

Informacja o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 01.01.2020 r.

1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Wg stanu na dzień 01.01.2020 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy wynosi 211,8055 ha, w tym 9,5521 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, zaś udział (w różnych ułamkach) we współwłasności wynosi 3,5628 ha. Zasadniczą część tych gruntów stanowią nieruchomości zabudowane i niezbudowane, pochodzące głównie z komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Znaczną część gruntów stanowią drogi, które zostały przejęte na własność w drodze uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów, bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie).

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność,

Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,

Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów o 50,2860 ha w stosunku do roku 2018.

W 2019 r. Gmina przyjęła do zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 50,7170 ha, z czego:

- 49,8229 ha stanowiła komunalizacja mienia Skarbu Państwa,
- 0,0345 ha stanowiła regulacja dróg publicznych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 0,8596 ha na realizację zadań własnych w trybie cywilnym.

Starosta Powiatu Białostockiego decyzją z dnia 06.03.2019 r. dokonał aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Chraboły, polegającej na ujawnieniu faktu dokonania zmiany pola powierzchni działki ewidencyjnej ozn. nr 789/2 z dotychczasowego 0,34 ha na 0,3466 ha. Wobec czego powierzchnia ogólna zasobu zwiększyła się o 0,0066 ha.

W 2019 r. dokonano zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej o łącznej powierzchni 0,1958 ha. W drodze decyzji Starosty Powiatu Białostockiego z 18.07.2019 r. przejęto na realizację inwestycji drogowej drogi powiatowej Nr 1385B w miejscowości Pogorzałki, działki o łącznej pow. 0,0475 ha (~0,05 ha).

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (Dz. U.

z 2019 r. poz. 916 ze zm.), z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele mieszkaniowe zostało przekształcone w prawo własności. Przekształceniu uległy nieruchomości położone w obrębie Fasty i Dobrzyniewo Duże, o łącznej powierzchni 0,1918 ha. Stosowne zaświadczenia zostały wydane w ustawowym terminie.

1.3. Zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim nie zaszły zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do tej grupy należą:

- drogi,
- nieruchomości zabudowane obiektami użyteczności publicznej,
- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe oraz wolne działki siedliskowo-budowlane, rolne.

Nieruchomości zajęte pod działalność oświatową są w trwałym zarządzie szkół.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

2.1. Lokale mieszkalne

W okresie objętym niniejszą informacją liczba lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym nie uległa zmianie, jak również w sposobie ich zagospodarowania. Zasób składa się z 20 lokali mieszkalnych.

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych stanowią budynki gospodarcze oraz pomieszczenia w wiejskich domach kultury i świetlicach. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska w Gnilej, Jaworówce i Krynicach oraz Wiejskie Domy Kultury w Pogorzałkach i Kosińcach przekazane są w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem realizacji działalności statutowej.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej mają swoje siedziby w użyczonych gminnych lokalach. Pomieszczenia w budynkach mogące pełnić funkcję lokali użytkowych wynajmowane są na prowadzenie działalności gospodarczej.

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych.

3. DOCHODY UŻYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego.

Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność

| Obręb | Powierzchnia [ha] |
|-------------------------|-------------------|
| Borsukówka | 15,7680 |
| Chraboły | 15,8407 |
| Dobrzyniewo Duże | 13,3072 |
| Dobrzyniewo Kościelne | 9,8032 |
| Fasty | 21,0477 |
| Gniła | 13,9086 |
| Jaworówka | 21,5879 |
| Kopisk | 2,9824 |
| Kozińce | 15,8650 |
| Krynice | 8,2482 |
| Leńce | 12,5044 |
| Letniki Bohdan Podleńce | 10,4275 |
| Nowosiółki | 0,0860 |
| Nowe Aleksandrowo | 9,3236 |
| Obrubniki | 7,3753 |
| Pogorzałki | 16,6335 |
| Ponikła | 1,5033 |
| Rybaki | 2,2200 |
| Szacify | 3,5817 |
| Rybniki, gm. Wasilków | 0,2392 |

Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

| Obręb | Jednostka rejestrowa | Powierzchnia [ha] |
|------------------|----------------------|-------------------|
| Dobrzyniewo Duże | 574 | 0,0918 |
| Dobrzyniewo Duże | 573 | 9,1244 |
| Dobrzyniewo Duże | 578 | 0,3269 |
| Dobrzyniewo Duże | 577 | 0,0090 |

Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi

| Obręb | Jednostka rejestrowa | Powierzchnia [ha] | Udział Gminy |
|-------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| Dobrzyniewo Duże | 519 | 0,2359 | ½ |
| Kopisk | 146 | 0,1917 | 1/5 |
| Krynice | 119 | 0,3072 | 32/128 |
| Leńce | 169 | 2,07 | ¾ |
| Leńce | 170 | 0,15 | ¾ |
| Nowe Aleksandrowo | 495 | 0,3955 | ½ |
| Nowe Aleksandrowo | 497 | 0,1415 | 3/8 |
| Ponikła | 112 | 0,071 | 8/16 |

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych

| Miejscowość | Nr lokalu | Powierzchnia użytkowa [m²] | Zagospodarowanie |
|------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/1 | 68,78 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/2 | 46,2 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/3 | 44,4 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/4 | 47,7 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/5 | 71,05 | wynajęte |

| | | | |
|------------|---------------------------|-------|-----------------------|
| | ul. Szkolna 12/6 | 28,6 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/7 | 60,19 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/8 | 54 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/9 | 70,47 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/10 | 47,19 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/11 | 54,96 | korzystanie bezumowne |
| | ul. Szkolna 12/12 | 67,25 | wynajęte |
| | ul. Białostocka 23/1 | 56 | wynajęte |
| Fasty | ul. Szosa Knyszyńska 36/1 | 62,3 | wynajęte |
| | ul. Szosa Knyszyńska 36/2 | 54 | wynajęte |
| | ul. Szosa Knyszyńska 36/3 | 92,2 | wynajęte |
| Gniła | Gniła 81 | 60,9 | korzystanie bezumowne |
| Jaworówka | Jaworówka 8A | 50 | wynajęte |
| Obrubniki | Obrubniki 33 | 54,7 | nie wynajęte |
| Pogorzałki | Pogorzałki 127B | 50 | wynajęte |

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych

| Obiekt budowlany | Powierzchnia [m ²] | Sposób zagospodarowania |
|---|--------------------------------|--|
| GCK w Dobrzyniewie Dużym | 337 | GCK, Biblioteka i OSP |
| Budynek zlewni mleka w Dobrzyniewie Dużym | 33,7 | Najem – skup mleka |
| Budynek szatniowy na gminnym stadionie w Dobrzyniewie Dużym | 65,5 | Użyczenie - działalność sportowa |
| Budynek Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże | 350 | Siedziba Urzędu Gminy oraz Gminnej Spółki Wodnej „Jedność” |
| Budynek UG I część | 323,5 | Najem – apteka i świadczenia zdrowotne |
| Budynek UG II część | 169,9 | Siedziba Urzędu Gminy oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (użyczenie) |
| Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym | 763 | 12 lokali mieszkalnych. |
| Budynek przepompowni wody | 12,5 | - |
| Budynek hydrofornii | 308,5 | - |
| Budynek ZSP | 3045 | Trwały zarząd. Pomieszczenie w budynku gospodarczym jest wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej - telekomunikacja. |
| Hala sportowo-widowiskowa | 1464 | |
| Garaż | 104 | |
| Budynek gospodarczy x2 | 205 | |
| Śmietnik betonowy | 12 | |
| Świetlica Wiejska w Borsukówce | 175,21 | - |
| Świetlica Wiejska w Bohdanie | 55,4 | - |
| Budynek hydrofornii w Bohdanie | 110 | - |
| Świetlica Wiejska w Chraślach | 252,74 | Użyczenie mieszkańcom wsi |
| Budynek gospodarczy | 144 | - |
| Śmietnik betonowy | 5 | - |
| Budynek Chraśły 48A | 52,59 | Najem – działalność handlowo-usługowa |
| Świetlica Wiejska w Dobrzyniewie Kościelnym | 54,48 | - |
| Dom Nauczyciela w Fastach | 208,5 | 3 lokale mieszkalne. Jedno mieszkanie nie wynajęte |
| Budynek gospodarczy przy domu nauczyciela w Fastach | 68,7 | - |
| Budynek ZSP w Fastach | 831,6 | Trwały zarząd |
| Budynek gospodarczy w Fastach | 15 | |
| Budynek hydrofornii w Fastach | 49,8 | |
| Świetlica Wiejska w Gnilej | 151 | Użyczenie GCK |
| Dom jednorodzinny i budynek gospodarczy w Gnilej | 75,9 | Bezumowne korzystanie z nieruchomości |
| Świetlica Wiejska w Jaworówce | 198 | Użyczenie GCK oraz jedno mieszkanie |
| Budynek hydrofornii w Jaworówce | 43,4 | - |

| | | |
|--|---------|--|
| Budynek hydrofornii w Kopisku | 74,6 | - |
| Budynek OSP Koziańce | 116 | Użyczenie OSP |
| Świetlica Wiejska w Koziańcach | 375,89 | Użyczenie GCK i najem pod działalność gospodarczą |
| Świetlica Wiejska w Krynicach | 239,21 | Użyczenie GCK i najem pod działalność gospodarczą |
| Budynek OSP Letniki | 171 | - |
| Świetlica Wiejska w Odrubnikach | 341 | Działalność handlowo-usługowa oraz użyczenie SP w Odrubnikach |
| Budynek hydrofornii w Odrubnikach | 48,8 | - |
| Budynek SP w Odrubnikach | 1 159,6 | Trwały zarząd. Jedno mieszkanie w budynku szkoły nie wynajęte. |
| Budynek gospodarczy w Odrubnikach | 157 | |
| Śmietnik betonowy | 8 | |
| Świetlica Wiejska w Ponikłej | 120 | W części budynku prowadzony jest skup mleka. |
| Budynek OSP Pogorzałki | 238 | Użyczenie OSP |
| Wiejski Dom Kultury w Pogorzałkach | 323 | Użyczenie GCK i wynajem pod działalność gospodarczą - pralnia |
| Budynek SP w Pogorzałkach | 1 147,6 | Trwały zarząd. |
| Budynek gospodarczy w Pogorzałkach | 72 | - |
| Budynek gospodarczy w Pogorzałkach | 55 | Wynajem na garaż 16,91 m ² . |
| Dom Nauczyciela w Pogorzałkach | 213 | Jedno mieszkanie wynajęte. |
| Garaż blaszak | 56,12 | - |
| Garaż blaszak | 19 | - |
| Kontenery szatniowe | 20 | - |
| Przepompownia | 20,2 | - |
| Budynki SUR w Pogorzałkach | 347 | PSZOK |
| Budynek Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Aleksandrowie | 437,6 | Trwały zarząd. Jedno pomieszczenie użyczone jest stowarzyszeniu. |
| Budynek ZSP w Nowym Aleksandrowie | 1 025,2 | Trwały zarząd. |
| Kompleks boisk sportowych „ORLIK 2012” w Nowym Aleksandrowie | 68,39 | Budynek sanitarno-szatniowy. |

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych

| Lp. | Źródło dochodów | Kwota [zł] |
|-----|---------------------------|------------|
| 1 | Dzierżawa i najem gruntów | 3 083,61 |
| 2 | Sprzedaż nieruchomości | 63 788,22 |
| 3 | Użytkowanie wieczyste | 12 194,77 |
| 4 | Najem lokali użytkowych | 156 375,89 |
| 5 | Najem lokali mieszkalnych | 68 628,32 |

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego

| Wartość księgowa brutto [zł] | Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł] | Wartość księgowa netto [zł] |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 62 807 811,07 | 28 963 122,89 | 31 699 194,31 |

Dobrzyniewo Duże, 12.03.2020 r.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski

