

**Zarządzenie Nr 106/20**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 5 maja 2020 r.**  
**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem**  
**lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam termin składania ofert na dzień 26 maja 2020 r. w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego o pow. 52 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Pogorzałkach, z przeznaczeniem na prowadzenie usług terapii i rehabilitacji.
2. Wyznaczam na dzień 27 maja 2020 r. o godz. 9.00 otwarcie ofert, o których mowa w ust. 1.

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Mariola Grzegorzczak – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Rybicki*



**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże  
ogłasza**

**przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w miejscowości Pogorzalki**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni 52 m<sup>2</sup> mieści się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Pogorzalkach, który zlokalizowany jest na działce ozn. nr geod. 446 położonej w obrębie Pogorzalki, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BIIB/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**2. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. W lokalu znajdują się cztery pomieszczenia, w tym pomieszczenie wc. Stolarka budowlana pcv, drzwi wejściowe przeszklone. Podłogi wyłożone są terakotą i jedno pomieszczenie wykładziną pcv. Ściany w pomieszczeniu wc wyłożone są glazurą, w pozostałych pomieszczeniach pomalowane farbą emulsyjną, wymagają odświeżenia. Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie usługi terapii i rehabilitacji.

**3. Wysokość opłat:** miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi **355 zł netto + VAT** (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**4. Wymogi i zakres oferty:**

- 1). Dane oferenta tj. imię i nazwisko oraz adres w przypadku osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę, jeśli oferentem jest inny podmiot niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- 2). Datę sporządzenia oferty,
- 3). Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym budynku, warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń.
- 4). Dowód wniesienia wadium.

**5. Termin i miejsce przetargu:**

Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Najem lokalu użytkowego w Pogorzalkach” należy składać w terminie do dnia 26 maja 2020 r. do godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25.

**Termin otwarcia złożonych ofert nastąpi w dniu 27 maja 2020 r. o godz. 9.00 – część jawna przetargu.**

**2. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) **należy uiścić w terminie do 25 maja 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem lokalu użytkowego w Pogorzalkach”. Liczy się data wpływu na wadium

na rachunek bankowy.

3. **Kryterium wyboru oferty:** Najwyższa proponowana miesięczna stawka czynszu za najem lokalu.
4. **Pozostałe informacje:** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 5 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. O wyniku rozpatrzenia ofert zostaną niezwłocznie powiadomieni wszyscy Oferenci

Informacji związanych z ww. przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój nr 9, tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek w godz. 8-17, wtorek – piątek.



WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG

w dniach od 05.05. do 26.05.2020r.  
Zarejestrowano w rejestrze

pod poz 110/2020