

## **Zarządzenie Nr 216/2018**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 20 lipca 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządzam co następuje:

### **§1.**

1. Wyznaczam na dzień 23 sierpnia 2018 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. nr geod. 525 o pow. 0,23 ha położonej w obrębie Chraboły.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

### **§2.**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Anna Szeligowska – przewodnicząca komisji,
- 2) Elwira Żmiejko – członek komisji,
- 3) Wiesława Wojtkielewicz – członek komisji.

### **§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Bogdan Zdanowicz*

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie**  
**nieruchomości ozn. nr geod. 525 o pow. 0,23 ha położonej w obrębie Chrałoły**  
  
**DRUGI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 23 SIERPNIA 2018 R. O GODZ. 12<sup>00</sup>**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość ozn. nr geod. 525 (Lzr-PsV-0,09 ha, PsV-0,14 ha) o **powierzchni 0,23 ha** położona w obrębie **Chrałoły**, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026233/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Najbliższe sąsiedztwo to pojedyncza nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny niezabudowane i lasy. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną poprzez działkę nr geod. 524. W niedalekim sąsiedztwie (ok. 120 m.) znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej – sieć elektryczna. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 32 850 zł netto + VAT** (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych).

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 20 sierpnia 2018 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 23 lutego 2018 r. przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Chrałoły oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.

**WÓJT GMINY**  
  
*mgr Bogdan Zdanowicz*