

**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 473/2 o pow. 0,35 ha położonej w obrębie**  
**Jaworówka**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 25 WRZEŚNIA 2020 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej – łąki składającej się z działki ozn. nr geod 473/2 o pow. 0,35 ha położonej w obrębie Jaworówka, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość przeznaczona jest do celów rolniczych.

**Roczny czynsz dzierżawny wywoławczy: 60 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt złotych).

Czynsz będzie płatny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów prawa oraz świadczeń na rzecz spółki wodnej. Nie częściej niż raz w roku wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższona o procentowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Do dnia 30.09.2020 r. działka jest przedmiotem dzierżawy. Umowa z osobą, która wygra przetarg będzie zawarta od 1 października 2020 r.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 20 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 22 września 2020 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy), z dopiskiem: „Dzierżawa nieruchomości obręb Jaworówka”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Minimalne postąpienie wynosi 10 zł. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Jaworówka oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek - piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28.

Z uwagi na trwający stan epidemii przed wejściem do budynku Urzędu zainteresowani będą mogli wejść w założonej masce lub przyłbicy ochronnej.

**WÓJT GMINY**  
mgr Wojciech Szulski