

## **Zarządzenie Nr 121/2017**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 20 lutego 2017 r.**

### **w sprawie ogłoszenia czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), zarządzam co następuje:

#### **§1.**

1. Wyznaczam na dzień 27 marca 2017 r. czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. działkami nr geod.:

- 1) 51/9 o pow. 0,1325 ha wraz z 1/5 udziału w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk,
- 2) 51/10 o pow. 0,1393 ha wraz z 1/5 udziału w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk,
- 3) 51/11 o pow. 0,1504 ha wraz z 1/5 udziału w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk,
- 4) 739/42 o pow. 0,0665 ha położonej w obrębie Nowe Aleksandrowo,
- 5) 143/4 o pow. 0,1626 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce,
- 6) 143/5 o pow. 0,1627 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce.

2. Ogłoszenia o czwartych przetargach stanowią załączniki nr 1 - 6 do niniejszego zarządzenia

#### **§2.**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia czwartych przetargów na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodnicząca komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 4) Wiesława Wojtkielewicz – członek komisji.

#### **§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

#### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości ozn. działką o nr geod. 51/9 o pow. 0,1325 ha wraz z 1/5 udziału  
w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie **Kopisk****

### **CZWARTY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25 W DNIU 27 MARCA 2017 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ozn. nr geod. 51/9 (RIVb 0,0213 ha, RV 0,1112 ha) o pow. 0,1325 ha położona w obrębie **Kopisk**, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr 51/9 i nr 51/12 powstały z podziału działki nr 51/5. Nieruchomość ozn. działką nr geod. 51/9 będzie przedmiotem sprzedaży wraz z 1/5 udziału

w działce ozn. nr geod. 51/12 (RIVb 0,0335 ha, RV 0,1301 ha, RVI 0,0281 ha) o powierzchni 0,1917 ha, która stanowi drogę wewnętrzną do wydzielonych działek budowlanych (księga wieczysta BI1B/00099388/1). Jest to nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30 m x 45 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną ozn. działką nr 51/12 z drogi powiatowej Nr 1397B Chrańbóły – Kopisk o asfaltowej nawierzchni. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny niezabudowane, zaś w dalszej odległości - las. Obecnie teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zlokalizowane w drodze powiatowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 50 000 zł netto + VAT** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 23 marca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym

w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 11.04.2016 r., 11.07.2016 r. i 10.01.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kopisk oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce Przetargi oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) w zakładce Aktualności.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 121/2017  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 20 lutego 2017 r.

## WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości ozn. działką o nr geod. 51/10 o pow. 0,1393 ha** wraz z 1/5 udziału  
w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie **Kopisk**

### **CZWARTY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25 W DNIU 27 MARCA 2017 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ozn. nr geod. **51/10** (RIVb 0,0180 ha, RVI 0,1213 ha) **o powierzchni 0,1393 ha** położona w obrębie **Kopisk**, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr 51/10 i nr 51/12 powstały z podziału działki nr 51/5. Nieruchomość ozn. działką nr geod. 51/10 będzie przedmiotem sprzedaży wraz z 1/5 udziału

w działce ozn. nr geod. 51/12 (RIVb 0,0335 ha, RV 0,1301 ha, RVI 0,0281 ha) o powierzchni 0,1917 ha, która stanowi drogę wewnętrzną do wydzielonych działek budowlanych (księga wieczysta BI1B/00099388/1). Jest to nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30 m x 46 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną ozn. działką nr 51/12 z drogi powiatowej Nr 1397B Chraboły – Kopisk o asfaltowej nawierzchni. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny niezabudowane, zaś w dalszej odległości - las. Obecnie teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zlokalizowane w drodze powiatowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 50 000 zł netto + VAT** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **6 000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 23 marca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniach 11.04.2016 r., 11.07.2016 r. i 10.01.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kopisk oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce Przetargi oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) w zakładce Aktualności.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 121/2017  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 20 lutego 2017 r.

## **WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**

**ogłasza**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości ozn. działką o nr geod. 51/11 o pow. 0,1504 ha wraz z 1/5 udziału  
w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk**

### **CZWARTY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**

**W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**

**W DNIU 27 MARCA 2017 R. O GODZ. 11<sup>00</sup>**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ozn. nr geod. 51/11 (RV 0,1234 ha, RVI 0,0270 ha) o **powierzchni 0,1504 ha** położona w obrębie **Kopisk**, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr 51/11 i nr 51/12 powstały z podziału działki nr 51/5. Nieruchomość ozn. działką nr geod. 51/11 będzie przedmiotem sprzedaży wraz z 1/5 udziału

w działce ozn. nr geod. 51/12 (RIVb 0,0335 ha, RV 0,1301 ha, RVI 0,0281 ha) o powierzchni 0,1917 ha, która stanowi drogę wewnętrzną do wydzielonych działek budowlanych (księga wieczysta BI1B/00099388/1). Jest to nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30 m x 50 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną ozn. działką nr 51/12 z drogi powiatowej Nr 1397B Chrachoły – Kopisk o asfaltowej nawierzchni. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny niezabudowane, zaś w dalszej odległości - las. Obecnie teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zlokalizowane w drodze powiatowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 45 000 zł netto + VAT** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 23 marca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniach 11.04.2016 r., 11.07.2016 r. i 10.01.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kopisk oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce *Przetargi* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) w zakładce *Aktualności*.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.

Załącznik nr 4  
do Zarządzenia Nr 121/2017  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 20 lutego 2017 r.

## WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. działką o nr geod.  
739/42 o pow. 0,0665 ha położonej w obrębie Nowe Aleksandrowo**

### **CZWARTY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25 W DNIU 27 MARCA 2017 R. O GODZ. 12<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ozn. nr geod. 739/42 (PsV 0,0665 ha) o powierzchni 0,0665 ha położonej w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne, obręb Nowe Aleksandrowo, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00048536/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest regularnego kształtu, o wymiarach ok. 23 m x 28 m. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 75 000 zł netto + VAT** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 7 000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 23 marca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 15.04.2016 r., 11.07.2016 r. i 10.01.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi

Dobrzyniewo Fabryczne, publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce Przetargi oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) w zakładce Aktualności.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.

Załącznik nr 5  
do Zarządzenia Nr 121/2017  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 20 lutego 2017 r.

## WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości ozn. działką o nr geod. 143/4 o pow. 0,1626 ha położonej we wsi Letniki  
obręb Letniki Bohdan Podleńce**

**CZWARTY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 27 MARCA 2017 R. O GODZ. 13<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki ozn. nr geod. 143/4 (RIVb 0,1626 ha) o powierzchni 0,1626 ha położonej w miejscowości Letniki, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr geod. 143/4 powstała z podziału działki nr 143/3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 63 000 zł netto + VAT** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 6 000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 23 marca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży

w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 15.04.2016 r., 11.07.2016 r. i 10.01.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.



Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Letniki, publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce *Przetargi* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) w zakładce *Aktualności*.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.

Załącznik nr 6  
do Zarządzenia Nr 121/2017  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 20 lutego 2017 r.

## **WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**

**ogłasza**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości ozn. działką o nr geod. 143/5 o pow. 0,1627 ha położonej we wsi Letniki  
obręb Letniki Bohdan Podleńce**

**CZWARTY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 27 MARCA 2017 R. O GODZ. 14<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki ozn. nr geod. 143/5 (Br-RIVb 0,0340 ha, RIVb 0,1287 ha) o powierzchni 0,1627 ha położonej w miejscowości Letniki, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr geod. 143/5 powstała z podziału działki nr 143/3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 63 000 zł netto + VAT** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 6 500 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 23 marca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy  
sprzedaży

w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 15.04.2016 r., 11.07.2016 r. i 10.01.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Letniki, publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce *Przetargi* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) w zakładce *Aktualności*.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.