

Zarządzenie Nr 132/2020

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 12 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), §6 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 2234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do zamiany nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką o numerze geodezyjnym 16/2 o pow. 0,1077 ha położoną w obrębie Kozińce, gm. Dobrzyniewo Duże, stanowiącą własność Gminy Dobrzyniewo Duże, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą Nr BI1B/00101205/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych z nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką o numerze geodezyjnym 17/1 o pow. 0,1077 ha położoną w obrębie Kozińce, gm. Dobrzyniewo Duże, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunki zamiany nieruchomości zostały ustalone w protokole z rokowań, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Wojciech Cybulski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. nr geod. 16/2 (Br-PsV-0,1048 ha, PsV-0,0029 ha) o pow. 0,1077 ha położona w obrębie Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana w kształcie wąskiego prostokąta o szerokości ok. 12 m, położona wśród zabudowy wsi Kozińce, przy drodze o asfaltowej nawierzchni. Nieruchomość jest zabudowana starą zabudową zagrodową – budynkiem gospodarczym w stanie do likwidacji oraz słupami betonowymi – pozostałości po budynku gospodarczym. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wsi, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej - sieć elektryczna i wodociągowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej wsi z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

4. Cena nieruchomości: 58 000 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

5. Informacja o przeznaczeniu: zbycie poprzez zamianę na działkę ozn. nr geod. 17/1 o pow. 0,1077 ha położoną w obrębie Kozińce, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 listopada 2020 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 12 października 2020 r. do 2 listopada 2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG

w dniach od 12.10. do 02.11.2020r.
Zarejestrowano w rejestrze

pod poz. 249/2020

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cebulski