

WOJT GMINY  
DOBRZYNIOWO DUŻE  
ul. Białostocka 25  
16-002 Dobrzyniewo Duże

IPG.6830.2.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z zarządzeniem Nr 5/2014 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 10.04.2014 r. w sprawie wprowadzania Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 30 000 euro.*

### **Zamawiający (Nabywca):**

Gmina Dobrzyniewo Duże  
ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże  
NIP 966-184-41-07

### **Odbiorca:** Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże

ul. Białostocka 25  
16-002 Dobrzyniewo Duże

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Zalesie, obręb Koziniec, gmina Dobrzyniewo Duże, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 56/4 z nieruchomością sąsiednią oznaczoną w ewidencji gruntów nr geod. 56/3.

### **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m. in.:

- analizę stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
- sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

### **Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta na załączonym formularzu zał. nr 1 może być złożona osobiście w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, pokój nr 1 z dopiskiem „Oferta na wykonanie rozgraniczenia nieruchomości” lub pocztą e-mail na adres: m.bernadowicz@dobrzyniewo.pl

Oferty należy składać w terminie do **08.03.2019 do godz. 10<sup>00</sup>**.

### **Opis sposobu wyboru oferty:**

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie usługi, o której mowa w zapytaniu.
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Kryterium wyboru oferty – najniższa cena brutto zamówienia.

### **Dodatkowe informacje:**

1. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej [tut. Urzędu bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl](http://tut.Urzedu.bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl) w zakładce *Przetargi*.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, wówczas Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ponownego zapytania ofertowego.
3. Wykonawca jest związany ofertą przez 15 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnych zmian co do zakresu rozgraniczenia lub zakończenia postępowania administracyjnego, na potrzeby którego powyższe zaproszenie złożono.
5. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do udzielenia informacji i wyjaśnień odnośnie niniejszego postępowania ofertowego jest Inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi - Magdalena Bernatowicz, tel. (85) 742-81-55 wew. 3, e-mail: m.bernatowicz@dobrzyniewo.pl, w godzinach pracy tut. Urzędu: poniedziałek 8-16, wtorek - piątek 7.30-15.30, pokój nr 9.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Umowa (wzór).

**Z up. WÓJTA GMINY**  
  
**mgr inż. Krzysztof Bagiński**  
**SEKRETARZ GMINY**



## FORMULARZ OFERTOWY

### Wykonawca:

Nazwa: .....

Adres: .....

Numer tel./fax: .....

NIP: .....

W nawiązaniu do zapytania ofertowego z dnia 04.03.2019 r. na wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Zalesie, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże, ozn. w ewidencji gruntów nr geod. 56/4 z nieruchomością sąsiednią ozn. w ewidencji gruntów nr geod. 56/3, zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za:

- cenę netto ..... zł,

+ VAT .....% = .....zł,

- cenę brutto ..... zł.

Słownie cena brutto .....

Zobowiązuję się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... miesięcy od podpisania umowy.

### Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem(-am) się z treścią umowy i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.
- 2) posiadam uprawnienia geodezyjne w zakresie rozgraniczania nieruchomości (niezbędna kopia świadectwa przy podpisywaniu umowy).

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć imienna wykonawcy i podpis)

**Umowa Nr ...../2019 - wzór**

IPG.6830.2.2019

zawarta w dniu .....03.2019 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże z/s Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże –Wojciecha Cybulskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dorocie Rudnickiej – Dobrzyńskiej, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z/s .....,  
wpisaną do EDG/KRS pod nr ....., NIP..... REGON .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

**§1.**

Umowa niniejsza zostaje w wyniku zapytania ofertowego z dnia 04.03.2019 r. przeprowadzonego zgodnie z zarządzeniem Nr 5/2014 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 10.04.2014 r. w sprawie wprowadzania Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 30 000 euro.

**§2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Zalesie, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże, ozn. w ewidencji gruntów nr geod. 56/4 z nieruchomością sąsiednią ozn. w ewidencji gruntów nr geod. 56/3 w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- a) analizy stanu prawnego nieruchomości,
- b) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
- c) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

**§3.**

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

#### §4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

#### §5.

1. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy jest inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi – Magdalena Bernatowicz.

#### §6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do ..... 2019 r.
2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

#### §7.

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### §8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł netto (słownie: ...../100 netto) + 23% VAT, co daje sumę ..... zł brutto (słownie: .....zł .... /100 brutto).
2. Dokumentację, o której mowa w §2 ust. 2, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Dane niezbędne do wystawienia faktury Nabywca: Gmina Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07.Odbiorca: Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### §9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1). za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2). za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §7), w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3). za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.

3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.

4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

#### §11.

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych.

#### §12.

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zapisy §8 ust. 2 pkt 3 umowy stosuje się odpowiednio.

#### §13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### §14.

Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji powyższej umowy. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §15.

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

.....

Zamawiający