

Zarządzenie Nr 160/2017

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 20 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 38 i 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997

r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

1. Wyznaczam na dzień 26 października 2017 r. przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. nr geod. 561/2 o powierzchni 0,24 ha położonej w obrębie Chрабоły.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodnicząca komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 4) Elwira Żmiejko – członek komisji.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 160/2017
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 20 września 2017 r.

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości ozn. nr geod. 561/2 o pow. 0,24 ha położonej w obrębie Chraboły,
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY

W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25

W DNIU 26 PAŹDZIERNIKA 2017 R. O GODZ. 12⁰⁰

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość ozn. nr geod. 561/2 (RV-0,23 ha, RVI-0,01 ha) położona jest w obrębie Chraboły, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00048502/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, zbliżonym do rombu, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, tereny niezabudowane i lasy. Sieć wodociągowa i elektryczna zlokalizowana jest w drodze powiatowej. Nieruchomość posiada korzystny kształt do swobodnego kształtowania zabudowy. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MRN – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie zagrodowej oraz jednorodzinnej z towarzyszącą usługowo-wytwórczą oraz letniskową, w części na terenie oznaczonym symbolem Rz – tereny rolnicze głównie użytków zielonych współtworzące system ekologiczny z zakazem przeznaczenia pod nową zabudowę z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego z uwagi na brak dostępu ww. nieruchomości do drogi publicznej, gdzie **prawo nabycia mają właściciele nieruchomości sąsiadujących (przyległych), którzy złożą pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do 24 października 2017 r. (liczy się data wpływu do Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże).**

W dniu 25 października 2017 r. zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże lista osób zakwalifikowanych do przetargu.

Cena wywoławcza: 41 000 zł brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 24 października 2017 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Chraboły oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ lub pod nr tel. (85) 742-81-55.