



## JAK PODŁĄCZYĆ NIERUCHOMOŚĆ DO SIECI

### INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA

#### Krok po kroku czyli jak podłączyć się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej

#### KROK 1 WNIOSKI I ZAŁĄCZNIKI

Należy wypełnić Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w Urzędzie Gminy lub pobrać druk wniosku na stronie: [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl)

Do w/w wniosku należy dołączyć niezbędne dokumenty tj.:

1. **aktualna mapę sytuacyjno – wysokościową**, do celów informacyjnych, obejmującą teren nieruchomości, na których przewiduje się budowę, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu (skala 1:1000 lub 1:500).
2. **dokument potwierdzający tytuł prawny** do korzystania z nieruchomości lub oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. odpis z właściwego rejestru wskazujący sposób reprezentacji podmiotu (dotyczy osób prawnych).

#### KROK 2 ZŁOŻENIE WNIOSKU

1. Kompletny wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże lub przestać pocztą na adres Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże
2. Warunki techniczne zostaną wydane przez Urząd Gminy w terminie do 30 dni od daty wpływu kompletnego wniosku do Urzędu.
3. Wydanie warunków technicznych jest usługą bezpłatną
4. Odbiór warunków technicznych możliwy jest osobiście.
5. Warunki techniczne są ważne przez 1 rok od dnia ich wydania.

#### KROK 3 PROJEKTOWANIE

1. Po otrzymaniu warunków technicznych należy zlecić projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu budowlanego przyłącza wodociągowego lub/i kanalizacyjnego, oraz sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i pozwoleń

#### KROK 4 UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Po opracowaniu projektu budowlanego należy wypełnić wniosek o uzgodnienie dokumentacji technicznej w Urzędzie Gminy lub pobrać druk wniosku na stronie: [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl)

Do w/w wniosku należy dołączyć niezbędne dokumenty :

1. a) min. dwa egzemplarze dokumentacji projektowej
2. b) pełnomocnik dołącza odpis pełnomocnictwa poświadczony za zgodność z oryginałem wraz z uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł,
2. Uzgodnienie ma na celu sprawdzenie zgodności wykonanego projektu technicznego z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Termin uzgodnienia dokumentacji technicznej przez Urząd Gminy wynosi do 20 dni roboczych od daty jej złożenia. W przypadkach gdy niezbędne są konsultacje, poprawki lub wizja lokalna w terenie, termin uzgodnienia przesuwa się od momentu zgłoszonych uwag do projektu.
4. Odbiór uzgodnionej dokumentacji możliwy jest osobiście.
5. Uzgodnienie dokumentacji jest bezpłatne

#### KROK 5 UZYSKANIE ZGODY NA ROZPOCZĘCIE PRAC

1. Po uzgodnieniu projektu budowlanego przyłącza lub sieci wod-kan należy uzyskać pozwolenie na rozpoczęcie roboty związanych z wybudowaniem w/w obiektów liniowych. Należy złożyć wniosek do Sekretariacie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże o wyrażenie zgody na wykonanie przyłącza/sieci wod.-kan do posesji w terminie min 7 dni przed datą rozpoczęcia robót. Po upływie 7 dni można przystąpić do prowadzenia robót sanitarnych jeżeli wcześniej nie zostały wniesione uwagi ze strony Urzędu Gminy.

<p><b>KROK 6 WYKONANIE ORAZ ODBIÓR PRZYŁĄCZY I SIECI WOD-KAN</b></p>	<p>1. Wykonanie przyłączy/ sieci należy zlecić uprawnionej firmie lub osobie fizycznej z właściwymi uprawnieniami w zakresie wod.-kan.</p> <p>2. Nowo wybudowane przyłącza/ sieć należy zgłosić do kontroli technicznej w stanie odkrytym.</p> <p>3. Inwestor odbiór końcowy winien zgłosić w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże nie później niż 30 dni od momentu zakończenia robót instalacyjnych, przedkładając następujące dokumenty:</p> <p>a) dla sieci wodociągowej : protokół z przeprowadzonej próby szczelności, protokół z przeprowadzonych badań bakteriologicznych wody, geodezyjny pomiar powykonawczy, oświadczenie kierownika budowy</p> <p>b) dla sieci kanalizacyjnej : geodezyjny pomiar powykonawczy, (jeżeli jest wymagany) protokół i zapis z monitoringu sieci, dokonany kamerą inspekcyjną, oświadczenie kierownika budowy,</p> <p>c) w przypadku przyłączy wodociągowych: protokół z próby szczelności, protokół z przeprowadzonej dezynfekcji lub badania bakteriologiczne wody wykonane przez Wodociągi Białostockie bądź Sanepid dla nowo wybudowanego przyłącza, geodezyjny pomiar powykonawczy, oświadczenie kierownika budowy.</p> <p>4. Protokół z odbioru końcowego przyłącza jest podstawą do zawarcia umowy na świadczenie usługi dostarczania wody i odprowadzania ścieków.</p>
<p><b>KROK 7 PODPISANIE UMOWY</b></p>	<p>Podpisanie umowy na dostarczanie wody i/lub odbiór ścieków jest elementem końcowym procedury przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej</p>
<p><b>UWAGI</b></p>	<p>W razie jakichkolwiek uwag bądź wątpliwości jak należy postępować aby przyłączyć nieruchomość do sieci wod.-kan., należy skontaktować się z Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże pod numerem tel: 85 719 78 10</p>