

## **Zarządzenie Nr 174/2017**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 30 listopada 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w Świetlicy  
Wiejskiej w Borsukówce**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

### **§1.**

Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o łącznej powierzchni 41,53 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Borsukówce.

### **§2.**

Wykaz lokali przeznaczonych do najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### **§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

*mgr Bogdan Zdanowicz*

OPUBLIKOWANO W BIP

dnia 05.12.2017

**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy mieści się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Borsukówce, na działce ozn. nr geod. 700 (Br-R IVa) położonej w obrębie Borsukówka, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Powierzchnia lokalu użytkowego:** 41,53 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej (37,69 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia sanitarnego (3,84 m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W pomieszczeniach podłoga wyłożona jest terakotą, nowa stolarka budowlana.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

**5. Wysokość opłat:** czynsz wywoławczy wynosi 385 zł netto + VAT (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**6. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**7. Informacje o okresie zawarcia umowy:** umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 30 listopada 2017 r. do 21 grudnia 2017 r.

WÓJTA GMINY  
  
mgr Bogdan Zdanowicz