

Informacja o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 01.01.2021 r.

1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Wg stanu na dzień 01.01.2021 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy wynosi 211,8450 ha, w tym 9,5521 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, zaś udział (w różnych ułamkach) we współwłasności wynosi 3,5628 ha. Zasadniczą część tych gruntów stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Znaczną część gruntów stanowią drogi, które zostały przejęte na własność w drodze uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów, bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie).

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność,

Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,

Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów o 0,0395 ha w stosunku do roku 2020.

W 2020 r. Gmina przyjęła do zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0395 ha, z czego:

- 0,0081 ha w wyniku regulacji dróg publicznych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

- 0,0137 ha nabyta nieodpłatnie na realizację zadań własnych w trybie cywilnym.

W wyniku prac geodezyjnych uprawniony geodeta stwierdził rozbieżność powierzchni działki nr 176/2 położonej w obrębie Pogorzałki pomiędzy wykazaną w operacie ewidencji – 0,25 ha, a aktualnie obliczoną – 0,2428 ha. Wobec czego powierzchnia ogólna zasobu zmniejszyła się o 0,0072 ha.

W wyniku prac geodezyjnych uprawniony geodeta stwierdził rozbieżność powierzchni działki nr 16 położonej w obrębie Koziniec pomiędzy wykazaną w operacie ewidencji – 0,22 ha, a aktualnie obliczoną – 0,2166 ha. Wobec czego powierzchnia ogólna zasobu zmniejszyła się o 0,0034 ha.

W wyniku prac geodezyjnych uprawniony geodeta stwierdził rozbieżność powierzchni działki nr 48/2 położonej w obrębie Kopisk pomiędzy wykazaną w operacie ewidencji – 0,6722 ha, a aktualnie obliczoną – 0,7005 ha. Wobec czego powierzchnia ogólna zasobu zwiększyła się o 0,0283 ha.

1.3. Zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim nie zaszły zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do tej grupy należą:

- drogi,
- nieruchomości zabudowane obiektami użyteczności publicznej,
- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe oraz wolne działki siedliskowo-budowlane, rolne.

Nieruchomości zajęte pod działalność oświatową są w trwałym zarządzie szkół.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIĘWO DUŻE

2.1. Lokale mieszkalne

W okresie objętym niniejszą informacją liczba lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym uległa zmianie. Budynek mieszkalny jednorodzinny we wsi Gnile 81 został rozebrany z uwagi na zły stan techniczny. Gminny zasób składa się z 20 lokali mieszkalnych, w tym jeden w najmie socjalnym.

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych stanowią budynki gospodarcze oraz pomieszczenia w wiejskich domach kultury i świetlicach. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska w Gnilej, Jaworówce i Krynicach oraz Wiejskie Domy Kultury w Pogorzałkach i Kozińcach przekazane są w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem realizacji działalności statutowej. W roku sprawozdawczym rozebrany został budynek OSP w Letnikach, z uwagi na zły stan techniczny, nienadający się do dalszego użytkowania.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej mają swoje siedziby w użyczonych gminnych lokalach. Pomieszczenia w budynkach mogące pełnić funkcję lokali użytkowych wynajmowane są na prowadzenie działalności gospodarczej.

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych.

3. DOCHODY UŻYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego.

Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność

Obwód	Powierzchnia [ha]
Borsukówka	15,7680
Chraboły	15,8407
Dobrzyniewo Duże	13,3209
Dobrzyniewo Kościelne	9,8032
Fasty	21,0477

Gniła	13,9086
Jaworówka	21,5879
Kopisk	3,0107
Kozińce	15,8616
Krynice	8,2482
Leńce	12,5044
Letniki Bohdan Podleńce	10,4356
Nowosiółki	0,0860
Nowe Aleksandrowo	9,3236
Obrubniki	7,3753
Pogorzałki	16,6263
Ponikła	1,5033
Rybaki	2,2200
Szacify	3,5817
Rybniki, gm. Wasilków	0,2392

Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]
Dobrzyniewo Duże	574	0,0918
Dobrzyniewo Duże	573	9,1244
Dobrzyniewo Duże	578	0,2005
Dobrzyniewo Duże	577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	1229	0,1264

Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]	Udział Gminy
Dobrzyniewo Duże	519	0,2359	½
Kopisk	146	0,1917	1/5
Krynice	119	0,3072	32/128
Leńce	169	2,07	¾
Leńce	170	0,15	¾
Nowe Aleksandrowo	495	0,3955	½
Nowe Aleksandrowo	497	0,1415	3/8
Ponikła	112	0,071	8/16

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych

Miejscowość	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zagospodarowanie
Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/1	68,78	wynajęte
	ul. Szkolna 12/2	46,2	wynajęte
	ul. Szkolna 12/3	44,4	wynajęte
	ul. Szkolna 12/4	47,7	nie wynajęte
	ul. Szkolna 12/5	71,05	wynajęte
	ul. Szkolna 12/6	28,6	wynajęte
	ul. Szkolna 12/7	60,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/8	54	wynajęte

	ul. Szkolna 12/9	70,47	wynajęte
	ul. Szkolna 12/10	47,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/11	54,96	korzystanie bezumowne
	ul. Szkolna 12/12	67,25	wynajęte
	ul. Białostocka 23/1	56	wynajęte
Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/1	62,3	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/2	54	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/3	92,2	wynajęte
Jaworówka	Jaworówka 8A	50	wynajęte
Obrubniki	Obrubniki 33	54,7	nie wynajęte
Pogorzałki	Pogorzałki 127B	50	Wynajęte
Kozińce	Kozińce 43	14,5	Najem socjalny

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych

Obiekt budowlany	Powierzchnia [m ²]	Sposób zagospodarowania
GCK w Dobrzyniewie Dużym	337	GCK, Biblioteka i OSP
Budynek zlewni mleka w Dobrzyniewie Dużym	33,7	Najem – skup mleka
Budynek szatniowy na stadionie sportowym w Dobrzyniewie Dużym	65,5	Użyczenie - działalność sportowa
Budynek Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże	350	Siedziba Urzędu Gminy. W użyczeniu Gminna Spółka Wodna „Jedność” posiada 3 m ²
Budynek UG I część	323,5	Najem – apteka i świadczenia zdrowotne
Budynek UG II część	169,9	Siedziba Urzędu Gminy oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (użyczenie 58,8 m ²)
Budynek gospodarczy przy ul. Szkolnej w Dobrzyniewie Dużym	95	-
Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym	763	12 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 660,79 m ²
Budynek przepompowni wody	12,5	-
Budynek hydroforni	308,5	-
Budynek ZSP	3045	Trwały zarząd. Pomieszczenie w budynku gospodarczym jest wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej - telekomunikacja.
Hala sportowo-widowiskowa	1464	
Garaż	104	
Budynek gospodarczy x2	205	
Śmietnik betonowy	12	
Świetlica Wiejska w Borsukówce	175,21	-
Świetlica Wiejska w Bohdanie	55,4	-
Budynek hydroforni w Bohdanie	110	-
Świetlica Wiejska w Chrańkach	252,74	Użyczenie mieszkańcom wsi
Budynek gospodarczy	144	-
Śmietnik betonowy	5	-
Budynek Chrańki 48A	52,59	Najem – działalność handlowo-usługowa
Świetlica Wiejska w Dobrzyniewie Kościelnym	54,48	-
Dom Nauczyciela w Fastach	208,5	3 lokale mieszkalne.
Budynek gospodarczy przy domu nauczyciela w Fastach	68,7	-
Budynek ZSP w Fastach	831,6	Trwały zarząd
Budynek gospodarczy w Fastach	15	
Budynek hydroforni w Fastach	49,8	-
Świetlica Wiejska w Gniewie	151	Użyczenie GCK
Świetlica Wiejska w Jaworówce	198	Użyczenie GCK oraz jedno mieszkanie o pow. 50 m ²
Budynek hydroforni w Jaworówce	43,4	-
Budynek hydroforni w Kopisku	74,6	-
Budynek OSP Kozińce	116	Użyczenie OSP
Świetlica Wiejska w Kozińcach	375,89	Użyczenie GCK 186,59 m ² i najem pod działalność gospodarczą
Kontener mieszkalny	14,5	Najem socjalny

Świetlica Wiejska w Krynicach	239,21	Użyczenie GCK 191,21 m ²
Świetlica Wiejska w Obrubnikach	341	Działalność handlowo-usługowa 52,50 m ² oraz użyczenie SP w Obrubnikach 288,50 m ²
Budynek hydroforni w Obrubnikach	48,8	-
Budynek SP w Obrubnikach	1 159,6	Trwały zarząd. Jedno mieszkanie w budynku szkoły nie wynajęte.
Budynek gospodarczy w Obrubnikach	157	
Śmietnik betonowy	8	
Świetlica Wiejska w Ponikłej	120	W części budynku prowadzony jest skup mleka.
Budynek OSP Pogorzałki	238	Użyczenie OSP
Wiejski Dom Kultury w Pogorzałkach	323	Użyczenie GCK i wynajem pod usługi terapii i rehabilitacji 52 m ²
Budynek SP w Pogorzałkach	1 147,6	Trwały zarząd.
Budynek gospodarczy w Pogorzałkach	55	Wynajem na garaż 16,91 m ² .
Dom Nauczyciela w Pogorzałkach	213	Dwa mieszkania, w tym jedno mieszkanie wynajęte.
Garaż blaszak	56,12	-
Garaż blaszak	19	-
Kontenery szatniowe	20	-
Przepompownia	20,2	-
Budynki SUR w Pogorzałkach	347	PSZOK
Budynek Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Aleksandrowie	437,6	Trwały zarząd. Jedno pomieszczenie użyczone jest stowarzyszeniu „Młodzi dla Dobrzyniewa”.
Budynek ZSP w Nowym Aleksandrowie	1 025,2	Trwały zarząd.
Kompleks boisk sportowych „ORLIK 2012” w Nowym Aleksandrowie	68,39	Budynek sanitarno-szatniowy.

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych

Lp.	Źródło dochodów	Kwota [zł]
1	Dzierżawa i najem gruntów	3 516,80
2	Sprzedaż nieruchomości	31 663,90
3	Użytkowanie wieczyste	10 770,12
4	Najem lokali użytkowych	27 414,16
5	Najem lokali mieszkalnych	65 308,36

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego

Wartość księgowa brutto [zł]	Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł]	Wartość księgowa netto [zł]
72 167 705,30	31 108 616,76	31 699 194,31

Dobrzyniewo Duże, 23.02.2021 r.

WÓJCIĘCHOWO

mgr Wojciech Wybulski

