

UCHWAŁA NR LIII/227/06

RADY GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobrzyniewo Kościelne - poszerzenie cmentarza parafialnego

1) Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055) oraz art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319) i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r Nr 121, poz.1266, Nr 49, poz. 464, z 2005r. Nr 175, poz. 1462), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobrzyniewo Kościelne, obejmującej teren przeznaczony pod poszerzenie cmentarza parafialnego składający się z:

- 2.1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2.2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 2.1) załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności ustaleń planu miejscowego części wsi Dobrzyniewo Kościelne (poszerzenie cmentarza parafialnego), zwanego dalej planem, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże uchwalonym uchwałą Nr XXIII/145/05 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 maja 2005r.;
- 2.2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2.3) załącznik nr 4 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Dobrzyniewo Duże oraz zasady ich finansowania.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Plan obejmuje teren działki o nr geodezyjnym 28/2 oraz części działek o nr geodezyjnych : 257, 83, 33/9 i 28/3 o łącznej powierzchni 1,8843 ha.

2. Przedmiotem planu jest:

- 2.1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania pod:

- a) poszerzenie cmentarza parafialnego – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**,
- b) droga dojazdowa wraz z parkingami dla samochodów osobowych oraz zatoką dla autokarów – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
- c) strefa zieleni wysokiej z miejscami do parkowania – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPK**;

2.2) ustalenia dotyczące:

- a) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdział 1),
- b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdział 2),
- c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdz.3),
- d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział 4),
- e) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział 5),
- f) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (rozdział 6),
- g) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdział 7),
- h) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (rozdział 8),
- i) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdział 9),
- j) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu (rozdział 10),
- k) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (rozdział 11),
- l) ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej (rozdział 12),
- m) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (rozdział 13),
- n) ustalenia wynikające z przepisów szczególnych (rozdział 14).

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 2.1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone oraz przeznaczenie terenu;
- 2.2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne, których przebieg może być zmieniony w dostosowaniu do potrzeb inwestorskich, pod warunkiem zachowania przepisów prawa;
- 2.3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 5. Przeznaczenie terenów pod zabudowę odbywa się na podstawie uprawnienia Rady Gminy dotyczącego przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266) w §20 niniejszej uchwały, wymienia się działki i ich powierzchnię przeznaczoną w planie na cele nierolnicze.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 2.1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2.2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2.3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 2.4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 2.5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2.6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe;
- 2.7) terenie należy rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2.8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne;
- 2.9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 2.10) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z zapisem planu;
- 2.11) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizację celów określonych w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7.1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu : pod poszerzenie cmentarza parafialnego – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**, drogę dojazdową wraz z parkingami – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** oraz strefę zieleni wysokiej z miejscami do parkowania – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPK**:

2.1) na terenie oznaczonym symbolem **ZC**, w ramach obszaru przeznaczonego pod poszerzenie cmentarza wydziela się następujące tereny obsługi cmentarza i towarzyszące :

- a) pod lokalizację domu pogrzebowego (kaplicy cmentarnej) **UC**,
- b) część grzebalną cmentarza z polmi grzebalnymi, alejami i zielenią wewnątrz cmentarną – **CG**;

2.2) na terenie oznaczonym symbolem **KDW** wyznacza się drogę dojazdową, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, zatokę dla autobusów oraz pozostawia miejsce z możliwością wykorzystania pod tymczasowe (drobne) obiekty handlowe (sprzedaż zniczy, kwiatów, itp.), ew. urządzenia sanitarne;

2.3) na terenie oznaczonym symbolem **ZPK** zaleca się nasadzenie zieleni wysokiej i pozostawienie wolnych przestrzeni umożliwiających parkowanie pojazdów.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu objętego opracowaniem:

1) dla terenu cmentarza (**ZC**) obowiązek utrzymania terenu cmentarza jako teren zielony o założeniu parkowym – zieleń niska i wysoka (nasadzona) powinna być skupiona głównie wzdłuż alei i granic podziału na poszczególne pola oraz stanowić min. 30% powierzchni w części grzebalnej cmentarza:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem **UC** i przeznaczonego pod lokalizację domu pogrzebowego (kaplicy cmentarnej) ustala się :
 - architektura kaplicy winna nawiązywać stylem do regionalnych tradycji, charakteru obiektu i otoczenia,
 - do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się użytkowanie jako miejsca postojowe o nawierzchni trawiastej;
- b) dla terenu przeznaczonego na część grzebalną cmentarza oznaczonego symbolem **CG** ustala się orientacyjny podział na pola grzebalne i główne aleje, zgodnie z rysunkiem planu; szerokość alei – minimum 3 m; zakładanie pól grzebalnych powinno odbywać się etapowo, począwszy od jego wschodniej części;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **KDW**:

- a) dojazd do cmentarza ulicą wewnętrzną klasy D, która jest połączona z drogą gminną Nr 105460B Dobrzyniewo Kościelne – Ogrodniki,
- b) szerokość jezdni – 5 m; parkingi na ok. 30 samochodów osobowych i 2 autobusy; chodniki o szerokości 2 m przy parkingach,
- c) nawierzchnia jezdni i chodników może być żwirowa, bitumiczna lub z polbruku;

3) dla terenu oznaczonego symbolem **ZPK** przestrzeń między drogą KD-105459B, a ogrodzeniem cmentarza należy przeznaczyć pod nasadzenie zieleni (główni wysokiej) w taki sposób aby umożliwić (w razie potrzeby) parkowanie większej liczby pojazdów.

3. Budynki korzystające z wody, znajdujące się w odległości większej niż 50m od granic projektowanego cmentarza są podłączone do istniejącej sieci wodociągowej.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Nie ustala się dodatkowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

2. Ustala się, że istniejący ciek wodny (rów) biegnący wzdłuż drogi gminnej KD 105459B stanowi naturalny element przestrzenny, który spełni funkcję głównego odbiornika wód opadowych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku znalezienia przedmiotów, co do których jest domniemanie o ich wartościach archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych związanych z pochówkiem, uzbrojeniem terenu (wodociąg, elektroenergetyka) lub budową kaplicy należy powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na terenie objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi: teren cmentarza parafialnego – **ZC**, droga dojazdowa wraz z parkingami – **KDW** oraz strefa zieleni wysokiej z miejscami parkingowymi – **ZPK**.

- 1) ustala się, że ogrodzenie terenu cmentarza parafialnego – **ZC** oraz brama winny być zaprojektowane jako element małej architektury, zgodnie z wymogami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem oraz zobowiązuje się inwestora do zaopiniowania w/w projektu przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych;
- 3) ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w oparciu o rozrząd przedstawiony na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Na obszarze objętym planem zakazuje się zabudowy innej, niż na potrzeby cmentarza.

ROZDZIAŁ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. W zakresie komunikacji ustala się :

- 1) dojazd do cmentarza ulicą wewnętrzną klasy D połączoną z drogą gminną Nr 105460B Dobrzyniewo Kościelne – Ogrodniki;
- 2) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, zatokę dla autobusów;
- 3) miejsce z możliwością wykorzystania pod tymczasowe (drobne) obiekty handlowe (sprzedaż zniczy, kwiatów, itp.), ew. urządzenia sanitarne.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się zasady obsługi :

- 1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obsługi cmentarza związanych z utrzymaniem czystości i podlewania, przewiduje się poprzez rozbudowę z wodociągu w istniejącej części cmentarza;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów usług związanych z cmentarzem przewiduje się do zbiorników szczelnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych szczelnych nawierzchni, np. parking itp. – należy wyposażyć w kanalizację deszczową z urządzeniami podczyszczającymi i odprowadzeniem wód opadowych do rowu melioracyjnego znajdującego się poza terenem opracowania;
- 4) usuwanie odpadów stałych – przy głównych bramach i parkingach należy ustawić kontenery na odpady oraz zapewnić wywożenie odpadów na gminne składowisko odpadów stałych;

- 5) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej linii niskiego napięcia.

ROZDZIAŁ 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent).

ROZDZIAŁ 12

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 18. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 2.1) oświetlenie zewnętrzne np. dojazdów, itp. przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 19. 1. Ustala się ogólne warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).

2. Przedsięwzięcia dotyczące punktu 1. powinny być uzgodnione z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

ROZDZIAŁ 13

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 20. Przeznacza się na cele nierolnicze ogółem 1,8843 ha gruntów, w tym : 0,1300 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako użytki orne klasy RVI, stanowiących część działki geodezyjnej nr 28/2 i 0,1710 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako użytki orne klasy RV, stanowiących część działki geodezyjnej nr 257 oraz na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego Decyzją Nr GRM.IV.7230-29/06 z dnia 17 maja 2006 r. grunty rolne klas RIV o powierzchni 1,5833 ha, w tym :

- 2.1) 0,1840 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako użytki orne klasy RIVa, stanowiących część działki geodezyjnej nr 28/3, położonej na terenie obrębu Dobrzyniewo Kościelne;
- 2.2) 1,3993 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako użytki orne klasy RIVb, stanowiących część działek nr 28/2, 28/3, 33/9 i 257, położonych na terenie obrębu Dobrzyniewo Kościelne.

ROZDZIAŁ 14

Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych

§ 21. Teren cmentarza wraz ze związanymi z nim urządzeniami infrastruktury technicznej należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w :

- 1) Ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959r. – Dz. U. Nr 23, poz. 295 – Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 2) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315);
- 3) Rozporządzeniu Ministrów Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972r. (Dz. U. Nr 47, poz. 299);
- 4) Prawie Budowlanym – w zakresie poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich; korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej; ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzenie ścieków, wody opadowej i opadów);
- 5) Ustawie o drogach publicznych – w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

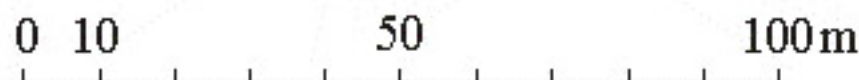
Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Grażyna Woźniewska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI DOBRZYNIEWO KOŚCIELNE – POSZERZENIE
CMENTARZA PARAFIALNEGO**

Sporządzony w skali 1 : 1000

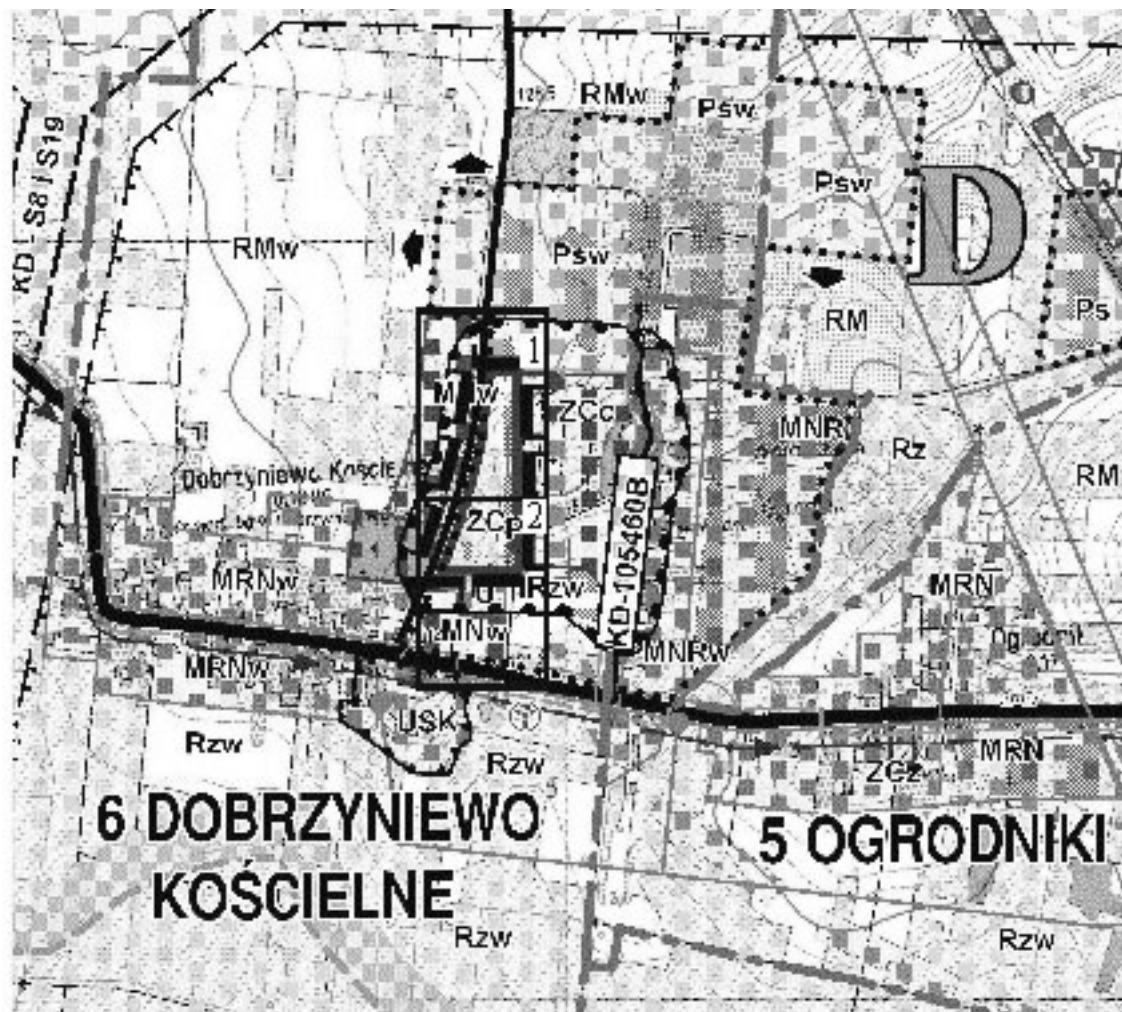
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/227/06
RADY GMINY W DOBRZYNIEWIE DUŻYM
z dnia 29 września 2006r.**

**Ogłoszony w Dz. Urz. W. P. Nr
z dnia**



**SCHEMAT ROZMIESZENIA ARKUSZY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI DOBRZYNIOWO KOŚCIELNE –
POSZERZENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO**

skala 1 : 10 000



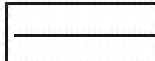
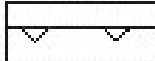
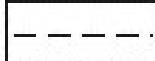
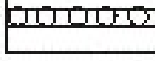
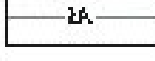
— granice opracowania

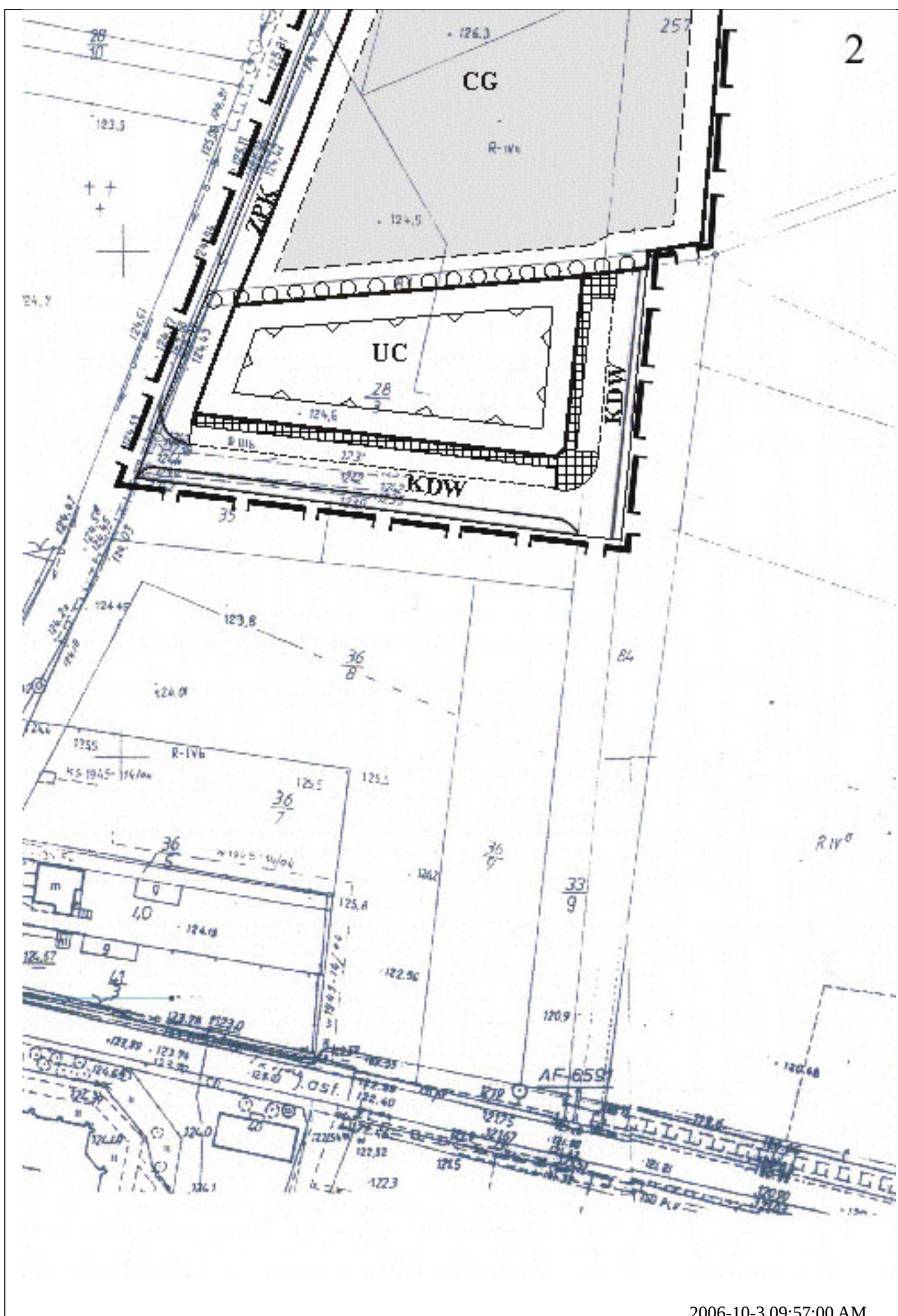
1 - 2 układ arkuszy do publikacji rysunku planu w skali 1 : 1000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. mgr inż. arch. Joanna Lipska | - główny projektant |
| 2. mgr inż. arch. Joanna Jasiewicz | - zagadnienia przestrzenne |
| 3. mgr inż. arch. Zdzisław Plichta | - prognoza skutków finansowych
uchwalenia planu |
| 4. mgr Bożena Gajewska | - ochrona i kształtowanie środowiska |
| 5. mgr inż. Jan Kruszewski | - zagadnienia komunikacji |

LEGENDA:

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - ORIENTACYJNE
	TEREN PROJEKTOWANEGO CMENTARZA
	POLA GRZEBALNE
	TEREN POD LOKALIZACJĘ KAPLICY
	STREFA ZIELENI WYSOKIEJ Z PARKINGAMI
	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY
	DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA Z PARKINGAMI
	ISTNIEJĄCA LINIA TELEFONICZNA



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr LIII/227/06

Rady Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 29 września 2006r.

Stwierdzenie zgodności

„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobrzyniewo Kościelne – poszerzenie cmentarza parafialnego” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, nr 141, poz. 1492, 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dobrzyniewo Duże stwierdza zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobrzyniewo Kościelne – poszerzenie cmentarza parafialnego” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże uchwalonego uchwałą Nr XXIII/145/05 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 maja 2005r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Grażyna Woźniewska

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LIII/227/06

Rady Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 29 września 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobrzyniewo Kościelne – poszerzenie cmentarza parafialnego” w gminie Dobrzyniewo Duże.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dobrzyniewo Duże stwierdza, że nie wniesiono uwag w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Grażyna Woźniewska

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr LIII/227/06

Rady Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 29 września 2006r.

Sposób realizacji

zapisanych w „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobrzyniewo Kościelne – poszerzenie cmentarza parafialnego” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dobrzyniewo Duże stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przedstawionych w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, będącej integralną częścią tegoż opracowania.

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianych inwestycji będą określone w budżecie gminy Dobrzyniewo Duże w odpowiednich latach, w których planuje się realizację inwestycji.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Grażyna Woźniewska