

Zarządzenie Nr 120/2017
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 17 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia IV rokowań po drugim przetargu ustnym nieograniczonym
zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), §25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 24 marca 2017 r. IV rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości ozn. działką nr geod. 51/8 o pow. 0,1352 ha wraz z 1/5 udziału w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk.
2. Ogłoszenie o IV rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia rokowań określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodniczący komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 4) Wiesława Wojtkielewicz – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącej komisji.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE
OGŁASZA
IV ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ozn. nr geod. 51/8 (RIVb 0,1302 ha, RV 0,0050 ha) o **powierzchni 0,1352 ha** położona w obrębie **Kopisk**, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 51/8 powstała z podziału działki nr 51/4. Nieruchomość ozn. działką nr geod. 51/8 będzie przedmiotem sprzedaży wraz z 1/5 udziału w działce ozn. nr geod. 51/12 (RIVb 0,0335 ha, RV 0,1301 ha, RVI 0,0281 ha) o powierzchni 0,1917 ha, która stanowi drogę wewnętrzną do wydzielonych działek budowlanych (księga wieczysta BI1B/00099388/1). Jest to nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 20 m i 30 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną ozn. działką nr 51/12 z drogi powiatowej Nr 1397B Chraboły – Kopisk o asfaltowej nawierzchni. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny niezabudowane, zaś w dalszej odległości - las. Obecnie teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zlokalizowane w drodze powiatowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*
2. Terminy przeprowadzonych przetargów i rokowań, które zakończyły się wynikiem negatywnym:
 - 1) pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 01.10.2015 r.,
 - 2) drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 18.01.2016 r.,
 - 3) pierwsze rokowania odbyły się 12.04.2016 r.,
 - 4) drugie rokowania odbyły się 08.07.2016 r.,
 - 5) trzecie rokowania odbyły się 05.01.2017 r.
3. **Cena wywoławcza wynosi: 40 000 zł netto** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), powiększona o należny podatek VAT.
4. **Rokowania odbędą się 24 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25.**
5. **Pisemne zgłoszenie udziału w IV rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, pokój nr 1, opisaney „Zgłoszenie udziału w IV rokowaniach w**

dniu 24.03.2017 r. godz. 10⁰⁰ na sprzedaż działki nr 51/8 położonej w obrębie Kopisk”, w terminie do 23 marca 2017 r. do godz. 15.30.

6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy ponadto dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

Proponowana cena za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

7. Z warunkami i przedmiotem rokowań można się zapoznać w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pokój nr 9, tel. (85) 742-81-55, w terminie do 23 marca 2017 r. do godz. 15⁰⁰.

8. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w wysokości 4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) **do dnia 23 marca 2017 r.** (liczy się data wpływu zaliczki na rachunek bankowy) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Zaliczka przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i opłat wieczysto-księgowych ponosi nabywca.

9. Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Dobrzyniewo Duże w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w rokowaniach. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

10. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

11. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kopisk oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce *Przetargi* oraz www.dobrzyniewo.pl w zakładce *Aktualności*. Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.