

## **Zarządzenie Nr 182/2017**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 27 grudnia 2017 r.**

### **w sprawie ogłoszenia siódmego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), zarządzam co następuje:

#### **§1.**

1. Wyznaczam na dzień 8 lutego 2018 r. siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. działką nr geod. 51/9 o pow. 0,1325 ha położonej w obrębie Kopisk wraz z 1/5 udziału w działce nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

#### **§2.**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 3) Elwira Żmiejko – członek komisji,
- 4) Mariola Grzegorzczak – członek komisji.

#### **§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

#### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**

*mgr Bogdan Zdanowicz*

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**  
**ogłasza**

**siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości ozn. działką o nr geod. 51/9 o pow. 0,1325 ha położonej w obrębie Kopisk**  
**wraz z 1/5 udziału w działce nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk**

**SIÓDMY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 8 LUTEGO 2018 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa ozn. nr geod. 51/9 (RIVb-0,0213 ha, RV-0,1112 ha) o **powierzchni 0,1325 ha** położona w obrębie **Kopisk**, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr 51/9 i 51/12 powstały z podziału działki nr 51/5. Nieruchomość ozn. działką nr 51/9 będzie przedmiotem sprzedaży wraz z 1/5 udziału w działce nr geod. 51/12 (RIVb 0,0335 ha, RV 0,1301 ha, RVI 0,0281 ha) o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk, która stanowi drogę wewnętrzną do wydzielonych działek budowlanych (księga wieczysta Nr BI1B/00245435/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych). Jest to nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach około 30x45 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną ozn. działką nr 51/12 z drogi powiatowej Nr 1397B Chrańboly – Kopisk o asfaltowej nawierzchni. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny niezabudowane, zaś w dalszej odległości - las. Obecnie teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, które zlokalizowane są w drodze powiatowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 54 113 zł netto + VAT** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysięcy sto trzynaście złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 5 lutego 2018 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 11.04.2016 r., 11.07.2016 r., 10.01.2017 r., 27.03.2017 r., 09.06.2017 r. i 06.09.2017 r. przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kopisk oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 8, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55.