

PROTOKÓŁ Nr 33/13

z posiedzenia Komisji Finansów i Budżetu Rady Gminy Dobrzyniewo Duże odbytego w dniu 29 sierpnia 2013r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 8.00 a zakończyło się o godz. 12.00

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Marcin Skobodziński- przewodniczący komisji
2. Grażyna Borkowska – zastępca przewodniczącego komisji
3. Wanda Weronika Kulesza – członek komisji
4. Zygmunt Zajkowski – członek komisji
5. Stanisław Suchodolski – członek komisji
6. Lucyna Dorota Ciołko – członek komisji

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył Wójt Gminy – Bogdan Zdanowicz, Skarbnik Gminy – Dorota Rudnicka – Dobrzyńska, Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Kłosek, Sekretarz Gminy – Teresa Rydzewska.

Na posiedzeniu obecni byli również Krystyna i Grzegorz Siekańscy.

Ad. pkt. 1 Posiedzeniu przewodniczył **Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu – Marcin Skobodziński**, który przywitał wszystkich przybyłych. Stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji w związku, z czym obrady są prawomocne.

Ad.pkt. 2

Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wydanie opinii o projektach uchwał podejmowanych na XXXIV Sesji Rady Gminy Dobrzyniewo Duże.
4. Zapoznanie się z informacją o wykonaniu budżetu gminy za I półrocze 2013 r.
5. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Zapytał, czy są propozycje zmian porządku posiedzenia.

Propozycji nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poprosił o przegłosowanie porządku posiedzenia.

Na 6 członków Komisji Finansów i Budżetu obecnych na posiedzeniu w głosowaniu wzięło udział 6 członków komisji.

Tryb głosowania: głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy składu komisji.

Głosowanie przebiegło następująco:

Głosy „za”- 6

Głosy „przeciw”- 0

Głosy „wstrzymujące się” – 0

Porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad. pkt 3 Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu oznajmił, że na obrady najbliższej sesji Rady Gminy skierowano następujące projekty uchwał podlegające opiniowaniu Komisji Finansów i Budżetu Rady Gminy:

- a) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 112/8 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże przy ul. Dębowej na rzecz dotychczasowych najemców
- b) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013r.

Ad. pkt 3a)

Na wstępie przystąpiono do analizy projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 112/8 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże przy ul. Dębowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Jako pierwsza głos zabrała **radna Grażyna Borkowska**, która stwierdziła, że dokumentacja przekazana przez Urząd Gminy wraz z projektem uchwały jest niewystarczająca do dokonania analizy. Przedstawiła członkom komisji sytuację materialną rodziny. Powiedziała, że nie są to osoby zamożne. W latach 90 tych korzystali z pomocy społecznej, do 2010 r. byli zarejestrowani, jako osoby bezrobotne, po 2010 r. wyjechali za granicę w celu zarobkowym i wówczas mogli zająć się remontem domu. Wcześniej nie doszło do wizji stanu budynku. Nadmieniła, że w innych gminach podejmując takie uchwały radni kierują się statusem materialnym rodziny i stanem budynku. Zaznaczyła, że dodatkowo zmuszeni są wykupić 1/2 część drogi prowadzącej między innymi do ich nieruchomości (9 tys. zł.).

Radny Zygmunt Zajkowski zapytał, czy uregulowane zostały sprawy dotyczące spadkobierstwa.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że aktualnie sprawa toczy się w sądzie. P. Siekańscy pozwali gminę ażeby gmina przeniosła prawo własności nieruchomości na rzecz P. Siekańskich nie biorąc pod uwagę roszczeń byłego właściciela. Oczekuję się wyroku sądowego.

P. Grzegorz Siekański powiedział, że w tym przypadku gmina poszła na ugodę. Poprosił o konsultację radcy prawnego Urzędu Gminy, która reprezentowała gminę w sądzie. Radczyni potwierdziła, że gmina idzie na ugodę, co do sprzedaży nieruchomości. W najbliższym czasie ma zapadnąć decyzja o zastosowaniu bonifikaty. Sędzia powiedziała, że w przypadku otrzymania bonifikaty należy to jak najszybciej zgłosić i wówczas zostanie wydany wyrok. Wówczas pominięta zostanie procedura notarialna.

Zdaniem **Radnego Zygmunta Zajkowskiego** przed podjęciem decyzji o bonifikacie należy zapoznać się wyrokiem sądu dotyczącym prawa pierwokupu.

Sekretarz Gminy nadmieniła, że o bonifikacie decyduje Rada Gminy a nie sąd. Sąd wyda wyrok po podjęciu uchwały. Mimo to sąd już wskazuje, że prawo pierwokupu należy, do P. Siekańskich.

Wójt Gminy wyjaśnił, że sprawę pierwokupu należało uregulować, ponieważ wcześniej o to ubiegała się córka byłego właściciela.

Teresa Rydzewska zaznaczyła, że bonifikata nie zależy od nakładów, jakie zostały poniesione na remont budynku.

Radna Wanda Kulesza zapytała P. Siekańskich, o wysokość oczekiwanej bonifikaty.

P. Krystyna Siekańska powiedziała, że chcieliby otrzymać bonifikatę na sumę, którą dotychczas przeznaczali na remont domu, tj. ok. 15 tys. zł. Zaznaczyła, że przez tyle lat gmina, jako właściciel nieruchomości nie ponosiła żadnych nakładów na utrzymanie tego domu w stanie używalności. Poinformowała, że posiada dokumentację potwierdzającą wykonanie remontów (faktury, rachunki).

Zdaniem **Przewodniczącego Rady Gminy** działka o pow. 1260 m² bez budynku jest warta 79 tys. zł. 62 zł/m² działki to niska cena.

Radny Marcin Skobodziński przedstawił zebrany ceny działek w Dobrzyniewie Dużym. Wahają się od 26 zł/m² do 120 zł/m². Jego zdaniem P. Siekańskim zaproponowano korzystną cenę, poniżej średniej.

Radna Grażyna Borkowska powiedziała, że decydując o bonifikacie należy wziąć wkład finansowy wniesiony przez wynajmujących w remont budynku. Zaproponowała 15% bonifikatę. Poprosiła o wyjaśnienie sytuacji związanej z wykupem drogi.

P. Teresa Rydzewska wyjaśniła, że są dwie możliwości uregulowania kwestii drogi. Gmina może ją przejąć na własność wówczas wiąże się to z obowiązkiem utrzymania drogi. W przypadku, gdy droga nie jest zbyt znacząca wówczas może pozostać własnością os. prywatnej i wtedy utrzymanie stanu drogi dojazdowej należeć będzie do niego.

P. Grzegorz Siekański zapytał, czy w przypadku odmowy bonifikaty Wójt Gminy może zwolnić z opłaty za wykup drogi (9 tys. zł.)

Wójt Gminy stwierdził, że nie ma takiej możliwości.

Radna Wanda Kulesza opowiedziała się za udzieleniem 15% bonifikaty. Zapytała, czy przedmiotem dyskusji jest udzielenie bonifikaty, czy udzielenie bonifikaty łącznie na wykup działki z drogą dojazdową.

P. Krystyna Siekańska wyjaśniła, że chodzi o wykup nieruchomości, ale z Urzędu Gminy otrzymali pismo, mówiące o tym, że mogą wykupić nieruchomość, ale łącznie z drogą.

Radna Wanda Kulesza zapytała, czy w przypadku P. Siekańskich Rada Gminy decyduje tylko i wyłącznie o bonifikacie od ceny sprzedaży nieruchomości nie biorąc pod uwagę drogi.

Wójt Gminy powyższe potwierdził, zaznaczając, że P. Siekańscy muszą wykupić drogę.

P. Teresa Rydzewska nadmieniła, że propozycją gminy jest wykup 1/2 działki wewnętrznej, ale sprawę rozstrzygnie sąd przenosząc prawo własności działki. Zaznaczyła, że dojazd do działki musi być.

Skarbnik Gminy zabrała głos i powiedziała, że korzystniej jest zastosować bonifikatę i uregulować sprawę sprzedaży tej działki niż ogłaszać przetargi na jej sprzedaż. Zaznaczyła, że przy ulicy Dębowej w Dobrzyniewie Dużym działki są sprzedawane w niskich cenach.

Radny Stanisław Suchodolski zapytał P. Teresy Rydzewskiej, czy za takie prace jak naprawa dachu, wymiana instalacji elektrycznej odpowiada gmina.

P. Teresa Rydzewska potwierdziła, że należy to do obowiązku wynajmującego.

Radny Mirosław Kłosek i radna Wanda Kulesza stwierdzili, że należy udzielić 10% bonifikaty.

Wójt Gminy dodatkowo wyjaśnił, że gmina dla sądu musi przedstawić oświadczenie woli. Ponadto zaznaczył, że kwota, 79 tys. zł. zostanie rozłożona na kilka rat.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o propozycje bonifikaty:

Radna Borkowska Grażyna – 15%

Radna Wanda Kulesza – 10%

Radny Zygmunt Zajkowski – 10%

Radna Ciołko Lucyna – 5%

Radny Stanisław Suchodolski – 0%

Radny Marcin Skobodziński – 0%

Radny Stanisław Suchodolski powiedział, że P. Siekańskim należy pomóc, ponieważ zaczynają modernizować dom od podstaw nie mając znikąd wsparcia. Nie są rodziną zamożną. Poinformował, że pytał ich czy podejmując decyzję o remontach zwracali się do Urzędu Gminy o pozwolenie. Stwierdzili, że otrzymali pozwolenie.

Wójt Gminy powiedział, że niczego z nim, jako Wójtem Gminy nie ustalali.

Radna Grażyna Borkowska wyjaśniła, że zapoznała się z dokumentacją zgromadzoną przez P. Siekańskich. Posiadają pismo od Wójta Gminy P. Zenona Szypcio, w którym prosił o zachowanie porządku w tym domu oraz zezwolił na inwestowanie w ten budynek.

Wójt Gminy stwierdził, że takie ogólne pismo o niczym nie świadczy. Jeżeli najemca zamierza wykonać np. wymianę okien powinien wystąpić z oficjalnym pismem. Każde podejmowane działanie wymaga zgody.

P. Teresa Rydzewska powiedziała, że najemca powinien tak zadbać o budynek, aby pozostawić w stanie nie pogorszonym. Zadaniem wynajmującego jest zadbanie o ogólny stan

techniczny np. naprawę dachu. Zgodnie z umową uzgadnia się to w sposób pisemny. Pozostałe remonty wykonuje się na własne ryzyko.

Radny Stanisław Suchodolski biorąc pod uwagę powyższe informacje stwierdził, że jest przeciwny udzieleniu bonifikaty.

P. Teresa Rydzewska uprzedziła, że może dojść do sytuacji, że P. Siekańscy wystąpią do sądu z roszczeniem o uregulowanie kwestii nakładów poniesionych na remont domu wówczas sąd może nakazać gminie pokrycie kosztów remontu.

Wójt Gminy powiedział, że prace, które zostały wykonane przez P. Siekańskich nie można zaliczyć do robót, które należałyby do obowiązku gminy.

P. Teresa Rydzewska stwierdziła, że korzystnym jest dla gminy, kiedy drogi dojazdowe do nieruchomości przechodzą na własność właściciela nieruchomości. Wówczas gmina nie ponosi kosztów za ich utrzymanie.

W związku z powyższymi informacjami przewodniczący ponownie poprosił o propozycje bonifikaty:

Radna Borkowska Grażyna – 15%

Radna Wanda Kulesza – 0%

Radny Zygmunt Zajkowski – 0%

Radna Ciołko Lucyna – 5%

Radny Stanisław Suchodolski – 0%

Radny Marcin Skobodziński – 0%

Przewodniczący posiedzenia zapytał, kto jest za nieudzielaniem bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na 6 członków Komisji Finansów i Budżetu obecnych na posiedzeniu w głosowaniu wzięło udział 6 członków komisji.

Tryb głosowania: głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy składu komisji.

Głosowanie przebiegło następująco:

Głosy „za”- 4

Głosy „przeciw”- 2

Głosy „wstrzymujące się” – 0

Projekt uchwały wraz z wnioskiem P. Siekańskich o udzielenie bonifikaty stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 3 b)

Przewodniczący posiedzenia oddał głos **Skarbnikowi Gminy**, która udzieliła następujących wyjaśnień na temat proponowanych zmian budżetowych.

- dokonano zwiększenia planu dochodów budżetowych i zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 43 128 zł. w związku z przekazaniem dotacji z PUW w Białymstoku oraz zwrotem kwoty dotyczącej zwrot VAT.

-zmianie uległ załącznik Inwestycyjny w związku z wprowadzeniem zakupu inwestycyjnego – plan zabaw w miejscowości Ponikła

- w wyniku ogłoszenia przetargu zmniejszyła się wysokość środków przeznaczonych na zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego dla OSP Dobrzyniewo Duże o 619 tys. zł.

Z wynikłych oszczędności zostanie sfinansowana budowa placu zabaw we wsi Ponikła.

Uprzedziła, że w budżecie gminy pozostało mało środków na utrzymanie dróg oraz utrzymanie sieci wodno – kanalizacyjnej. P. Sylwester Mierzwiński – kierownik referatu gosp. Komunalnej i P. Marek Niewiński – specjalista ds. dróg określa wysokość i przeznaczenie brakujących środków finansowych. Ponadto powiedziała, że radni muszą zastanowić się nad wyborem, czy środki- oszczędności, które wynikły po przeprowadzeniu przetargu na termomodernizację budynków gminnych pozostawić, jako wolne środki w budżecie gminy,

czy zabezpieczyć je na wydatki inwestycyjne planowane w latach następnych. Poinformowała, że inwestycja – termomodernizacja budynków gminnych ma zostać rozliczona do końca listopada tego roku. To wiąże się z płatnościami wynikającymi z tego tytułu. Przewiduje, że na koniec roku w budżecie gminy pozostanie ok. 2 mln. zł. z czego należy uregulować należność za budowę ul. Białostockiej w Dobrzyniewie Dużym. Przypomniała, że gmina ma jeszcze zabezpieczone środki w obligacjach gminnych.

Wójt Gminy przedstawił sytuację dotyczącą gospodarki komunalnej w gminie. Nadmienił, że niezbędne są dodatkowe wydatki m.in. na zakup zadymiarzy- urządzenia, dzięki któremu można wskazać nielegalne podłączenia do sieci kanalizacyjnej. Stwierdził, że są pilne inwestycje, których gmina nie jest w stanie wykonać z przyczyn niezależnych, np. brak pozwoleń na budowę, brak projektów. Dotyczy to budowy kanalizacji deszczowej na Osiedlu Twoich Marzeń Fastach, ulicy Szkolnej w Dobrzyniewie Dużym na odcinku od szkoły do szosy elckiej. Obecnie można rozpocząć procedurę niezbędną do dokonania zakupu ciągnika. Uprzedził, że w referacie gospodarki komunalnej Urzędu Gminy zostanie zatrudniona jeszcze 1 osoba.

Przewodniczący posiedzenia zapytał, czy członkowie komisji mają pytania.

Nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii na temat projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013 r.

Na 6 członków Komisji Finansów i Budżetu obecnych na posiedzeniu w głosowaniu wzięło udział 6 członków komisji.

Tryb głosowania: głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy składu komisji.

Głosowanie przebiegło następująco:

Głosy „za”- 6

Głosy „przeciw”- 0

Głosy „wstrzymujące się” – 0

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię członków komisji i stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 4. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.

Nie zgłoszono.

Ad. pkt 5. Zapoznanie się z informacją o wykonaniu budżetu gminy za I półrocze 2013 r. – nie zrealizowano.

Ad. pkt 6. W związku z powyższym **przewodniczący posiedzenia** zamknął posiedzenie Komisji Finansów i Budżetu Rady Gminy Dobrzyniewo Duże.

Protokołowała
M. Grzegorzczuk

