

## **PROTOKÓŁ NR 43 /13**

**z posiedzeń Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Dobrzyniewo Duże odbytych w dniach 12, 13, 14 listopada 2013r.**

Posiedzenia komisji rozpoczynały się o godz. 9.00, a kończyły się o godz. 13.00

**W każdym dniu posiedzenia Komisja Rewizyjna pracowała w pełnym składzie:**

1. P. Henryk Mroczo- przewodniczący komisji
2. P. Janusz Kitlas – zastępca przewodniczącego komisji
3. P. Mieczysław Citko – członek komisji

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 1** Obradom przewodniczył **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej –Henryk Mroczo**, który przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obrady są prawomocne.

**Ad. pkt 2 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej** przedstawił zaplanowany do realizacji porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wydanie opinii o projektach uchwał skierowanych na obrady XXXVI Sesji Rady Gminy Dobrzyniewo Duże.
4. Kontrola realizacji i wykonania termomodernizacji obiektów gminnych, sposób finansowania i rozliczenia inwestycji w tym oględziny w terenie.
5. Analiza wysokości podatku oraz opłat lokalnych.
6. Wolne wnioski i informacje.
7. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Zapytał członków komisji, czy mają propozycje zmian powyższego porządku obrad.

Żadnych propozycji nie zgłoszono, w związku z tym zarządził głosowanie w sprawie jego przyjęcia.

**Na 3 członków Komisji Rewizyjnej w głosowaniu wzięło udział 3 członków komisji.**

**Tryb głosowania: głosowanie jawne zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy składu komisji.**

**Porządek obrad został przyjęty.**

**Głosowanie przebiegło następująco:**

**Głosy „za”-3**

**Głosy „przeciw”- 0**

**Głosy „wstrzymujące się” – 0**

**Ad pkt 3.** Komisja rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie stowarzyszenia pod nazwą „ Stowarzyszenie Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego”, w którym gm. Dobrzyniewo Duże wspólnie z innymi gminami realizowałaby zadania określone w statucie stanowiącym załącznik do przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały stanowi **załącznik Nr 2** do niniejszego protokołu

Komisja negatywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Malinowej w miejscowości Dobrzyniewo Duże. Nieruchomość bezpośrednio przyległa do drogi od strony wschodniej została podzielona na działki budowlane. Nieruchomość od strony zachodniej drogi nadal zostaje niepodzielona. Na wprowadzenie nazewnictwa tej ulicy nie zgadzają się niektórzy właściciele nieruchomości. W sprawie został złożony w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże protest. Zasadne jest, aby nazewnictwo ulic wprowadzać na jednomyślny wniosek wszystkich właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do drogi.

Projekt uchwały stanowi **załącznik Nr 3** do niniejszego protokołu

**Ad 4.** Temat kontroli - sprawdzenie wykonawstwa prac budowlanych w niżej wymienionych obiektach, w ramach realizowanego przez Gminę Dobrzyniewo Duże projektu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej.

- 1) Zespół Szkolno Przedszkolny w Nowym Aleksandrowie
- 2) Wiejski Dom Kultury w Nowym Aleksandrowie,
- 3) Szkoła Podstawowa w Obrubnikach,
- 4) Szkoła Podstawowa w Pogorzałkach.

W dniu 12 listopada 2013 r. Komisja Rewizyjna dokonała oględzin ww. obiektów, sprawdzając, jakość wykonanych lub wykonywanych prac.

**W budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Nowym Aleksandrowie** na całym obiekcie wykonano docieplenie ścian warstwą izolacji termicznej. Komisja nie zgłasza zastrzeżeń, co jakości prac. Jak wynika z przeprowadzonych rozmów z Dyrekcją Zespołu Szkolno Przedszkolnego, izolacja ścian spowodowała zmniejszenie ubytków energii ciepłej. Po zakończeniu sezonu grzewczego, przeprowadzona analiza zużycia gazu i kosztów ogrzewania obiektu w odniesieniu do poprzedniego sezonu grzewczego pozwoli na ocenę, w jakiej mierze wykonana termomodernizacja wpływa na oszczędności zużycia paliwa przeznaczanego na ogrzewanie.

Komisja zgłasza **uwagi** dotyczące niewłaściwego umocowania rynien. Zdaniem Komisji należałoby użyć dodatkowych obejm, które zapewniłyby stabilizację tych elementów. Stwierdzono, że skrzynki uziomu są umocowane niestabilnie. Obróbki blacharskie nie są zakończone kapinosem, co spowoduje, że w trakcie opadów atmosferycznych woda będzie bezpośrednio ściekała po ścianie obiektu. Zdaniem Komisji wykazane usterki powinny być usunięte w ramach gwarancji.

**W Wiejskim Domu Kultury w Nowym Aleksandrowie** rury spustowe obróbki są umocowane niestabilnie. Zdaniem Komisji inspektor nadzoru nie dopilnował należytego wykonania robót. Wszystkie usterki powinny być wskazane wykonawcy podczas dokonywanego przeglądu gwarancyjnego i usunięte w ramach gwarancji.

**Szkoła Podstawowa w Obrubnikach.** Komisja Rewizyjna dokonała szczegółowej kontroli wykonania prac termomodernizacyjnych obiektu tj. docieplenia ścian i dachu budynku, a także instalacji odgromowej i szczelności wymienionych okien. Komisja po dokonaniu oględzin i przeprowadzonej rozmowie z Dyrekcją Szkoły Podstawowej w Obrubnikach wskazuje na **usterki** w wykonawstwie, a mianowicie:

- niewłaściwe umocowanie rynien ( rynny wzdłuż budynku są ułożone wyżej niż poziom spadku dachu), co powoduje powstanie zastoiny wody na całej długości dachu,
- instalacja odgromowa nie jest na obiekcie umocowana, niestabilne druty instalacji podczas wiatrów, mogą być powodować niszczenie elewacji i papy. Również te usterki powinny być usunięte przez wykonawcę w ramach gwarancji. Komisja zwraca również uwagę na zacieki powstałe na suficie pomieszczenia bibliotecznego.

**Szkoła Podstawowa w Pogorzałkach.** Roboty związane z dociepleniem budynków ( murowanego i drewnianego) są a trakcie realizacji. Aktualnie drewniany budynek jest ocieplany wąskimi pasami wełny mineralnej. Pomiędzy arkuszami i ścianą budynku brak jest zaprawy klejowej. **Komisja wnosi o powiadomienie inspektora nadzoru o wykazanej nieprawidłowości.**

**Ad. pkt 5.** Komisja Rewizyjna wysłuchiwała opinii pracownika referatu podatkowego w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego i od środków transportowych.

Po wnikliwej analizie w/w dokumentów oraz porównaniu stawek z obowiązującymi w roku bieżącym:

- członkowie Komisji Rewizyjnej opowiedzieli się za stawką **69, 28 zł.** określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 21 października 2013 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014, jako stawką podatku rolnego na 2014 r.

Komunikat stanowi **załącznik Nr 4** do niniejszego protokołu.

- członkowie komisji zaproponowali, aby wysokość podatku leśnego równała się stawce określonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 21 października 2013 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2013 r. tj. **171,05 zł.za m3.**

Komunikat stanowi **załącznik Nr 5** do niniejszego protokołu.

- po przeprowadzonej analizie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 9 września 2013 r. w sprawie określenia wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. członkowie komisji uznali, że stawki podatku od nieruchomości i środków transportowych należy utrzymać w wysokości dotychczas obowiązującej. Obwieszczenie stanowi **załącznik Nr 6** do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr XXVI/131/12 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości stanowi **załącznik Nr 7** do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr XIV/77/11 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych stanowi **załącznik Nr 8** do niniejszego protokołu.

#### **Ad. pkt 6. Wolne wnioski i informacje.**

Komisja Rewizyjna wysłuchała kierownika referatu gospodarki komunalnej Urzędu Gminy P. Sylwestra Mierzwińskiego. Zapoznała się z nową koncepcją kanalizacji na terenie gminy.

#### **Ad. pkt 7. Zamknięcie posiedzenia Komisji.**

W związku z wyczerpaniem się porządku posiedzenia przewodniczący Komisji Rewizyjnej zamknął posiedzenie komisji.

#### **Do protokołu zostały dołączone następujące dokumenty:**

1. umowa Or.272.8.2013 z dnia 05.09.2013 r.
2. umowa Or.272.19.2012 z dnia 29.11.2012 r.
3. umowa Or.272.20.2012 z dnia 29.11.2012 r.
4. umowa Or.272.21.2012 z dnia 29.11.2012 r.
5. protokół odbioru końcowego robót z dnia 13.09.2013 r. (termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowym Aleksandrowie)

Protokół sporządzono dn. 19.11.2013r.

#### **Podpisy kontrolujących:**

1) .....

2) .....

3) .....

#### **Protokół przekazano:**

1.Przewodniczącemu Rady Gminy

.....  
/podpis/

2. Wójtowi Gminy

.....  
/podpis /

3. Skarbnik Gminy

.....  
/podpis /

4. ....

.....  
/ podpis /

---

**Kierownik kontrolowanego podmiotu ma prawo:**

- 1) odmówić podpisania protokołu składając w ciągu 3 dni pisemne wyjaśnienie przyczyn,**
- 2) wnieść uwagi dotyczące kontroli i wyników w terminie 7 dni od daty zapoznania się z protokołem;**
- 3) jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty otrzymania protokołu do zawiadomienia Komisji Rewizyjnej o sposobie realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych**