

**Zarządzenie Nr 165/2014**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 03 czerwca 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz §8 ust. 2 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

**§1.**

Przeznaczam do najmu lokal użytkowy mieszczący się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach o pow. 51,2 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Dobrzyniewo Duże, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.

**§2.**

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 165/2014  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 03 czerwca 2014 r.

### WYKAZ lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Oznaczenie miejscowości (obręb)	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wynajęcia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o okresie zawarcia umowy
Kozińce	114	BI1B/00103809/1	51,2	Na lokal użytkowy składają się dwa pomieszczenia o łącznej pow. 48,8 m <sup>2</sup> i pomieszczenie WC o pow. 2,4 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągowo-kanalizacyjną i alarmową.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie punktu aptecznego.	Czynsz najmu 320 zł + VAT miesięcznie. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat wynikających z korzystania z lokalu.  Czynsz i opłaty będą wnoszone do końca każdego miesiąca.	Czynsz będzie aktualizowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS	Umowa na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym z/s ul. Białostocka 25 na okres 21 dni, tj. od dnia 03 czerwca 2014 r. do 24 czerwca 2014 r., zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej, na stronach internetowych tut. Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.