

**Zarządzenie Nr 84/20**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 21 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 24 lutego 2020 r. przetarg ustny nieograniczony na najem:
  - 1) lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 48 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krynicach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
  - 2) działki ozn. nr geod. 326/3, 326/4 i 326/5 o łącznej pow. 0,41 ha wraz z garażem blaszakiem o powierzchni 19 m<sup>2</sup> i dwoma kontenerami szatniowymi o łącznej pow. 20 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Pogorzałki, z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną.
  - 3) powierzchnię 0,94 ha części działki ozn. nr geod. 326/1 o pow. 1,9654 ha, garaż blaszak o pow. 56,12 m<sup>2</sup> oraz lokal użytkowy o pow. 45,9 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Pogorzałki, z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną.

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowią załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Mariola Grzegorzczak – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Krynicach**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

lokal użytkowy mieści się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krynicach, na działce ozn. nr geod. 11/5, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00057851/2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**2. Powierzchnia lokalu użytkowego: 48 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal użytkowy składa się z 4 pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej, pomieszczenia WC, magazynu i przedsionka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W pomieszczeniach podłoga wyłożona jest terakotą, stolarka budowlana pcv.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznaczono na prowadzenie działalności handlowej.

**4. Wysokość opłat:** miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi **320 zł netto + VAT** (słownie: trzysta dwadzieścia złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

**5. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**6. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24 lutego 2020 r.  
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25**

**7. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) **należy uiścić w terminie do 20 lutego 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „*Wadium na najem lokalu w Krynicach*”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

**8. Pozostałe informacje:** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

W dniu 30.12.2019 r. pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacji związanych z ww. przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój nr 9, tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek w godz. 8-17, wtorek – piątek.

**WÓJT GMINY**

*mgr Wojciech Cybulski*



**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości w miejscowości Pogorzalki**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Nieruchomość składa się z działek ozn. nr geod. 326/3, 326/4 i 326/5 o łącznej powierzchni 0,41 ha położona w miejscowości Pogorzalki stanowi boisko sportowe, pokryte naturalną murawą, urządzone i zadbane, przystosowane do gry w piłkę nożną. Ponadto przedmiotem najmu jest garaż blaszak o pow. 19 m<sup>2</sup> usytuowany na działce ozn. nr geod. 326/1, celem przechowywania sprzętu i narzędzi niezbędnych do utrzymania boiska, a także dwa kontenery socjalne o łącznej pow. 20 m<sup>2</sup> usytuowane na działce ozn. nr geod. 326/2 z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i elektrycznej. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzoną wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026234/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków ww. działki figurują jako grunty orne V i VI klasy. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**2. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotem najmu jest prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej. Do obowiązków najemcy będzie należało utrzymanie we właściwym stanie wynajętych nieruchomości.

**3. Wysokość opłat:** miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi **500 zł netto + VAT** (słownie: pięćset złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**4. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24 lutego 2020 r.  
o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25**

**5. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) **należy uiścić w terminie do 20 lutego 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem nieruchomości w Pogorzalkach”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

**6. Pozostałe informacje:** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji związanych z ww. przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój nr 9, tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek w godz. 8-17, wtorek – piątek.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG

w dniach od 21.01. do 24.02.2020r.

Zarejestrowano w rejestrze

pod poz. 22/2020

**WÓJT GMINY**

mgr Wojciech Cybulski



**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości w miejscowości Pogorzałki**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni działki 0,94 ha nieruchomości skł. się z działki ozn. nr geod. 326/1 o pow. 1,9654 ha położonej w miejscowości Pogorzałki, stanowiąca boisko sportowe, pokryte naturalną murawą, urządzone i zadbane, przystosowane do gry w piłkę nożną. Ponadto przedmiotem najmu jest garaż blaszak o pow. 56,12 m<sup>2</sup> usytuowany na ww. działce, celem przechowywania sprzętu i narzędzi niezbędnych do utrzymania boiska, oraz lokal użytkowy o pow. 45,9 m<sup>2</sup> jako zaplecze socjalno-sanitarne, znajdujący się w Domu Nauczyciela w Pogorzałkach, usytuowany na działce ozn. nr geod. 326/2. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzoną wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026234/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków ww. działka figuruje jako grunty orne V i VI klasy. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**2. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotem najmu jest prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej. Do obowiązków najemcy będzie należało utrzymanie we właściwym stanie wynajętych nieruchomości.

**3. Wysokość opłat:** miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi **1 100 zł netto + VAT** (słownie: jeden tysiąc sto złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS. Przed zawarciem umowy najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji w wysokości 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).

**4. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24 lutego 2020 r.  
o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25**

**5. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości **100 zł** (słownie: sto złotych) należy uiścić w terminie do **20 lutego 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem nieruchomości w Pogorzałkach”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

**6. Pozostałe informacje:** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji związanych z ww. przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój nr 9, tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek w godz. 8-17, wtorek – piątek.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*