

Zarządzenie Nr 103/20
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 4 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego w miejscowości Pogorzalki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o powierzchni 52 m² mieszczący się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Pogorzalkach, na prowadzenie usług terapii i rehabilitacji.

§2.

Wykaz lokali przeznaczonych do najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Kuchulski



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 103/20
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 4 maja 2020 r.

WYKAZ **lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 52 m² mieści się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Pogorzałkach, który zlokalizowany jest na działce ozn. nr geod. 446 położonej w obrębie Pogorzałki, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. W lokalu znajdują się cztery pomieszczenia, w tym pomieszczenie wc. Stolarka budowlana pcv, drzwi wejściowe przeszklone. Podłogi wyłożone są terakotą i jedno pomieszczenie wykładziną pcv. Ściany w pomieszczeniu wc wyłożone są glazurą, w pozostałych pomieszczeniach pomalowane farbą emulsyjną, wymagają odświeżenia.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie usługi terapii i rehabilitacji.

4. Wysokość opłat: czynsz wywoławczy wynosi 355 zł netto + VAT (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zasady aktualizacji opłat: czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

6. Informacje o okresie zawarcia umowy: umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 04.05.2020 r. do 25.05.2020 r.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Sybulski

