

## Informacja o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31.12.2018 r.

### 1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

#### 1.1. Stan powierzchni gruntów

Wg stanu na dzień 31.12.2018 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy wynosi 161,5195 ha, w tym 9,7493 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, zaś udział (w różnych ułamkach) we współwłasności wynosi 3,5628 ha. Zasadniczą część tych gruntów stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji majątku Skarbu Państwa. Znaczną część gruntów stanowią drogi, które zostały przejęte na własność w drodze uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów, bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie).

*Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:*

*Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność,*

*Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,*

*Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.*

#### 1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów o 7,9226 ha w stosunku do 2017 r. W 2018 r. Gmina przyjęła do zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 8,7274 ha, z czego 8,162 ha stanowiła komunalizacja mienia Skarbu Państwa, zaś 0,5654 ha na powiększenie dróg publicznych i wewnętrznych oraz regulowanie pasa drogowego drogi publicznej, z mocy prawa oraz w trybie cywilnym. W 2018 r. zbyto nieruchomości na łączną pow. 0,9125 ha. Zgodnie z prawomocnym wyrokiem sądu osoba fizyczna dokonała zasiedzenia nieruchomości o pow. 0,1529 ha obręb Letniki Bohdan Podleńce. Ponadto Gmina dokonała zniesienia współwłasności nieruchomości składającej się z działek 106/1 i 106/2 obręb Leńce.

#### 1.3. Zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim zaszły niewielkie zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do tej grupy należą:

- drogi,
- nieruchomości zabudowane obiektami użyteczności publicznej,

- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe oraz wolne działki siedliskowo-budowlane, rolne.

Nieruchomości zajęte pod działalność oświatową są w trwałym zarządzie szkół.

## 2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

### 2.1. Lokale mieszkalne

W okresie objętym niniejszą informacją liczba lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym nie uległa zmianie, jak również w sposobie ich zagospodarowania. Zasób składa się z 20 lokali mieszkalnych.

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych.

### 2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych stanowią budynki gospodarcze oraz pomieszczenia w wiejskich domach kultury i świetlicach. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska w Gnilej, Jaworówce i Krynicach oraz Wiejskie Domy Kultury w Pogorzałkach i Koziańcach przekazane są w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem realizacji działalności statutowej.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej mają swoje siedziby w użyczonych gminnych lokalach. Pomieszczenia w budynkach mogące pełnić funkcję lokali użytkowych wynajmowane są na prowadzenie działalności gospodarczej.

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych.

## 3. DOCHODY UŻYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego.

Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność

Obręb	Powierzchnia [ha]
Borsukówka	15,7680
Chraboły	12,4199
Dobrzyniewo Duże	12,7434
Dobrzyniewo Kościelne	9,8032
Fasty	20,7519
Gniła	3,5221
Jaworówka	4,2579
Kopisk	2,9824
Koziańce	9,3402
Krynice	5,2496
Leńce	3,574
Letniki Bohdan Podleńce	10,3504
Nowosiółki	0,0860

Nowe Aleksandrowo	9,3236
Obrubniki	7,3753
Pogorzałki	16,6835
Ponikła	1,5033
Rybaki	2,2200
Szacify	3,5817
Rybniiki, gm. Wasilków	0,2392

Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]
Dobrzyniewo Duże	574	0,0918
Dobrzyniewo Duże	573	9,1244
Dobrzyniewo Duże	578	0,3269
Dobrzyniewo Duże	579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	577	0,0090
Fasty	664	0,0019

Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]	Udział Gminy
Dobrzyniewo Duże	519	0,2359	½
Kopisk	146	0,1917	1/5
Krynice	119	0,3072	32/128
Leńce	169	2,07	¾
Leńce	170	0,15	¾
Nowe Aleksandrowo	495	0,3955	½
Nowe Aleksandrowo	497	0,1415	3/8
Ponikła	112	0,071	8/16

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych

Miejscowość	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zagospodarowanie
Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/1	68,78	wynajęte
	ul. Szkolna 12/2	46,2	wynajęte
	ul. Szkolna 12/3	44,4	wynajęte
	ul. Szkolna 12/4	47,7	wynajęte
	ul. Szkolna 12/5	71,05	wynajęte
	ul. Szkolna 12/6	28,6	wynajęte
	ul. Szkolna 12/7	60,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/8	54	wynajęte
	ul. Szkolna 12/9	70,47	wynajęte
	ul. Szkolna 12/10	47,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/11	54,96	wynajęte

	ul. Szkolna 12/12	67,25	wynajęte
	ul. Białostocka 23/1	56	wynajęte
Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/1	62,3	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/2	54	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/3	92,2	wynajęte
Gniła	Gniła 81	60,9	korzystanie bezumowne
Jaworówka	Jaworówka 8A	50	wynajęte
Obrubniki	Obrubniki 33	54,7	nie wynajęte
Pogorzałki	Pogorzałki 127B	50	wynajęte

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych

Obiekt budowlany	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Sposób zagospodarowania
GCK w Dobrzyniewie Dużym	337	GCK, Biblioteka i OSP
Budynek zlewni mleka w Dobrzyniewie Dużym	33,7	Najem – skup mleka
Budynek szatniowy na gminnym stadionie w Dobrzyniewie Dużym	65,5	Użyczenie - działalność sportowa
Budynek Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże	350	Siedziba Urzędu Gminy
Budynek UG I część	323,5	Najem – apteka i świadczenia zdrowotne
Budynek UG II część	169,9	Siedziba Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (użyczenie)
Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym	763	12 lokali mieszkalnych.
Budynek przepompowni wody	12,5	-
Budynek hydrofornii	308,5	-
Budynek ZSP	3045	Trwały zarząd. Pomieszczenie w budynku gospodarczym jest wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej - telekomunikacja.
Hala sportowo-widowiskowa	1464	
Garaż	104	
Budynek gospodarczy x2	205	
Śmietnik betonowy	12	-
Świetlica Wiejska w Borsukówce	175,21	-
Świetlica Wiejska w Bohdanie	55,4	-
Budynek hydrofornii w Bohdanie	110	-
Świetlica Wiejska w Chraślach	252,74	Użyczenie mieszkańcom wsi
Budynek gospodarczy	144	-
Śmietnik betonowy	5	-
Budynek Chraśl 48A	52,59	Najem – działalność handlowo-usługowa
Świetlica Wiejska w Dobrzyniewie Kościelnym	54,48	-
Dom Nauczyciela w Fastach	208,5	3 lokale mieszkalne. Jedno mieszkanie nie wynajęte
Budynek gospodarczy przy domu nauczyciela w Fastach	68,7	-
Budynek ZSP w Fastach	831,6	Trwały zarząd
Budynek gospodarczy w Fastach	15	-
Budynek hydrofornii w Fastach	49,8	-
Świetlica Wiejska w Gniłej	151	Użyczenie GCK
Dom jednorodzinny i budynek gospodarczy w Gniłej	75,9	Bezumowne korzystanie z nieruchomości
Świetlica Wiejska w Jaworówce	198	Użyczenie GCK oraz jedno mieszkanie
Budynek hydrofornii w Jaworówce	43,4	-
Budynek hydrofornii w Kopisku	74,6	-
Budynek przepompowni w Kozińcach	20,2	-
Budynek OSP	116	Użyczenie OSP
Świetlica Wiejska w Kozińcach	375,89	Użyczenie GCK i najem pod działalność gospodarczą
Świetlica Wiejska w Krynicach	239,21	Użyczenie GCK i najem pod działalność gospodarczą
Budynek OSP	171	-

Świetlica Wiejska w Odrubnikach	341	W części prowadzona jest działalność handlowo-usługowa
Budynek hydrofornii w Odrubnikach	48,8	-
Budynek SP w Odrubnikach	1 159,6	Trwały zarząd. Jedno mieszkanie w budynku szkoły nie wynajęte.
Budynek gospodarczy w Odrubnikach	157	
Śmietnik betonowy	8	
Świetlica Wiejska w Ponikłej	120	W części budynku prowadzony jest skup mleka.
Budynek OSP w Pogorzałkach	238	Użyczenie OSP
Wiejski Dom Kultury w Pogorzałkach	323	Użyczenie GCK i wynajem pod działalność gospodarczą - pralnia
Budynek SP w Pogorzałkach	1 147,6	Trwały zarząd. Częściowo pomieszczenia są wynajmowane pod działalność gospodarczą.
Budynek gospodarczy w Pogorzałkach	72	-
Budynek gospodarczy w Pogorzałkach	55	Wynajem na garaż 16,91 m <sup>2</sup> .
Dom Nauczyciela w Pogorzałkach	213	Jedno mieszkanie. W pozostałej części prowadzona jest działalność gospodarcza.
Budynki SUR w Pogorzałkach	347	-
Budynek Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Aleksandrowie	437,6	Trwały zarząd. Jedno pomieszczenie użyczone jest stowarzyszeniu.
Budynek ZSP w Nowym Aleksandrowie	1 025,2	Trwały zarząd.
Kompleks boisk sportowych „ORLIK 2012” w Nowym Aleksandrowie	68,39	Budynek sanitarno-szatniowy.

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych

Lp.	Źródło dochodów	Kwota [zł]
1	Dzierżawa i najem gruntów	3 826
2	Sprzedaż nieruchomości	224 674
3	Użytkowanie wieczyste	10 364
4	Najem lokali użytkowych	197 941
5	Najem lokali mieszkalnych	63 958

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego

Wartość księgowa brutto [zł]	Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł]	Wartość księgowa netto [zł]
453 715 533,63	27 059 814,03	24 748 310,74

Dobrzyniewo Duże, 19.03.2019 r.

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski



Dobrzyniewo Duże, 23.04.2019 r.

WÓJT GMINY  
DOBRZYNIOWO DUŻE  
ul. Białostocka 25  
16-002 Dobrzyniewo Duże

IPG.3023.1.2019

**Skarbnik Gminy  
Dobrzyniewo Duże**

Niniejszym informuję, że w informacji z dnia 19.03.2019 r. o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31.12.2018 r. w tabeli Nr 7 – *wartość księgową mienia gminnego* błędnie wpisano wartość księgową brutto. Wartość ta wynosi 53 715 533,63 zł, a nie 453 715 533,63 zł. Pozostałe wartości zawarte w tabeli są prawidłowe.

*Wojciech J.*

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

