

Zarządzenie Nr 226/2018

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 3 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 5 listopada 2018 r. przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże:

1). Część działki o pow. 0,0304 ha ozn. nr geod. 739/51 o pow. 0,0963 ha położonej w obrębie Nowe Aleksandrowo;

2). Część działki o pow. 0,0659 ha ozn. nr geod. 739/51 o pow. 0,0963 ha położonej w obrębie Nowe Aleksandrowo.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej określonej w §1, w następującym składzie:

1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,

2) Anna Szeligowska – członek komisji,

3) Elwira Żmiejko – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Bogdan Zdanowicz

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

**części nieruchomości gruntowej o pow. 0,0304 ha ozn. nr geod. 739/51 o pow. 0,0963 ha
położonej w obrębie Nowe Aleksandrowo**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 5 LISTOPADA 2018 R. O GODZ. 9⁰⁰**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej o pow. **0,0304 ha** ozn. nr geod. **739/51** o pow. 0,0963 ha położonej w obrębie **Nowe Aleksandrowo**, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026233/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.

Grunt przeznaczony na cele rolnicze – ogródek warzywny.

Czynsz dzierżawny wywoławczy: 20 zł brutto (słownie: dwadzieścia złotych), rocznie.

Czynsz będzie płatny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów prawa. Nie częściej niż raz w roku wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższona o procentowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 10 zł** (słownie: dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 31.10.2018 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy), z dopiskiem: „*Dzierżawa cz. działki 739/51 w Dobrzyniewie Fabrycznym*”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Dobrzyniewo Fabryczne oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ lub pod nr tel. (85) 742-81-55.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Zdanowicz

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
części nieruchomości gruntowej o pow. 0,0659 ha ozn. nr geod. 739/51 o pow. 0,0963 ha
położonej w obrębie Nowe Aleksandrowo

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 5 LISTOPADA 2018 R. O GODZ. 10⁰⁰

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej o pow. **0,0659 ha** ozn. nr geod. **739/51** o pow. 0,0963 ha położonej w obrębie **Nowe Aleksandrowo**, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026233/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.

Grunt przeznaczony na cele rolnicze – ogródek warzywny.

Czynsz dzierżawny wywoławczy: 30 zł brutto (słownie: trzydzieści złotych), rocznie.

Czynsz będzie płatny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów prawa. Nie częściej niż raz w roku wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższona o procentowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 15 zł** (słownie: piętnaście złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 31.10.2018 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy), z dopiskiem: „Dzierżawa cz. działki 739/51 w Dobrzyniewie Fabrycznym”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Dobrzyniewo Fabryczne oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ lub pod nr tel. (85) 742-81-55.

WÓJT GMINY
mgr Bogdan Zdanowicz