

Zarządzenie Nr 190/2018

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 14 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 19 marca 2018 r. przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 52,5 m² mieszczącego się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Ogrubnikach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
2. Wyznaczam na dzień 19 marca 2018 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 41,53 m² mieszczącego się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Borsukówce, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
3. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Powołuję komisje przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Mariola Grzegorzczuk – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Bogdan Zdanowicz

**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy mieszczący się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Obrubnikach, który zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej działkami nr geod. 125/19, 125/13 i 115/4, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/0007557/0. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Powierzchnia lokalu użytkowego: 52,5 m².

3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal użytkowy składa się z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności (32,4 m²), pomieszczenia na magazyn (17,1 m²) oraz pomieszczenia sanitarnego (3 m²). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W pomieszczeniach podłoga wyłożona jest terakotą, nowa stolarka budowlana.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowej.

4. Wysokość opłat: miesięczna wywoławcza stawka czynszu wynosi **330 zł netto + VAT** (słownie: trzysta trzydzieści złotych), płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z użytkowania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

5. Zasady aktualizacji opłat: czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

6. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 19 marca 2018 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25.**

7. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:

wadium w wysokości **40 zł** (słownie: czterdzieści złotych) **należy uiścić w terminie do 15 marca 2018 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem lokalu w Obrubnikach”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

lokal użytkowy mieści się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Borsukówce, na działce ozn. nr geod. 700 (Br-R IVa) położonej w obrębie Borsukówka, gmina Dobrzyniewo Duże, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00099388/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Powierzchnia lokalu użytkowego: 41,53 m².

3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności (37,69 m²) oraz pomieszczenia sanitarnego (3,84 m²). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W pomieszczeniach podłoga wyłożona jest terakotą, nowa stolarka budowlana.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.

Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

4. Wysokość opłat: miesięczna wywoławcza stawka czynszu wynosi 385 zł netto + VAT (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

5. Zasady aktualizacji opłat: czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

6. Termin i miejsce przetargu:

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 19 marca 2018 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25.

7. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia: wadium w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) należy uiścić w terminie do 15 marca 2018 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem lokalu w Borsukówce”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

8. Pozostałe informacje: Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to