

Dobrzyniewo Duże, 20.03.2018 r.

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

IPG.3023.1.2018

1. Rada Gminy Dobrzyniewo Duże
2. Skarbnik Gminy

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) przedkładam informację o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31.12.2017 r.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Zdanowicz

Informacja o stanie gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Wg stanu na dzień 31.12.2017 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy wynosi 153,5969 ha, w tym 9,7493 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, zaś udział (w różnych ułamkach) we współwłasności wynosi 3,9494 ha. Zasadniczą część tych gruntów stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji majątku Skarbu Państwa. Znaczną część gruntów stanowią drogi, które zostały przejęte na własność w drodze uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów, bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie).

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność,

Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,

Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów o 1,1654 ha w stosunku do 2016 r. W 2017 r. Gmina przyjęła do zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9382 ha, z czego 1,15 ha stanowi komunalizacja mienia Skarbu Państwa, zaś 0,7882 ha na powiększenie dróg publicznych i uregulowanie pasa drogowego drogi publicznej, z mocy prawa oraz w trybie cywilnym. Natomiast grunty Gminy o pow. 0,0097 ha zostały wywłaszczone pod rozbudowę drogi powiatowej (zrid) oraz sprzedaż prawa własności gruntów o pow. 0,7631 ha.

1.3. Zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim zaszły niewielkie zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do tej grupy należą:

- drogi,
- nieruchomości zabudowane obiektami użyteczności publicznej,
- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,

- nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe oraz wolne działki siedliskowo-budowlane, rolne.

Nieruchomości zajęte pod działalność oświatową są w trwałym zarządzie szkół.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

2.1. Lokale mieszkalne

W okresie objętym niniejszą informacją liczba lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym nie uległa zmianie, jak również w sposobie ich zagospodarowania. Zasób składa się z 20 lokali mieszkalnych.

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych stanowią budynki gospodarcze oraz pomieszczenia w wiejskich domach kultury i świetlicach. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska w Gnilej, Jaworówce i Krynicach oraz Wiejskie Domy Kultury w Pogorzałkach i Kozińcach przekazane są w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem realizacji działalności statutowej.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej mają swoje siedziby w użyczonych gminnych lokalach. Pomieszczenia w budynkach mogące pełnić funkcję lokali użytkowych wynajmowane są na prowadzenie działalności gospodarczej.

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych.

3. DOCHODY UŻYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego.

Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność

Obręb	Powierzchnia [ha]
Borsukówka	15,7680
Chraboły	13,1999
Dobrzyniewo Duże	8,6042
Dobrzyniewo Kościelne	9,8032
Fasty	20,7519
Gniła	3,5221
Jaworówka	4,2579
Kopisk	3,1149
Kozińce	9,3402
Krynice	5,2496
Leńce	3,3424
Letniki Bohdan Podleńce	10,2513
Nowosiółki	0,0860
Nowe Aleksandrowo	9,2422

Obrubniki	7,3753
Pogorzałki	12,6335
Ponikła	1,5033
Rybaki	2,2200
Szacify	3,5817

Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]
Dobrzyniewo Duże	574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	573	9,1244
Dobrzyniewo Duże	578	0,3269
Dobrzyniewo Duże	579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	577	0,0090
Fasty	664	0,0019

Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]	Udział Gminy
Dobrzyniewo Duże	519	0,2359	$\frac{1}{2}$
Kopisk	146	0,1917	$\frac{2}{5}$
Krynice	119	0,3072	$\frac{32}{128}$
Leńce	156	0,3866	$\frac{2}{5}$
Leńce	169	2,07	$\frac{3}{4}$
Leńce	170	0,15	$\frac{3}{4}$
Nowe Aleksandrowo	495	0,3955	$\frac{1}{2}$
Nowe Aleksandrowo	497	0,1415	$\frac{3}{8}$
Ponikła	112	0,071	$\frac{8}{16}$

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych

Miejscowość	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Zagospodarowanie
Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/1	68,78	wynajęte
	ul. Szkolna 12/2	46,2	wynajęte
	ul. Szkolna 12/3	44,4	wynajęte
	ul. Szkolna 12/4	47,7	wynajęte
	ul. Szkolna 12/5	71,05	wynajęte
	ul. Szkolna 12/6	28,6	wynajęte
	ul. Szkolna 12/7	60,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/8	54	wynajęte
	ul. Szkolna 12/9	70,47	wynajęte
	ul. Szkolna 12/10	47,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/11	54,96	nie wynajęte
	ul. Szkolna 12/12	67,25	wynajęte

	ul. Białostocka 23/1	56	wynajęte
Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/1	62,3	nie wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/2	54	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/3	92,2	wynajęte
Gniła	Gniła 81	60,9	korzystanie bezumowne
Jaworówka	Jaworówka 8A	50	wynajęte
Obrubniki	Obrubniki 33	54,7	nie wynajęte
Pogorzałki	Pogorzałki 127B	50	wynajęte

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych

Obiekt budowlany	Powierzchnia [m ²]	Sposób zagospodarowania
GCK w Dobrzyniewie Dużym	337	GCK, Biblioteka i OSP
Budynek zlewni mleka w Dobrzyniewie Dużym	33,7	Najem – skup mleka
Budynek szatniowy na gminnym stadionie w Dobrzyniewie Dużym	65,5	Użyczenie - działalność sportowa
Budynek Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże	350	Siedziba Urzędu Gminy
Budynek UG I część	323,5	Najem – apteka i świadczenia zdrowotne
Budynek UG II część	169,9	Siedziba Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (użyczenie)
Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym	763	12 lokali mieszkalnych. Jedno mieszkanie nie wynajęte
Budynek przepompowni wody	12,5	-
Budynek hydrofornii	308,5	-
Budynek ZSP	3045	Trwały zarząd. Pomieszczenie w budynku gospodarczym jest wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej - telekomunikacja.
Hala sportowo-widowiskowa	1464	
Garaż	104	
Budynek gospodarczy x2	205	
Śmietnik betonowy	12	Pomieszczenie wykorzystywane pod działalność handlowo-usługową
Świetlica Wiejska w Borsukówce	175,21	
Świetlica Wiejska w Bohdanie	55,4	-
Budynek hydrofornii w Bohdanie	110	-
Świetlica Wiejska w Chraślach	252,74	Użyczenie mieszkańcom wsi
Budynek gospodarczy	144	-
Śmietnik betonowy	5	-
Budynek Chraśli 48A	52,59	Najem – działalność handlowo-usługowa
Świetlica Wiejska w Dobrzyniewie Kościelnym	54,48	-
Dom Nauczyciela w Fastach	208,5	3 lokale mieszkalne. Jedno mieszkanie nie wynajęte
Budynek gospodarczy przy domu nauczyciela w Fastach	68,7	-
Budynek ZSP w Fastach	831,6	Trwały zarząd
Budynek gospodarczy w Fastach	15	
Budynek hydrofornii w Fastach	49,8	-
Świetlica Wiejska w Gniłej	151	Użyczenie GCK
Dom jednorodzinny i budynek gospodarczy w Gniłej	75,9	Bezumowne korzystanie z nieruchomości
Świetlica Wiejska w Jaworówce	198	Użyczenie GCK oraz jedno mieszkanie
Budynek hydrofornii w Jaworówce	43,4	-
Budynek hydrofornii w Kopisku	74,6	-
Budynek przepompowni w Kozirzicach	20,2	-
Budynek OSP	116	Użyczenie OSP
Świetlica Wiejska w Kozirzicach	375,89	Użyczenie GCK i najem pod działalność gospodarczą
Świetlica Wiejska w Krynicach	239,21	Użyczenie GCK i najem pod działalność gospodarczą
Budynek OSP	195	-
Świetlica Wiejska w Obrubnikach	341	W części prowadzona jest działalność handlowo-usługowa

Budynek hydrofornii w Odrubnikach	48,8	-
Budynek SP w Odrubnikach	1 108,4	Trwały zarząd. Jedno mieszkanie w budynku szkoły nie wynajęte.
Budynek gospodarczy w Odrubnikach	157	
Śmietnik betonowy	8	
Świetlica Wiejska w Ponikłej	120	W części budynku prowadzony jest skup mleka.
Budynek OSP w Pogorzalkach	238	Użyczenie OSP
Wiejski Dom Kultury w Pogorzalkach	323	Użyczenie GCK i wynajem na działalność gospodarczą - pralnia
Budynek SP w Pogorzalkach	1 147	Trwały zarząd. Częściowo pomieszczenia są wynajmowane pod działalność gospodarczą.
Budynek gospodarczy w Pogorzalkach	72	-
Budynek gospodarczy w Pogorzalkach	55	-
Dom Nauczyciela w Pogorzalkach	213	Jedno mieszkanie. W pozostałej części prowadzona jest działalność gospodarcza.
Budynki SUR w Pogorzalkach	347	-
Budynek Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Aleksandrowie	437,6	Trwały zarząd. Jedno pomieszczenie użyczone jest stowarzyszeniu.
Budynek ZSP w Nowym Aleksandrowie	1 025,2	Trwały zarząd.
Kompleks boisk sportowych „ORLIK 2012” w Nowym Aleksandrowie	5 612,33	-

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych

Lp.	Źródło dochodów	Kwota [zł]
1	Dzierżawa i najem gruntów	4 251
2	Sprzedaż nieruchomości	280 693
3	Użytkowanie wieczyste	7 051
4	Najem lokali użytkowych	201 419
5	Najem lokali mieszkalnych	61 309

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego

Wartość księgowa brutto [zł]	Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł]	Wartość księgowa netto [zł]
48 631 259,35	25 029 567,38	21 571 445,32

Dobrzyniewo Duże, 20.03.2018 r.

WÓJT GMINY
mgr Bogdan Zdanowicz

