

**INFORMACJA O STANIE GRUNTÓW, LOKALI MIESZKALNYCH
I UŻYTKOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**
(stan na 31 grudnia 2016 r.)

1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże wynosi **152,4315 ha**, w tym 9,8293 ha oddanych w użytkowanie wieczyste oraz udział (w różnych ułamkach) we współwłasności **3,7577 ha**. Zasadniczą część tych gruntów to nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji majątku Skarbu Państwa. Znaczną część gruntów stanowią drogi przejęte na własność Gminy w drodze uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie). W 2016 r. Gmina przyjęła do zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1357 ha, na powiększenie dróg publicznych oraz w drodze zamiany. Najmniejszą grupę gruntów komunalnych stanowią udziały Gminy we współwłasnościach z osobami fizycznymi, przejęte przez Gminę w trybie komunalizacji.

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

- nr 1.1 – wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże,
- nr 1.2 – wykaz nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych,
- nr 1.3 - wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Dobrzyniewo Duże.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów Gminy o 0,1538 ha w stosunku do roku 2015. Na powstałą różnicę w powierzchni gruntów złożyły się następujące czynniki:

- a) sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy,
- b) zamiana nieruchomości,
- c) wywłaszczenie nieruchomości pod rozbudowę drogi powiatowej.

W 2016 r. zniesiona została współwłasność Gminy Dobrzyniewo Duże (udział 12/16) na rzecz pozostałych współwłaścicieli, ze spłatą, w stosunku do pięciu nieruchomości o łącznej powierzchni 2,7526 ha, obręb Nowe Aleksandrowo i Letniki Bohdan Podleńce.

1.3. Zagospodarowanie gruntów własnych stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim zaszły niewielkie zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych Gminy. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do grupy tej należą :

- a) nieruchomości związane z realizacją zadań własnych Gminy :
 - większość gruntów zabudowanych obiektami użyteczności publicznej lub przeznaczonych pod tego

rodzaju obiekty (wiejskie domy kultury, świetlice, budynki administracyjne, itp.),

- drogi stanowiące własność Gminy,

- nieruchomości stanowiące zasób mieszkaniowy,

b) nieruchomości tzw. „mienie gminy” służące mieszkańcom poszczególnych wsi na ich własne potrzeby (np. place wiejskie),

c) nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe oraz wolne działki siedliskowo - budowlane i rolne, które są obecnie zarządzane przez Gminę, do czasu zagospodarowania ich w inny sposób,

d) nieruchomości zajęte pod działalność oświatową zostały przekazane szkołom z terenu Gminy Dobrzyniewo Duże w trwały zarząd.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

2.1. Lokale mieszkalne

Zasób lokali mieszkalnych będących własnością Gminy jest niewielki. W okresie objętym niniejszą informacją liczba tych lokali nie zmieniła się jak również sposób ich zagospodarowania.

Zasób gminnych lokali mieszkalnych składa się z 20 lokali mieszkalnych (wg stanu na 31.12.2016 r.):

a) 17 mieszkań znajdujących się w budynkach na terenie szkół,

b) 1 mieszkanie w budynku ośrodka zdrowia,

c) 1 mieszkanie w świetlicy wiejskiej,

b) 1 lokal mieszkalny - dom jednorodzinny.

Wykaz, charakterystykę i zagospodarowanie gminnych lokali mieszkalnych zestawiono w tabeli nr 2.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych będących własnością Gminy stanowią budynki gospodarcze, pomieszczenia w wiejskich domach kultury i świetlicach. Gminne Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska we wsi Gniła, Jaworówka, Krynice oraz Wiejskie Domy Kultury w Kozińcach i Pogorzałkach przekazane są w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem prowadzenia działalności określonej w statucie. Budynek byłej Szkoły Podstawowej w Chrańbłach zaadaptowano na świetlicę wiejską.

Ze względu na potrzeby lokalnych społeczności poszczególnych wsi użyczone są sołectwom lokale na prowadzenie we własnym zakresie punktu skupu mleka (Dobrzyniewo Duże, Dobrzyniewo Kościelne, Ponikła). Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych mają swoje siedziby w użyczonych im lokalach gminnych (Dobrzyniewo Duże, Kozińce, Pogorzałki).

Obiekty gminne mogące pełnić funkcje lokali użytkowych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej są zagospodarowane poprzez ich wynajem jednostkom i osobom fizycznym.

Zestawienie lokali użytkowych i sposób ich zagospodarowania zawarto w tabeli nr 3.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI ORAZ WARTOŚĆ KSIĘGOWA MIENIA KOMUNALNEGO

W tabeli nr 4 zestawiono dochody uzyskane przez Gminę ze sprzedaży mienia, czynszów najmu

i dzierżawy i opłat za użytkowanie wieczyste, tj. tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Ogólną wartość księgową mienia na 31 grudzień 2016 r. przedstawia tabela 5.

Tabela nr 1.1

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31.12.2016 r.

| Obręb | Jedn. rejestrowa | Powierzchnia [ha] |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| Borsukówka | G.150 | 13,1200 |
| Borsukówka | G.459 | 2,6480 |
| Chraboły | G.139 | 12,5600 |
| Chraboły | G.226 | 0,5226 |
| Chraboły | G.402 | 0,1173 |
| Dobrzyniewo Duże | G.215 | 4,2585 |
| Dobrzyniewo Duże | G.216 | 0,2228 |
| Dobrzyniewo Duże | G.448 | 0,1349 |
| Dobrzyniewo Duże | G.493 | 0,0307 |
| Dobrzyniewo Duże | G.848 | 1,1143 |
| Dobrzyniewo Duże | G.574 | 0,0972 |
| Dobrzyniewo Duże | G.573 | 9,1244 |
| Dobrzyniewo Duże | G.578 | 0,3269 |
| Dobrzyniewo Duże | G.579 | 0,1899 |
| Dobrzyniewo Duże | G.577 | 0,0090 |
| Dobrzyniewo Duże | G.1024 | 2,8223 |
| Dobrzyniewo Kościelne | G.78 | 9,8129 |
| Fasty | G.238 | 11,5123 |
| Fasty | G.239 | 8,1540 |
| Fasty | G.664 | 0,0019 |

| | | |
|---------------------------|--------|--------|
| Fasty | G.1002 | 0,0575 |
| Fasty | G.1007 | 1,0281 |
| Gniła | G.77 | 3,5221 |
| Jaworówka | G.47 | 4,2579 |
| Kopisk | G.30 | 3,7315 |
| Kozińce | G.73 | 8,1790 |
| Kozińce | G.279 | 0,0112 |
| Krynice | G.53 | 4,4361 |
| Krynice | G.110 | 0,7944 |
| Leńce | G.58 | 2,9992 |
| Letniki, Bohdan, Podleńce | G.124 | 6,9401 |
| Letniki, Bohdan, Podleńce | G.125 | 2,6803 |
| Letniki, Bohdan, Podleńce | G.250 | 0,0039 |
| Letniki, Bohdan, Podleńce | G.439 | 0,2218 |
| Nowe Aleksandrowo | G.253 | 1,8057 |
| Nowe Aleksandrowo | G.254 | 1,8350 |
| Nowe Aleksandrowo | G.255 | 3,4116 |
| Nowe Aleksandrowo | G.457 | 0,5100 |
| Nowe Aleksandrowo | G.775 | 1,7464 |
| Nowe Aleksandrowo | G.531 | 0,0800 |
| Nowosiółki | G.11 | 0,0860 |
| Obrubniki | G.33 | 6,5532 |
| Obrubniki | G.34 | 0,0331 |
| Obrubniki | G.81 | 0,7890 |
| Pogorzałki | G.138 | 4,7494 |

| | | |
|------------|-------|----------|
| Pogorzałki | G.282 | 0,5346 |
| Pogorzałki | G.520 | 5,3841 |
| Pogorzałki | G.535 | 1,9654 |
| Ponikła | G.32 | 1,5033 |
| Rybaki | G.56 | 2,2200 |
| Szacily | G.16 | 3,5817 |
| Razem | | 152,4315 |

Tabela nr 1.2

Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wg stanu na 31 grudnia 2016 r.

| Obręb | Jedn. rejestrowa | Powierzchnia [ha] |
|-------------------|------------------|-------------------|
| Dobrzyniewo Duże | G.574 | 0,0972 |
| Dobrzyniewo Duże | G.573 | 9,1244 |
| Dobrzyniewo Duże | G.578 | 0,3269 |
| Dobrzyniewo Duże | G.579 | 0,1899 |
| Dobrzyniewo Duże | G.577 | 0,0090 |
| Fasty | G.664 | 0,0019 |
| Nowe Aleksandrowo | G.531 | 0,0800 |
| Ogółem: | | 9,8293 ha |

Tabela nr 1.3

Zestawienie gruntów będących współwłasnością Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31 grudnia 2016 r.

| Obręb | Jedn. Rej. | Powierzchnia ogólna [ha] | Wielkość udziału |
|------------------|------------|-----------------------------|------------------|
| Dobrzyniewo Duże | G.519 | 0,2359 | 1/2 |

| | | | |
|-------------------|-------|---------------|--------|
| Krynice | G.119 | 0,3072 | 32/128 |
| Leńce | G.156 | 0,3866 | 2/5 |
| Leńce | G.169 | 2,0700 | 3/4 |
| Leńce | G.170 | 0,1500 | 3/4 |
| Nowe Aleksandrowo | G.495 | 0,3955 | 1/2 |
| Nowe Aleksandrowo | G.497 | 0,1415 | 3/8 |
| Ponikła | G.112 | 0,0710 | 8/16 |
| Ogółem | | 3,7577 | |

Tabela nr 2

Wykaz, charakterystyka i zagospodarowanie gminnych lokali mieszkalnych

| Lp. | Miejscowość | Lokal mieszkalny | Pow. użytkowa [m ²] | Czas trwania umowy |
|-----|---|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym | | 660,79 | |
| 1 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/1 | 68,78 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| 2 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/2 | 46,2 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| 3 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/3 | 44,4 | 19.11.2013 r.–30.06.2017 r. |
| 4 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/4 | 47,7 | 03.09.2013 r. na czas nieoznaczony |
| 5 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/5 | 71,05 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| 6 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/6 | 28,6 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| 7 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolnej 12/7 | 60,19 | 01.10.2013 r. na czas nieoznaczony |
| 8 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/8 | 54 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| 9 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/9 | 70,47 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| 10 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/10 | 47,19 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| 11 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/11 | 69,41 | 01.10.2010 r. na czas nieoznaczony |
| 12 | Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/12 | 52,8 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |

| | | | | |
|----|---|---|-----------------|------------------------------------|
| | Ośrodek Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym | | 56 | |
| 13 | Dobrzyniewo Duże | ul. Białostocka 23/1 | 56 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| | Dom Nauczyciela w Fastach | | 208,5 | |
| 14 | Fasty | ul. Szosa Knyszyńska 36/1 | 62,3 | Nie wynajęte |
| 15 | Fasty | ul. Szosa Knyszyńska 36/2 | 54 | 01.12.2011 r. do 30.11.2017 r. |
| 16 | Fasty | ul. Szosa Knyszyńska 36/3 | 92,2 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| | Dom jednorodzinny | | 60,9 | |
| 17 | Gniła | Gniła 81 | 60,9 | bezumowne korzystanie |
| | Lokal w Świetlicy Wiejskiej | | 50 | |
| 18 | Jaworówka | Jaworówka 8A | 50 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| | Lokal w budynku szkoły | | 54,7 | |
| 19 | Obrubniki 33 | na nieruchomości szkolnej | 54,7 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| | Dom Nauczyciela w Pogorzalkach | | 50 | |
| 20 | Pogorzalki | Pogorzalki 127 B, na nieruchomości szkolnej | 50 | 01.01.2010 r. na czas nieoznaczony |
| | Powierzchnia ogółem | | 1 140,89 | |

Tabela nr 3

Wykaz gminnych lokali użytkowych i sposób ich zagospodarowania

| Nazwa obiektu budowlanego | Ogółem m2 | Pow. wynajmowana i sposób zagospodarowania |
|---|-----------|---|
| GCK Dobrzyniewo Duże | 337 | Gminne Centrum Kultury, Gminna Biblioteka Publiczna i OSP |
| WDK Pogorzalki | 323 | 52,00 m ² – działalność gospodarcza 5 m ² – stowarzyszenie (działalność statutowa) |
| WDK Nowe Aleksandrowo | 437,60 | Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie ZSP Nowe Aleksandrowo. |
| WDK Kozinice | 359,89 | 173,30 m ² – działalność gospodarcza |
| Świetlica Krynice | 239,21 | 48,00 m ² – działalność gospodarcza |
| Świetlica Ponikła | 120 | 28,00 m ² – na potrzeby lokalnej społeczności (skup mleka) |
| Świetlica Wiejska Dobrzyniewo Kościelne | 54,48 | 20,00 m ² – na potrzeby lokalnej społeczności (skup mleka) |
| Świetlica Wiejska Jaworówka | 198 | 50,00 m ² – lokal mieszkalny |
| Świetlica Wiejska Gniła | 151 | - |
| Świetlica Wiejska Borsukówka | 40 | - |
| Lokal przy Świetlicy Wiejskiej w Borsukówce | 41,53 | Działalność gospodarcza |

| | | |
|--|--------|--|
| Świetlica Wiejska Bohdan | 55,40 | - |
| Świetlica Wiejska Obrubniki | 341 | - |
| Strażnica OSP Pogorzałki | 238 | Działalność statutowa OSP |
| Strażnica OSP Kozinice | 116 | Działalność statutowa OSP |
| OSP Letniki | 195 | - |
| Budynek zlewni mleka Dobrzyniewo Duże | 33,70 | 33,70 m ² – skup mleka |
| Budynek gospodarczy na stadionie | 65,50 | - |
| Budynki SUR Pogorzałki | 347 | - |
| Budynek Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże | 350 | - |
| Budynek Ośrodka Zdrowia Dobrzyniewo Duże - I część | 323,50 | 323,50 m ² - Przychodnia lekarska, gabinety stomatologiczne i apteka |
| Ośrodek zdrowia Dobrzyniewo Duże II część (mieszkania) | 169,90 | 51 m ² - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, 55,90 m ² - Referat Gospodarki Komunalnej, lokal mieszkalny i 7 m ² - stowarzyszenie |
| Dom nauczyciela Fasty | 208,50 | Lokale mieszkalne |
| Dom nauczyciela Pogorzałki | 213 | 151,70 m ² – działalność sportowa 50 m ² – lokal mieszkalny |
| Dom nauczyciela Dobrzyniewo Duże | 763 | Lokale mieszkalne |
| Dom jednorodzinny Gniła 81 | 60,90 | Lokal mieszkalny – dom jednorodzinny |
| Przepompownia Kozinice | 20,20 | - |
| Przepompownia Dobrzyniewo Duże | 12,50 | - |
| Budynek hydroforni Obrubniki | 48,80 | - |
| Budynek hydroforni Kopisk | 74,60 | - |
| Budynek hydroforni Fasty | 49,80 | - |
| Budynek hydroforni Jaworówka | 43,40 | - |
| Budynek hydroforni Bohdan | 110 | - |
| Budynek hydroforni Dobrzyniewo Duże | 308,50 | - |
| Szkoła Podstawowa Dobrzyniewo Duże | | - cele statutowe szkoły |
| <i>hala sportowa</i> | | 1 464 |
| <i>budynek szkoły</i> | | 3045 |
| <i>garaże</i> | | 104 |
| <i>budynek gospodarczy</i> | | 144 |
| <i>śmietnik betonowy</i> | | 12 |
| <i>budynek gospodarczy</i> | | 61 |
| Szkoła Podstawowa Fasty | | - cele statutowe szkoły |
| <i>budynek szkoły</i> | | 831,60 |
| <i>budynek gospodarczy</i> | | 15 |
| <i>budynek gospodarczy</i> | | 68,70 |
| Szkoła Podstawowa Pogorzałki | | - cele statutowe szkoły |

| | | |
|---|----------|---|
| budynek szkoły | | 1 147,60 |
| budynek gospodarczy | | 72 |
| budynek gospodarczy | | 55 |
| Świetlica Wiejska w Chrabołach | | - na potrzeby lokalnej społeczności (użyczenie) |
| budynek | | 252,74 |
| budynek gospodarczy | | 45,60 |
| śmietnik betonowy | | 5 |
| Szkoła Podstawowa Nowe Aleksandrowo | | - cele statutowe szkoły |
| budynek szkoły | | 1025,20 |
| kotłownia | | 50,40 |
| Budynek sanitarno-szatniowy Nowe Aleksandrowo "ORLIK" | 68,39 | - |
| Kompleks boisk sportowych "ORLIK" 2012 | 5 612,33 | |
| Szkoła Podstawowa Obrubniki | | - cele statutowe szkoły |
| budynek szkolny | | 1 108 |
| budynek gospodarczy | | 157 |
| śmietnik murowany | | 8 |

Tabela nr 4

**Dochody uzyskane w roku 2016 z tytułu wykonywania prawa własności,
innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania**

| Lp. | Wyszczególnienie źródła dochodów | Kwota [zł] |
|-----|--|------------|
| 1 | Z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i nieruchomości | 3 935 |
| 2 | Z tytułu sprzedaży nieruchomości | 202 891 |
| 3 | Z tytułu użytkowania wieczystego | 3 529 |
| 4 | Z tytułu najmu lokali mieszkalnych | 67 998 |
| 5 | Z tytułu najmu lokali użytkowych | 205 971 |
| | Razem | 484 324 |

Tabela nr 5

Wartość księgowa mienia gminnego

| Księgowość wartość brutto [zł] | Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł] | Księgowość wartość netto [zł] |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 47 228 293,92 | 22 827 132,30 | 22 193 244,47 |

Dobrzyniewo Duże, dnia 20 marca 2017 r.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Zdanowicz

INSPEKTOR

Magdalena Bernatowicz
Magdalena Bernatowicz

