

# **Zarządzenie Nr 136/2017**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 18 maja 2017 r.**

## **w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), zarządzam co następuje:

### **§1.**

1. Wyznaczam na dzień 29 czerwca 2017 r. trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. działkami nr geod.:

- 1) 131/9 o pow. 0,1580 ha położonej w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce,
- 2) 131/11 o pow. 0,1239 ha położonej w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce,
- 3) 131/12 o pow. 0,1219 ha położonej w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce,
- 4) 131/13 o pow. 0,1425 ha położonej w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce.

2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 - 4 do niniejszego zarządzenia

### **§2.**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodnicząca komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 4) Wiesława Wojtkielewicz – członek komisji.

### **§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**

**ogłasza**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości ozn. działką o nr geod. 131/9 o pow. 0,1580 ha położonej w miejscowości  
Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce**

**TRZECI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 29 CZERWCA 2017 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ozn. nr geod. 131/9 (Lzr-Ps IV – 0,0961 ha, N – 0,0115 ha, Ps IV – 0,0160 ha, R V - 0,0344 ha) o pow. 0,1580 ha położona w miejscowości **Podleńce**, obręb Letniki Bohdan Podleńce gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr 131/7, 131/8 i 131/9 powstały z podziału działki nr 131/3. Jest to nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 27 m x 61 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną, gruntową nieurządzoną, ozn. działką nr 131/5. Nieruchomość jest położona w odległości około 80 m od drogi gruntowej utwardzonej i około 600 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa kolonijna, pozostałości zabudowy gospodarczej, tereny niezabudowane, lasy. W części teren jest zakrzaczony. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 58 500 zł netto + 23% VAT**

(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 26 czerwca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 25.01.2017 r. i 12.04.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Podleńce oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce Przetargi oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) w zakładce Aktualności.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 136/2017  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 18 maja 2017 r.

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**  
**ogłasza**  
**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości ozn. działką o nr geod. 131/11 o pow. 0,1239 ha położonej w miejscowości**  
**Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce**

**TRZECI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 29 CZERWCA 2017 R. O GODZ. 11<sup>00</sup>**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ozn. nr geod. **131/11** (RV - 0,1239 ha) o **pow. 0,1239 ha** położona w miejscowości **Podleńce**, obręb Letniki Bohdan Podleńce gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr 131/11, 131/12, 131/13 i 131/10 powstały z podziału działki nr 131/6. Jest to nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 27 m x 46 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną, gruntową nieurządzoną, ozn. działką nr 131/5 i 131/10. Nieruchomość jest położona w odległości około 180 m od drogi gruntowej utwardzonej i około 700 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa kolonijna, pozostałości zabudowy gospodarczej, tereny niezabudowane, lasy. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa. W części teren jest zakrzaczony. Na nieruchomości zlokalizowany jest jednopodporowy słup elektryczny niskiego napięcia. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym* *wraz*  
*z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 50 625 zł netto + 23% VAT**  
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **5 500 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w **terminie do dnia 26 czerwca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. W dniu 25.01.2017 r. i 12.04.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Podleńce oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 136/2017  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 18 maja 2017 r.

**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**  
**ogłasza**  
**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości ozn. działką o nr geod. 131/12 o pow. 0,1219 ha położonej w miejscowości**  
**Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce**

**TRZECI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 29 CZERWCA 2017 R. O GODZ. 12<sup>00</sup>**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ozn. nr geod. **131/12** (RV - 0,1219 ha) o **pow. 0,1219 ha** położona w miejscowości **Podleńce**, obręb Letniki Bohdan Podleńce gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr 131/11, 131/12, 131/13 i 131/10 powstały z podziału działki nr 131/6. Jest to nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 27 m x 45 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną, gruntową nieurządzoną, ozn. działką nr 131/5 i 131/10. Nieruchomość jest położona w odległości około 230 m od drogi gruntowej utwardzonej i około 740 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa kolonijna, pozostałości zabudowy gospodarczej, tereny niezabudowane, lasy.

W części działka jest zakrzaczona. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 55 400 zł netto + 23% VAT**  
(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **6 000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 26 czerwca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym

w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 25.01.2017 r. i 12.04.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Podleńce oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce *Przetargi* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) w zakładce *Aktualności*.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.

Załącznik nr 4  
do Zarządzenia Nr 136/2017  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 18 maja 2017 r.

**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**  
**ogłasza**  
**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości ozn. działką o nr geod. 131/13 o pow. 0,1425 ha położonej w miejscowości**  
**Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce**

**TRZECI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 29 CZERWCA 2017 R. O GODZ. 13<sup>00</sup>**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ozn. nr geod. **131/13** (RV - 0,1425 ha) o **pow. 0,1425 ha** położona w miejscowości **Podleńce**, obręb Letniki Bohdan Podleńce gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr 131/11, 131/12, 131/13 i 131/10 powstały z podziału działki nr 131/6. Jest to nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 33 m x 43 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną, gruntową nieurządzoną, ozn. działką nr 131/5 i 131/10. Nieruchomość jest położona w odległości około 280 m od drogi gruntowej utwardzonej i około 790 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa kolonijna, pozostałości zabudowy gospodarczej, tereny niezabudowane, lasy.

W części działka jest zakrzaczona. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. *Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.*

**Cena wywoławcza: 58 800 zł netto + 23% VAT**  
(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **6 500 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony

w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w **terminie do dnia 26 czerwca 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym

w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 25.01.2017 r. i 12.04.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Podleńce oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce *Przetargi* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) w zakładce *Aktualności*.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.