

Zarządzenie Nr 130/2017

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie nabycia działki na własność Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), stosownie do §6 i §7 ust. 1 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 2234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Postanawiam nabyć nieodpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr geod. 184/8 o powierzchni 0,0150 ha położoną w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże, stanowiącą własność osoby fizycznej.
2. Działka, o której mowa w §1 ust. 1 nabywana jest na cel publiczny – zajęta jest pod drogę gminną Nr 105425B o przebiegu Krynice-Letniki-Leńce- granica gminy (Jurowce).

§2.

Protokół z rokowań ze zbywcą stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Bogdan Zdanowicz

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

sporządzony w dniu 25 kwietnia 2017 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy Gminą Dobrzyniewo Duże, zwaną dalej „Nabywcą”, reprezentowaną przez Bogdana Zdanowicza - Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże oraz Panem _____ synem

legitymującym się dowodem osobistym _____ wydanym przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, PESEL _____, zamieszkały _____ 16-002 Dobrzyniewo Duże, zwanym dalej „Zbywającym”, zaś wspólnie „Stronami”, w sprawie nabycia gruntu na własność Gminy Dobrzyniewo Duże

1. _____ oświadcza, że jest właścicielem działki ozn. nr geod. 184/8 o pow. 0,0150 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, powstałej w wyniku podziału nieruchomości ozn. nr geod. 184/2 o pow. 0,3565 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr _____ przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka 184/8 o pow. 0,0150 ha położona w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nabywana jest na cel publiczny - zajęta jest pod drogę publiczną Nr 105425B o przebiegu Krynice-Letniki-Leńce-granica gminy (Jurowce).

3. Działka, o której mowa w ust. 2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Na część przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego, z poddaszem mieszkalnym i garażem, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

4. Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada gminnego programu rewitalizacji i nie została podjęta uchwała w sprawie jego opracowania.

5. Zbywający wyraża wolę nieodpłatnego przeniesienia prawa własności działki, o której mowa w ust. 2 na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże, a Nabywca wyraża wolę jej nabycia.

6. Strony protokołu zgodnie ustalają wartość działki, o której mowa w ust. 2, na kwotę 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

7. Za pośrednictwem notariusza strony złożą wnioski wieczysto-księgowe:

1) ujawnienie w księdze wieczystej Nr _____ podziału nieruchomości ozn. nr geod. 184/2 o pow. 0,3565 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce na działki ozn. nr geod. 184/8 o pow. 0,0150 ha i nr 184/9 o pow. 0,3415 ha.

2) o odłączenie z księgi wieczystej Nr _____ działki ozn. nr geod. 184/8 o pow. 0,0150 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce i dołączenie jej do istniejącej księgi wieczystej Nr BIIB/00088891/1.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej i realizacji wniosków wieczysto księgowych ponosi Nabywca.

9. Niniejszy protokół stanowi załącznik do zarządzenia nr 130/2017 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie nabycia gruntu na własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

10. Niniejszy protokół stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

11. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zbywający, a dwa Nabywca.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Zdanowicz

Wójt Gminy

Skarbnik Gminy

GMINA DOBRZYNIEWO DUŻE

ul. Białe Łoski 2F

16-002 Dobrzyniewo Duże

NIP 9661841107 REGON 050659750