

**Zarządzenie Nr 136/20**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 26 października 2020 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do zbycia nieruchomość ozn. nr geod 48/4 o pow. 0,1867 ha położonej w obrębie Kopisk.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



## WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do zbycia

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod. 48/4 o pow. 0,1867 ha (LsV-0,1867 ha), stanowiąca grunt leśny, położona w miejscowości Kopisk, obręb Kopisk, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00075409/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Ww. działka powstała w wyniku podziału nieruchomości ozn. nr geod. 48/2 o pow. 0,7005 ha położonej w obrębie Kopisk.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość leśna jest w kształcie zbliżonym do kwadratu, porośnięta drzewostanem, głównie sosną, w wieku ok. 90 lat. W zasięgu działki brak jest infrastruktury technicznej. Las znajduje się w niedalekiej odległości od zabudowy wsi. Zbywana działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Podczas zbywania dostęp do drogi publicznej będzie polegał na ustanowieniu służebności na działce ozn. nr geod. 48/3, zaś w przypadku nabycia przez właściciela nieruchomości przyległej – za jego zgodą – bez ustanawiania służebności, o ile posiadana nieruchomość ma już dostęp do drogi publicznej.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość leśna ozn. nr geod. 48/4 położona w obrębie Kopisk nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Na dany teren nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest na terenie lasów i większych zadrzewień.

### 5. Cena nieruchomości: 16 000 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

### 6. Informacja o przeznaczeniu: zbycie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 grudnia 2020 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, na okres 21 dni, tj. od 26 października 2020 r. do 16 listopada 2020 r.

*[Podpis]*

**WÓJT GMINY**  
*[Podpis]*  
mgr Wojciech Cybulski

w dniach od 26.10. do 16.11.2020r.  
Zarejestrowano w rejestrze  
pod poz. 156/2020