udzielić bonifikaty.

**Radny Henryk Mroczo** stwierdził, że biegły dokonał wyceny nieruchomości obecnie wyremontowanej. Zwrócił się o przegłosowanie zgłoszonego przez siebie wniosku.

**Radny Andrzej Horba** stwierdził, że Rada Gminy może zlecać Komisji Rewizyjnej inne kontrole niż zaplanowane w planie pracy komisji.

**Radczyni Prawna** odczytała art. 98 Statutu Gminy mówiący o uprawnieniach komisji rewizyjnej.

**Radny Henryk Mroczo** nadmienił, że projekt uchwały nie został zaparafowany przez radczynię prawną.

**P. Teresa Rydzewska** przypomniała radnemu, że wcześniej nie interesował go projekt uchwały, który został skierowany do zaopiniowania przez Komisję Rewizyjną.

**Przewodniczący Rady Gminy** zaproponował przegłosowanie wniosku radnego Henryka Mroczo. Zapytał, kto jest za tym, aby pkt 6c) został zdjęty z porządku obrad i sprawa została skierowana do Komisji Rewizyjnej w celu przeanalizowania dokumentacji dotyczącej nieruchomości P. Siekańskich i przedstawienia wyników i opinii radzie gminy.

**Na 15 radnych obecnych na sesji Rady Gminy w głosowaniu wzięło udział 15 radnych. Głosowanie przebiegało następująco:**

**Głosy „za” -7**

**Głosy „przeciw” – 7**

**Głosy „wstrzymujące się” – 1**

**Tryb głosowania- głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu rady.**

**Radczyni prawna** stwierdziła, że w takiej sytuacji nie dochodzi do rozstrzygnięcia sprawy.

Następnie przystapiono do głosowania nad wnioskiem radnej Grażyny Borkowskiej o zastosowanie 15% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

**Na 15 radnych obecnych na sesji Rady Gminy w głosowaniu wzięło udział 15 radnych. Głosowanie przebiegało następująco:**

**Głosy „za” -9**

**Głosy „przeciw” – 2**

**Głosy „wstrzymujące się” – 4**

**Tryb głosowania- głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu rady.**

**Uchwała Nr XXXIV/192/13 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 112/8 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże przy ul. Dębowej na rzecz dotychczasowych najemców została przyjęta.**

**Zatwierdzono 15% bonifikatę.**

**Tryb głosowania- głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu rady.**

Uchwała stanowi **załącznik Nr 8** do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 6. Informacja o przebiegu realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy od XXII do XXXII Sesji Rady Gminy w okresie od 01.01.2013 r. do 31.06.2013 r.**

**Przewodniczący Rady Gminy** zapytał, czy radni mają pytania dotyczące przedłożonej im informacji.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Informacja stanowi **załącznik Nr 9** do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z kontroli zamówień publicznych przeprowadzonej w dniach 19, 20 września 2013 r.**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej** odczytał radnym protokół z kontroli.

**Radna Grażyna Borkowska** zapytała, czy przewodniczący Komisji Rewizyjnej zastanawiał się nad tym, jak spowodować, aby Starostwo Powiatowe wydatkowało więcej środków na zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie naszej gminy.

**Radny Henryk Mroczo** powiedział, że należy stanowczo żądać dofinansowania lub realizacji inwestycji na naszym terenie.

Protokół z kontroli stanowi **załącznik Nr 10** do niniejszego protokołu

**Ad. pkt 8. Interpelacje i wnioski radnych kierowane do Wójta Gminy.**

**Ad. pkt 9. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych**

**Radna Dagmara Bielska** poprosiła o utwardzenie gruzem drogi w Kopisku prowadzącej do leśniczówki.

**Radna Grażyna Woźniewska** poprosiła o wyrównanie drogi w Chrańskach prowadzącej do szkoły.

**Radny Janusz Kitlas** przekazał sygnały od mieszkańców wsi Letniki na temat odbierania odpadów przez przedsiębiorstwo ASTWA. Osoby obsługujące pozostawiają za mało worków, ponadto zostawiają je w miejscach, z których łatwo wypadają i są roznoszone przez wiatr.

**Radna Dagmara Bielska** dodała, że nakazują, aby worki zostały ustawiane przy głównej drodze.

**Radna Grażyna Woźniewska** poinformowała, że na kolonii jej wsi zabierają wszystkie worki jednym wozem nie zwracając uwagi na to, że śmieci są posegregowane.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, że ciągle trwają pertraktacje z przedsiębiorstwem Astwa. Wszystkie sygnały od mieszkańców są przekazywane firmie. Większość zgłoszeń jest realizowanych. Ponadto zgłoszony był problem zły, jakości worków.

**Radny Andrzej Horba** zapytał, gdzie należy usuwać popiół.

**Radny Marcin Skobodziński** wyjaśnił, że można go gromadzić w koszach z tym, że nie może być gorący.

**Radny Mieczysław Citko** zapytał Wójta Gminy czy w związku z remontem ul. Białostockiej w Dobrzyniewie Dużym jest możliwe skierowanie kursu autobusu linii 106 przez ul. Klubową.

**Wójt Gminy** powiedział, że dotychczas od mieszkańców wsi nie miał sygnałów na temat utrudnień w komunikacji. Zaznaczył, że zorientuje się w sytuacji.

**P. Renata Brzeska** - sołtys wsi Fasty zwróciła się kolejny raz z prośbą o oznakowanie przejścia dla pieszych na ul. Rolnej. Umotywowała, to tym, że chodzi o bezpieczeństwo dzieci, uczęszczających do szkoły.

**Radna Dagmara Bielska** powiedziała, że należy to zgłosić do Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Białymstoku.

**Radny Andrzej Horba** poparł P. Renatę Brzeską i poprosił Wójta Gminy aby wystosował pismo w tej sprawie.

**Radna Grażyna Woźniewska** przedstawiła problem związany z przyjmowaniem dzieci do przedszkoli gminnych. Powiedziała, że miesiąc przed rozpoczęciem roku szkolnego odbyły się zapisy i zostały podpisane umowy. Na początku roku szkolnego okazało się, że dzieci jest za dużo i np. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrzyniewie Dużym odmówiono przyjęcia kilkorga dzieci bez rozwiązania umów. Zapytała Wójta Gminy czy istnieje możliwość utworzenia jeszcze jednej grupy przedszkolnej.

Na ten temat wypowiedziała się **Skarbnik Gminy**, która wyjaśniła, że przed rozpoczęciem roku szkolnego odbyły się spotkania rodziców z dyrektorami szkół. W szkole w Dobrzyniewie Dużym okazało się, że jest za dużo o 7 dzieci. Rodzice wystosowali w tej sprawie pismo do Kuratorium Oświaty w Białymstoku, które nakazało dyrektorowi zweryfikowanie tej sprawy. Dyrektor szkoły była zmuszona odmówić przyjęcia tych dzieci i odpowiedzieć na pismo.

**Radna Grażyna Woźniewska** przypomniała, że rodzice twierdzą, że umowy nie zostały formalnie rozwiązane i będą przyprowadzać dzieci do przedszkoli.

**Wójt Gminy** dodał, że w przypadku utworzenia jeszcze jednej grupy dochodzi także problem lokalowy.

**Sołtys wsi Gniła – P. Beata Lenczewska** przypomniała o konieczności utwardzenia pobocza na odcinku od miejscowości Gniła do szkoły w Dobrzyniewie Dużym motywując to bezpieczeństwem dzieci.

**Sołtys wsi Borsukówka – P. Henryk Andruszkiewicz** zgłosił potrzebę wyrównania nawierzchni dróg w jego wsi.

**Ad. pkt 10. Wolne wnioski, zapytania, informacje.**

**Skarbnik Gminy** przekazała radnym gminy Zarządzenie Nr 131/13 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2013 r. Stanowi ono załącznik Nr 11 do niniejszego protokołu.

Nie zgłoszono.

**Ad. pkt 11. Zamknięcie obrad sesji.**

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad **Przewodniczący Rady Gminy** zamknął XXXIV sesję Rady Gminy.

Protokołowała  
Mariola Grzegorzczak