

**INFORMACJA O STANIE GRUNTÓW, LOKALI MIESZKALNYCH
I UŻYTKOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY DOBŹYNIOWO DUŻE
(stan na 31 grudnia 2014 r.)**

1. GRUNTY KOMUNALNE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże wynosi **153,0200 ha**, w tym 9,8367 ha oddanych w użytkowanie wieczyste oraz udział (w różnych ułamkach) we współwłasności **6,5761 ha**. Zasadniczą część tych gruntów to nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji majątku Skarbu Państwa. Znaczną część gruntów komunalnych stanowią drogi przejęte na własność Gminy w drodze uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie). Najmniejszą grupę gruntów komunalnych stanowią udziały Gminy we współwłasnościach z osobami fizycznymi, przejęte przez Gminę w trybie komunalizacji.

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

- nr 1.1 – wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże,
- nr 1.2 – wykaz nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych,
- nr 1.3 - wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Dobrzyniewo Duże.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów Gminy o 7,4443 ha w stosunku do 2013 r.

Na powstałą różnicę w powierzchni gruntów w 2014 r. złożyły się następujące czynniki:

- a) sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy,
- b) uregulowanie stanu prawnego nieruchomości,
- c) aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w miejscowości Dobrzyniewo Duże i Fasty.

1.3. Zagospodarowanie gruntów własnych stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim zaszły niewielkie zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych Gminy. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do grupy tej należą :

- a) nieruchomości związane z realizacją zadań własnych Gminy :
 - większość gruntów zabudowanych obiektami użyteczności publicznej lub przeznaczonych pod tego rodzaju obiekty (działalność oświatowa, wiejskie domy kultury, świetlice, budynki administracyjne, itp.),
 - drogi stanowiące własność Gminy,
 - nieruchomości stanowiące zasób mieszkaniowy,
- b) nieruchomości tzw. „mienie gminy” służące mieszkańcom poszczególnych wsi na ich własne potrzeby (np. place wiejskie),
- c) nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno - sportowe oraz wolne działki siedliskowo - budowlane i rolne, które są obecnie zarządzane przez Gminę, do czasu zagospodarowania ich w inny sposób.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

2.1. Lokale mieszkalne

Zasób lokali mieszkalnych będących własnością Gminy jest niewielki. W okresie objętym niniejszą informacją liczba tych lokali nie zmieniła się nieznacznie jak również ich zagospodarowania.

Zasób gminnych lokali mieszkalnych składa się z 20 lokali mieszkalnych (wg stanu na 31.12.2014 r.):

- a) 17 mieszkań znajdujących się w budynkach na terenie szkół,
- b) 1 mieszkanie w budynku ośrodka zdrowia,
- c) 1 mieszkanie w świetlicy wiejskiej,
- b) 1 pozostały lokal mieszkalny - dom jednorodzinny.

Wykaz, charakterystykę i zagospodarowanie gminnych lokali mieszkalnych zestawiono w tabeli nr 2.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych będących własnością Gminy stanowią budynki gospodarcze, pomieszczenia w wiejskich klubach i świetlicach. Gminne Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska we wsi Gniła, Jaworówka, Krynice oraz Wiejskie Domy Kultury w Kozinicach i Pogorzałkach oraz hala sportowa w Dobrzyniewie Dużym są przekazane w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem prowadzenia działalności określonej w statucie.

Ze względu na potrzeby lokalnych społeczności poszczególnych wsi użyczone są sołectwom lokale na prowadzenie we własnym zakresie punktu skupu mleka (Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Kościelne, Ponikła). Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych mają swoje siedziby w użyczonych im lokalach gminnych (Dobrzyniewo Duże, Kozinice, Pogorzałki).

Obiekty gminne mogące pełnić funkcje lokali użytkowych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej są zagospodarowane poprzez ich wynajem jednostkom i osobom fizycznym.

Zestawienie lokali użytkowych i sposób ich zagospodarowania zawarto w tabeli nr 3.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI ORAZ WARTOŚĆ KSIĘGOWA MIENIA KOMUNALNEGO.

W tabeli nr 4 zestawiono dochody uzyskane przez Gminę z czynszów najmu i dzierżawy, sprzedaży nieruchomości i opłat za użytkowanie wieczyste, a więc z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Ogólną wartość księgową mienia na 31 grudzień 2014 r. przedstawia tabela 5.

Tabela nr 1.1

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31 grudzień 2014 r.

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Borsukówka	G.150	15,7680
Chraboły	G.139	12,5600
Chraboły	G.226	0,5226
Chraboły	G.402	0,1173
Dobrzyniewo Duże	G.215	6,7537
Dobrzyniewo Duże	G.216	0,2228
Dobrzyniewo Duże	G.448	0,2574
Dobrzyniewo Duże	G.493	1,1659
Dobrzyniewo Duże	G.848	0,3713
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3269
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0090
Dobrzyniewo Kościelne	G.78	9,8129
Fasty	G.238	11,5837
Fasty	G.239	9,2329
Fasty	G.664	0,0017
Gniła	G.77	3,5221
Jaworówka	G.47	4,2579
Kopisk	G.30	4,0398
Kozińce	G.73	8,1835
Krynice	G.53	4,4361
Krynice	G.110	0,7944

Leńce	G.58	2,9992
Letniki, Bohdan, Podleńce	G.124	6,9401
Letniki, Bohdan, Podleńce	G.125	2,6803
Letniki, Bohdan, Podleńce	G.250	0,0039
Letniki, Bohdan, Podleńce	G.439	0,2218
Nowe Aleksandrowo	G.253	3,5521
Nowe Aleksandrowo	G.254	1,8350
Nowe Aleksandrowo	G.255	3,5816
Nowe Aleksandrowo	G.457	0,3400
Nowe Aleksandrowo	G.531	0,0800
Nowosiółki	G.11	0,0860
Obrubniki	G.33	6,5804
Obrubniki	G.34	0,0331
Obrubniki	G.81	0,7890
Pogorzalki	G.138	10,1335
Pogorzalki	G.282	2,5000
Ponikła	G.32	1,5033
Rybaki	G.56	2,2200
Szacify	G.16	3,5817

153,0200 ha

RAZEM:

Tabela nr 1.2

Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wg stanu na 31 grudnia 2014 r.

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3269
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0090
Fasty	G.664	0,0017
Nowe Aleksandrowo	G.531	0,0800
Ogółem:		9,8367 ha

Tabela nr 1.3

**Zestawienie gruntów będących współwłasnością Gminy Dobrzyniewo Duże
wg stanu na 31 grudnia 2014 r.**

Obręb	Jedn. Rejestrowa	Powierzchnia ogólna (ha)	Wielkość udziału	Powierzchnia udziału
Dobrzyniewo Duże	G.519	0,2450	1/2	0,1225
Dobrzyniewo Duże	G.943	0,0567	1/2	0,0284
Krynice	G.119	0,3072	32/128	0,0768
Leńce	G.156	0,3866	2/5	0,1546
Leńce	G.169	2,0700	3/4	1,5525
Leńce	G.170	0,1500	3/4	0,1125
Letniki, Bohdan, Podleńce	G.314	2,2999	12/16	1,7249
Nowe Aleksandrowo	G.495	0,3955	1/2	0,1978
Nowe Aleksandrowo	G.497	0,1415	3/8	0,0531

Nowe Aleksandrowo	G.555	0,4527	12/16	0,3395
Ponikła	G.112	0,0710	8/16	0,0355
Ogółem		6,5761		4,3981

Tabela nr 2

Wykaz, charakterystyka i zagospodarowanie gminnych lokali mieszkalnych

Lp.	Miejscowość	Lokal	Powierzchnia użytkowa m ²	Czas trwania umowy
	Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym		660,79	
1	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/1	68,78	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
2	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/2	46,2	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
3	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/3	44,4	19.11.2013 r. – 30.06.2015 r.
4	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/4	47,7	03.09.2013 r. do 02.09.2016 r.
5	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/5	71,05	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
6	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/6	28,6	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
7	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolnej 12/7	60,19	01.10.2013 r. – 30.09.2016 r.
8	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/8	54	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
9	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/9	70,47	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
10	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/10	47,19	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
11	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/11	69,41	01.10.2010 r. na czas nieoznaczony
12	Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/12	52,8	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Ośrodek Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym		56	
13	Dobrzyniewo Duże	ul. Białostocka 23/1	56	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Dom Nauczyciela w Fastach		208,5	
14	Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/1	62,3	Nie wynajęte
15	Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/2	54	01.12.2011 r. do 30.11.2014 r.
16	Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/3	92,2	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony

	Dom jednorodzinny		60,9	
17	Gniła	Gniła 81	60,9	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Lokal w Świetlicy Wiejskiej		50	
18	Jaworówka	Jaworówka 8A	50	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Lokal w budynku szkoły		54,7	
19	Obrubniki 33	na nieruchomości szkolnej	54,7	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Dom Nauczyciela w Pogorzałkach		50	
20	Pogorzałki	Pogorzałki 127 B, na nieruchomości szkolnej	50	01.01.2010 r. na czas nieoznaczony
	Powierzchnia ogółem		1 140,89	

Tabela nr 3

Wykaz gminnych lokali użytkowych i sposób ich zagospodarowania

Nazwa obiektu budowlanego	Ogółem m2	Pow. wynajmowana i sposób zagospodarowania
GCK Dobrzyniewo Duże	337,00	Gminne Centrum Kultury, Gminna Biblioteka Publiczna i OSP
WDK Pogorzałki	323,00	52,00 m2 – działalność gospodarcza 5 m2 – stowarzyszenie (działalność statutowa)
WDK Nowe Aleksandrowo	338,50	-
WDK Kozińce	361,89	124,10 m2 – działalność gospodarcza
Świetlica Krynice	239,21	48,00 m2 – działalność gospodarcza
Świetlica Ponikła	120,00	28,00 m2 – na potrzeby lokalnej społeczności (skup mleka)
Świetlica Wiejska Dobrzyniewo Kościelne	54,48	20,00 m2 – na potrzeby lokalnej społeczności (skup mleka)
Świetlica Wiejska Jaworówka	198,00	50,00 m2 – lokal mieszkalny
Świetlica Wiejska Gniła	151,00	-
Świetlica Wiejska Borsukówka	40,00	-
Lokal przy Świetlicy Wiejskiej w Borsukówce	41,53	Działalność gospodarcza
Świetlica Wiejska Bohdan	55,40	-
Świetlica Wiejska Obrubniki	341,00	-
Strażnica OSP Pogorzałki	238,00	Działalność statutowa OSP
Strażnica OSP Kozińce	116,00	Działalność statutowa OSP
OSP Letniki	195,00	-
Budynek wolnostojący w Jaworówce	120,00	-
Budynek zlewni mleka Dobrzyniewo Duże	33,70	33,70 – na potrzeby lokalnej społeczności (skup mleka)
Budynek gospodarczy na stadionie	65,50	-
Stodoła betonowa ul. Dębowa Dobrzyniewo Duże	88,70	-
Obora betonowa ul. Dębowa Dobrzyniewo Duże	88,20	-
Budynki SUR Pogorzałki	347,00	-

Budynek Ośrodka Zdrowia Dobrzyniewo Duże - I część	323,50	323,50 m2 - Przychodnia lekarska, gabinety stomatologiczne i apteka
Ośrodek zdrowia Dobrzyniewo Duże II część (mieszkania)	169,90	51 m2 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, 55,90 m2 - Referat Gospodarki Komunalnej, lokal mieszkalny i 7 m2 - stowarzyszenie
Dom nauczyciela Fasty	208,50	Lokale mieszkalne
Dom nauczyciela Pogorzałki	213,00	151,70 m2 – działalność sportowa 50 m2 – lokal mieszkalny
Dom nauczyciela Dobrzyniewo Duże	660,79	Lokale mieszkalne
Dom jednorodzinny Gniła 81	60,90	Lokal mieszkalny – dom jednorodzinny
Przepompownia Kozinice	20,20	-
Przepompownia Dobrzyniewo Duże	12,50	-
Budynek hydroforni Obrubniki	48,80	-
Budynek hydroforni Kopisk	74,60	-
Budynek hydroforni Fasty	49,80	-
Budynek hydroforni Jaworówka	43,40	-
Budynek hydroforni Bohdan	110,00	-
Budynek hydroforni Dobrzyniewo Duże	308,50	-
Szkoła Podstawowa Dobrzyniewo Duże	3 774,30	- cele statutowe szkoły
hala sportowa		1464,00
budynek szkoły		1818,00
garaże		121,00
budynek gospodarczy		231,00
śmietnik betonowy		12,00
budynek gospodarczy		105,00
Szkoła Podstawowa Fasty	355,90	- cele statutowe szkoły
budynek szkoły		234,00
budynek gospodarczy		53,20
budynek gospodarczy		68,70
Szkoła Podstawowa Pogorzałki	1369,80	- cele statutowe szkoły
budynek szkoły		1114,00
budynek gospodarczy		72,00
budynek gospodarczy		55,00
Szkoła Podstawowa Chraboły	303,34	- cele statutowe szkoły
budynek szkolny		252,74
budynek gospodarczy		45,60
śmietnik betonowy		5,00
Szkoła Podstawowa Nowe Aleksandrowo	6 104,00	- cele statutowe szkoły
budynek szkoły		5600,00
kotłownia		504,00
Budynek sanitarno-szatniowy Nowe Aleksandrowo "ORLIK"	68,39	-
Kompleks boisk sportowych "ORLIK" 2012	5 612,33	0,00
Szkoła Podstawowa Obrubniki	1113,00	- cele statutowe szkoły

budynek szkolny		948,00
budynek gospodarczy		157,00
śmietnik murowany		8,00
Razem	24 898,56	

Tabela nr 4

**Dochody uzyskane w roku 2014 z tytułu wykonywania prawa własności,
innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania**

Lp.	Wyszczególnienie źródła dochodów	Kwota [zł]
1	Z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i nieruchomości	3 000
2	Z tytułu sprzedaży nieruchomości	130 560
3	Z tytułu użytkowania wieczystego	3 780
4	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	248 311
5	Z tytułu najmu pozostałych lokali (np. świetlice)	400
	Ogółem	386 051

Tabela nr 5

Wartość księgowa mienia gminnego

Księgowość wartość brutto [zł]	Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł]	Księgowa wartość netto [zł]
48 010 314,46	18 239 111,11	26 868 224,80

Dobrzyniewo Duże, dnia 20 marca 2015 r.

Bertomisz

WÓJT GMINY
mgr Bogdan Zdanowicz

